# Art. 9 PAP QE – Zone d’activités économiques nationales [ECO-n]

## Art. 9.1 Agencement des constructions et marges de reculement

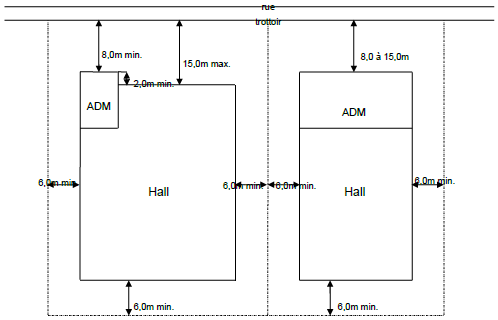
Les constructions sont isolées ou jumelées.

Les façades principales sont à aligner parallèlement à l’axe de la rue de desserte.

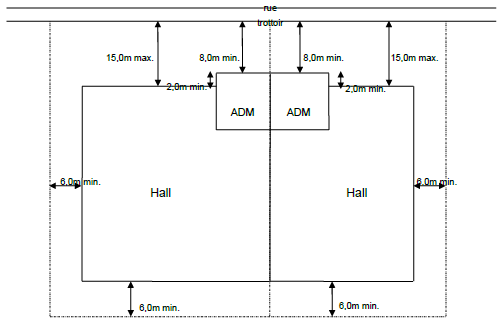
Le recul avant des constructions est compris entre 8,00 et 15,00 mètres. Les reculs sur les autres limites de propriété sont de 6,00 mètres minimum.

Les marges de reculement sont mesurées selon les dispositions de l’article 16.5 Mesure des marges de reculement.

Au cas où le bâtiment administratif n’occupe pas l’intégralité de la façade sur rue, la façade principale du hall doit avoir un retrait de 2,00 mètres minimum par rapport à la façade du bâtiment administratif.



Si deux constructions sont jumelées, les façades des bâtiments administratifs doivent être alignées et les constructions doivent présenter un raccord harmonieux au point de jonction des deux bâtiments.



## Art. 9.2 Gabarit des constructions

### Art. 9.2.1 Implantation des constructions

Le coefficient d’occupation du sol (COS) ne peut pas dépasser 80 %.

### Art. 9.2.2 Hauteur des constructions

La hauteur totale maximale des constructions est de 20,00 mètres.

Des éléments de construction hors gabarit sont autorisés sur la toiture si le propriétaire établit que les besoins particuliers de l’entreprise l’exigent, par exemple cabine technique d’un ascenseur, élément de climatisation, cheminées, ponts roulants etc. et si ces éléments de construction n’entraînent aucun préjudice pour le voisinage.

Ces éléments de construction sont limités à 25 % de la surface totale de l’étage en dessous et à une hauteur maximale de 3,00 mètres en dehors du gabarit autorisé.

La hauteur des constructions est mesurée à partir de l’axe de la rue desservante.

## Art. 9.3 Aménagement extérieur

Une surface égale à 15 % de la superficie des parcelles doit être réservée à la plantation. Ces surfaces de plantations doivent se trouver de préférence dans les marges de reculement. Elles ne peuvent en aucun cas être utilisées comme dépôts de matériaux, ni comme emplacements de stationnement.

Dans les surfaces de verdure privatives, les constructions, les dépôts de matériaux et les emplacements de stationnement sont interdits. L’aménagement de clôtures, de réseaux pour la gestion des eaux superficielles et de réseaux techniques sont autorisés à condition qu’ils s’intègrent bien.

A l’extérieur des bâtiments, seuls les aménagements paysagers et de détente pour les employés ainsi que les emplacements de stationnement pour les véhicules individuels sont autorisés.

Deux entrée/sortie sont autorisés par parcelle, d’une largeur totale de 10,00 mètres maximum. Si un seul entrée/sortie est aménagé sur une parcelle, la largeur totale de l’entrée/sortie ne peut dépasser 7,00 mètres.

* Les emplacements de stationnement dans la marge de recul avant sont autorisés.
* Les emplacements de stationnement sont interdits dans les bandes vertes privatives.

Tous les emplacements de stationnement doivent figurer dans le projet soumis pour autorisation. Ils ne peuvent être affectés à d’autres destinations.

Les annexes, garages, dépôts (…) doivent former un ensemble de qualité avec le bâtiment principal. Les constructions à caractère provisoire ainsi que les dépôts à ciel ouvert sont interdits, sauf si la nature de l’entreprise mandataire l’exige.