

# Commune de Pétange



## Plan d'Aménagement Général (PAG)

### Étude préparatoire

**Section 4      Schémas Directeurs**  
**SD n°R12 « a Stacken / Neiwiss II » à Rodange**

**Schéma directeur adapté dans le cadre de la modification ponctuelle du PAG sur ce site, dossier 7- 22 juin 2020**

Vote du conseil communal le 25 septembre 2017

24 avril 2017

---



Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)



# 1. Identification de l'enjeu urbanistique et les lignes directrices majeures

## Caractéristiques du site

- » **Situation** : localité de Rodange.
- » **Superficie du PAP NQ** : 2,36 ha (*Administration du Cadastre et de la Topographie, PCN exercice 2016*)
- » **Topographie** : pente 5,3 %, montant d'Ouest en Est.
- » **Typologie des constructions avoisinantes** : maisons unifamiliales isolées, jumelées, en bande, maisons plurifamiliales.
- » **Accessibilité** : Route de Longwy (N 5), Rue Neiwiss
- » **Transports publics** : gare de Rodange et arrêt de bus « Rodange, Wissi » à 700 mètres maximum.
- » **Végétation** : prairie, rangées d'arbres, haie, arbres et arbre isolé (article 17).



Vues sur le site à aménager



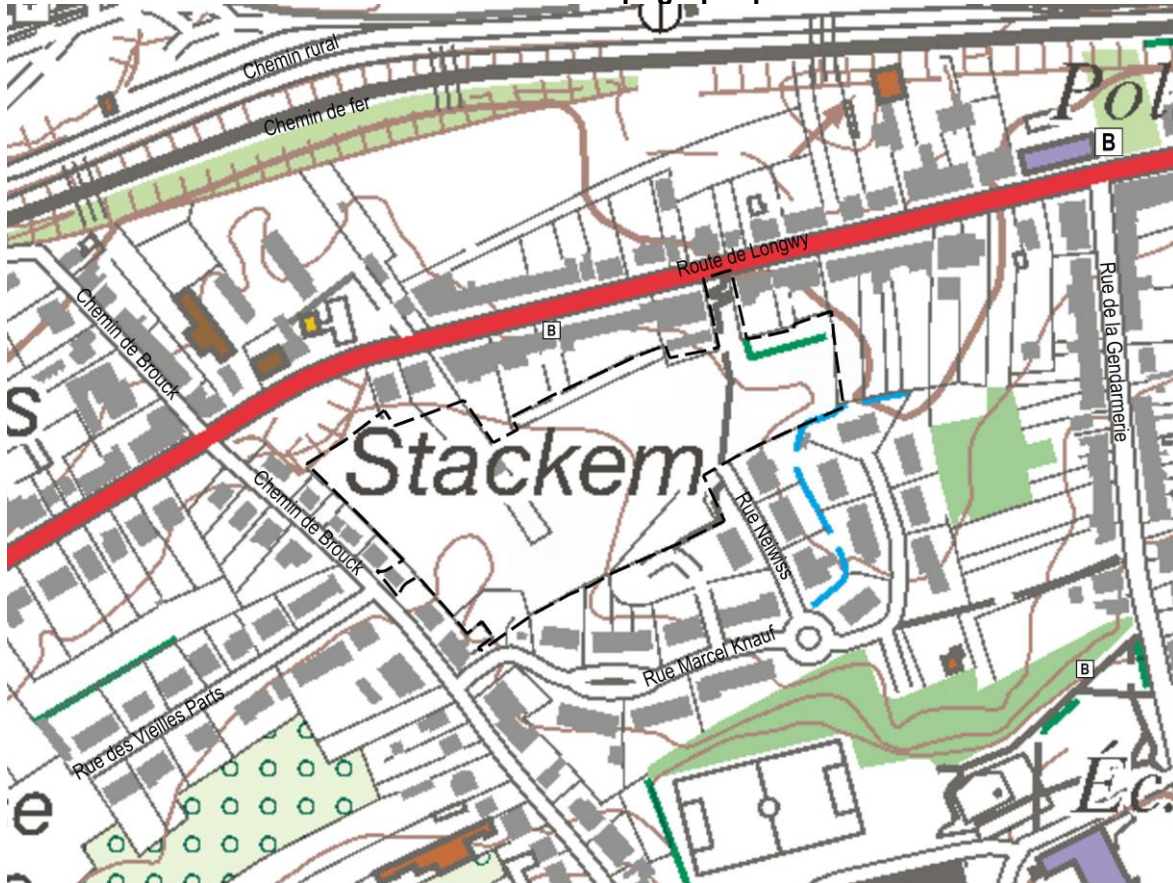
Vue sur l'espace vert à inclure, appartenant au PAP approuvé adjacent



Vue sur l'accès du chemin de mobilité douce à aménager



## Localisation du schéma directeur sur carte topographique



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015

## Localisation du schéma directeur sur orthophoto



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophotos digitales 2019

## Défis urbains – Objectifs visés

### Situation

---

- » Développer des terrains libres de moyenne envergures situées à l'intérieur du tissu bâti, adjacent à un PAP approuvé « Neiwiss I » et proche du centre de Rodange, déjà desservis par les réseaux techniques et à proximité des transports collectifs.

### Urbanisme

---

- » Développer un projet d'habitation contemporain qui propose de nouveaux types d'habitation moins consommateurs de terrain, une implantation optimale et une grande qualité des espaces libres.
- » Renforcer l'offre en habitat dans la commune.
- » Proposer un quartier d'habitation à échelle humaine.
- » Proposer une densité d'habitation en phase avec la localisation du site (desserte routière, transport en commun, capacité des infrastructures techniques, ...).
- » Proposer une mixité de typologie de logements.
- » Garantir les interfaces avec le tissu bâti existant.
- » Aménager des espaces libres de qualité et qui favorisent une vie de quartier ; parc, aire de jeux, espace-rue, placette (...).
- » Favoriser l'utilisation active et passive des énergies renouvelables.

### Mobilité

---

- » Proposer une desserte interne en phase avec la fonction et les caractéristiques du nouveau quartier.
- » Connecter le nouveau quartier aux quartiers existants.
- » Créer des liaisons pour la mobilité douce intra- et inter quartier, vers les réseaux de transport public, vers les équipements publics et services de proximité et vers les zones récréatives.

### Biotopes et habitats

---

- » Maintenir la fonction écologique pour les habitats d'espèces protégés par des mesures spécifiques, notamment la plantation d'arbres et de haies.

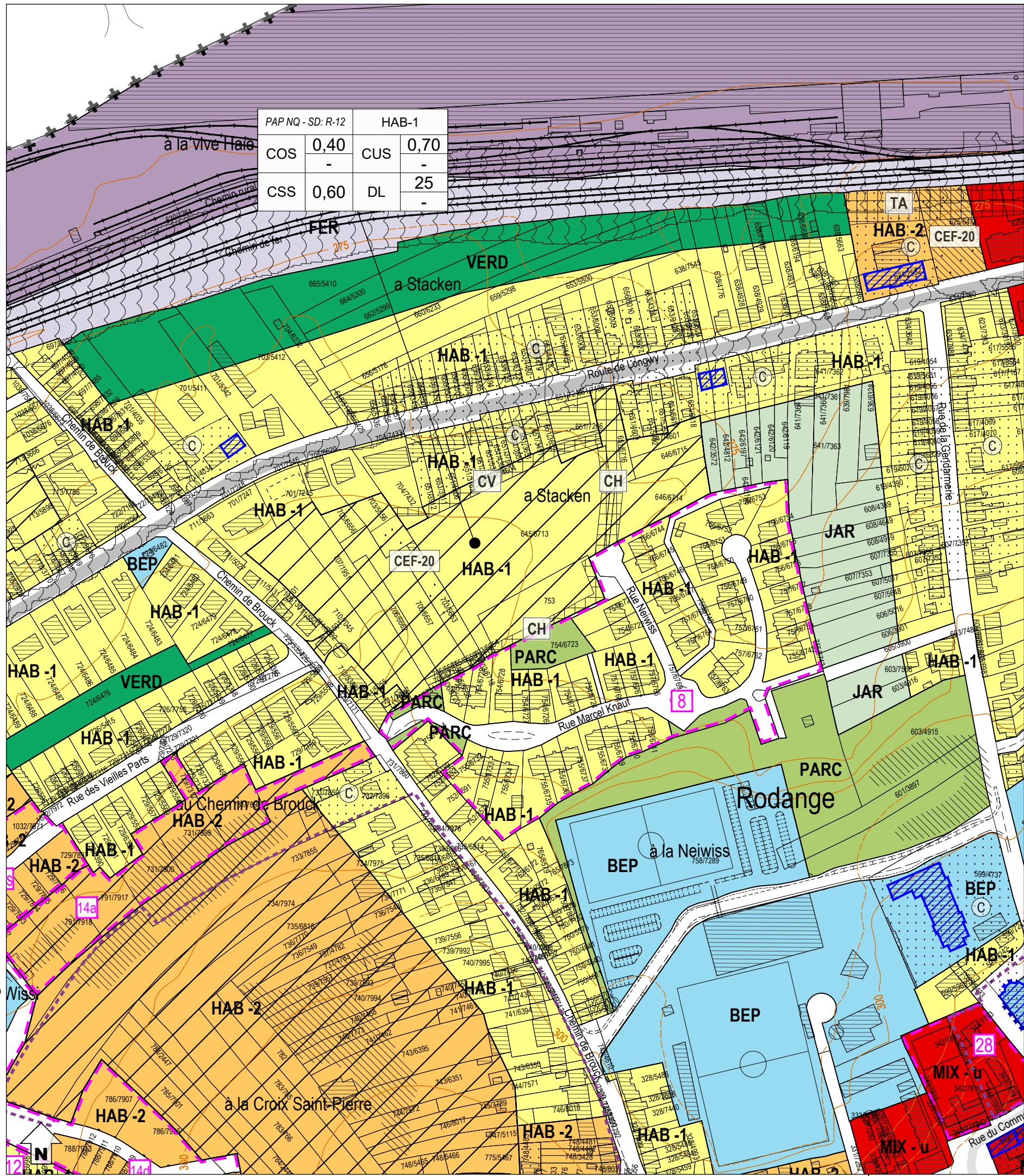
### Servitudes urbanistiques

---

- » Le concept d'aménagement de ces terrains doit tenir compte des servitudes urbanistiques et des zones de servitude « urbanisation » définies dans les parties graphique et écrite du PAG (article 23).
- » Maintenir la bonne continuité de la fonction écologique.
- » Une étude spécifique relative aux habitats d'espèces doit être faite avant la mise en œuvre du PAP NQ.







PAP NQ - SD: R-12		HAB-1	
COS	0,40	CUS	0,70
	-		-
CSS	0,60	DL	25
			-

#### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

<b>HAB - 1</b>	Zone d'habitation 1	<b>ECO - c1</b>	Zone d'activités économiques communale type 1
<b>HAB - 2</b>	Zone d'habitation 2	<b>ECO - r</b>	Zone d'activités économiques régionale
<b>MIX - u</b>	Zone mixte urbaine	<b>ECO - n</b>	Zone d'activités économiques nationale
<b>MIX - v</b>	Zone mixte villageoise	<b>GARE</b>	Zone de gares et d'arrêts ferroviaires et routières
<b>MIX - r</b>	Zone mixte rurale	<b>FER</b>	Zone spéciale du réseau ferroviaire
<b>BEP</b>	Zone de bâtiments et équipements publics	<b>REC-as</b>	Zone de sport et de loisirs avec séjour
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur		<b>REC-ss</b>	Zone de sport et de loisirs sans séjour
Dénomination de la ou des zones		<b>REC-ss-1900</b>	Zone de sport et de loisirs sans séjour - TRAIN 1900
PAP NQ/ZAD - Ref. SD		<b>JAR</b>	Zone de jardins familiaux
COS max. min.	CUS max. min.		
CSS max. min.	DL max. min.		

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

#### Zones destinées à rester libres

<b>AGR</b>	Zone agricole	<b>PARC</b>	Zone de parc public
<b>FOR</b>	Zone forestière (11)	<b>VERD</b>	Zone de verdure

#### Zones superposées

<b>ES</b>	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur		Couloir pour projets routiers
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)		Couloir pour projets de mobilité douce
	Zone d'aménagement différé - PAP NQ		Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
	Zone d'urbanisation prioritaire type I		Secteur protégé de type "environnement construit"
	Zone de servitude "urbanisation"		Bâtiment protégé (9)
<b>IP</b>	Servitude "urbanisation - paysagère"		petit patrimoine protégé (9)
<b>EN</b>	Servitude "urbanisation - élément naturel"		Zone de risques d'éboulements miniers (10)
<b>CH</b>	Zone de servitude "urbanisation - chiroptères"		Zone de bruit ≥ 70dBA (11)
<b>E</b>	Servitude "urbanisation - eau"		
<b>CV</b>	Servitude "urbanisation - coulée verte"		
<b>TA</b>	Zone de servitude "urbanisation - zone tampon"		
<b>GA</b>	Zone de servitude "urbanisation - garage et stationnement"		
<b>HT</b>	Zone de servitude "urbanisation - conduite électrique aérienne"		

#### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire		à la protection des sites et monuments nationaux
	Périmètre modifié de la zone industrielle à caractère national (1)		Immeubles et objets classés monuments nationaux (7)
	Plan d'occupation du sol "Lycée technique Mathias Adam" (13)		Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (7)
	à la protection de la nature et des ressources naturelles		
	Zone protégée d'intérêt national - RGD (2)		
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones spéciales de conservation (4)		
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection spéciale (5)		

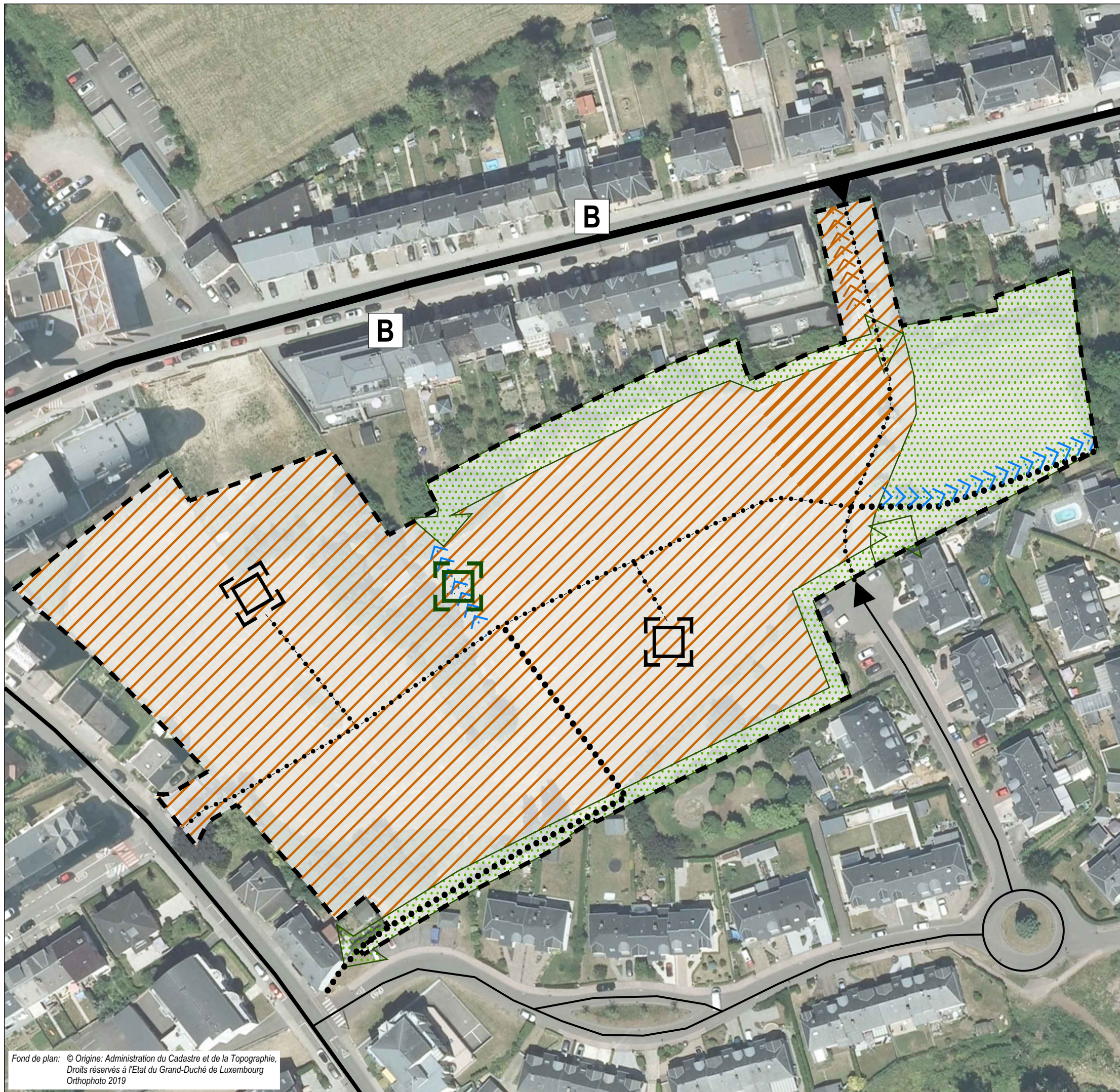
#### Indications complémentaires (à titre indicatif)

	Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (6)		Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable (8)
	Mesures CEF (relevé non exhaustif) (6)		Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction (8)

— Limite de la commune  
+ Limite d'état







- — — délimitation du schéma directeur  
— — — courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement  
commerce / services  
artisanat / industrie  
équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

#### Espace public

- espace minéral cerné / ouvert  
espace vert cerné / ouvert  
Centralité  
Elément identitaire à préserver  
Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

- axe visuel  
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions  
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
zone résidentielle / zone de rencontre  
chemin de fer

#### Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain  
parking public / privé  
Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

#### Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
axe principal du canal pour eaux usées

### Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte  
biotopes à préserver

Etude préparatoire du PAG



Schéma directeur:

SD-R12 - "a Stacken / Neiwiss II" à Rodange

**ZB ZEYEN BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

T+352 33 02 04  
F+352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu



échelle 1:1.000

22 juin 2020





## 2. Concept de développement urbain

### a – Identité et programmation urbaine par quartier et par îlot

La commune souhaite développer un nouveau quartier d'habitation sur ses terrains dans ce secteur de la commune. Ce nouveau quartier d'habitation doit être caractérisé par des maisons unifamiliales principalement. Une maison plurifamiliale peut être envisagée dans la partie Nord-est du projet. Une densité de logement de l'ordre de 25 logements par hectare brute est proposée. Le site étant un habitat de chasse essentiel pour les chiroptères, le concept doit veiller à maintenir la fonction écologique pour les habitats d'espèces protégés par des mesures spécifiques, notamment la plantation d'arbres et de haies. Un soin particulier est à apporter au traitement des espaces publics, le concept doit notamment garantir une partie du quartier sans voiture et développer des places et espaces verts privés à vocation récréative.

Les principes d'aménagement sont illustrés sur la partie graphique du schéma directeur.

### b – Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public

- » En principe, les surfaces à la viabilisation du site pourront être supérieures aux 25 % prévus par la loi.
- » Le PAP NQ définira précisément les surfaces à céder pour utilité publique dans le cadre des 25% à céder.
- » Si le taux de cession est supérieur à 25%, les éventuelles indemnités compensatoires sont à régler dans le cadre de la convention relative à l'exécution du PAP NQ.

### c – Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics

- » Pour la viabilisation de ce nouveau quartier des surfaces sont nécessaires afin d'aménager la desserte interne, des liaisons pour la mobilité douce, la gestion de l'eau de ruissellement, des espaces de détente de qualité et des espaces publics.
- » La conception des dessertes internes doit garantir un trafic apaisé et des espaces rue conviviaux.
- » Pour créer des espaces de rencontre attractifs dans le quartier et ainsi briser la monotonie des longues rues, le concept urbanistique doit prévoir des ouvertures de l'espace rue sous forme de placette cernée par des constructions.



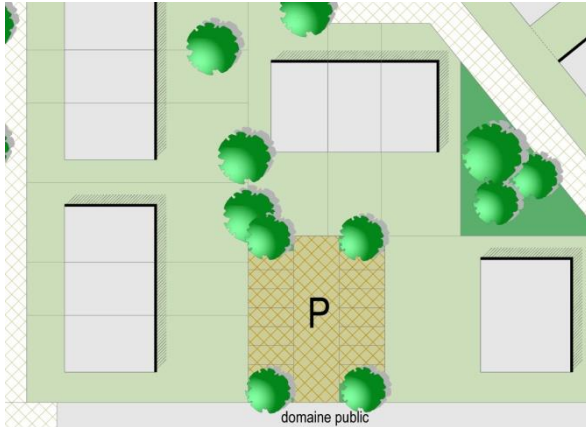
*Exemple d'une placette cernée rectangulaire*



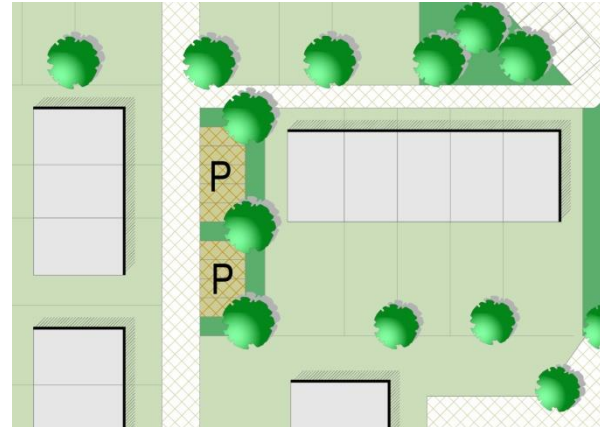
*Exemple d'une placette cernée irrégulière*



- » Pour garantir des espaces rue de qualité et sans encombrement, le concept de mobilité du projet PAP NQ doit favoriser des aires de stationnement en site propre ou perpendiculaires à la rue plutôt que parallèles à la rue.



*Exemple d'une aire de stationnement en site propre hors rue*



*Exemple d'une aire de stationnement en site propre perpendiculaire à la rue*

- » Dans le domaine public, les plantations sont à réaliser avec des essences indigènes et les aires de stationnement sont à aménager selon des principes écologiques.
- » Compte tenu de la taille du projet, un ou des espace(s) public doit être aménagé. Le PAP NQ définira précisément la taille et la localisation de cet espace public, respectivement des espaces verts, des aires de jeux, des infrastructures adaptées pour le rassemblement des habitants et des connexions piétonnes vers le centre du quartier. Il est important que cet espace soit convivial, adapté à tout type d'âge et sécurisé.
- » Des espaces publics doivent être aménagés. Les espaces publics de qualité sont bien structurés et animés, accueillent des manifestations, sont le lieu d'échanges sociaux et économiques et participent à la rencontre d'individus et au mélange des cultures.
- » Le PAP NQ définira un ou plusieurs emplacements pour l'aménagement d'aire de jeux, de placettes, d'îlots de verdure et de détente ainsi que des connexions piétonnes intra et inter-quartier. Il est important que ces espaces soient conviviaux, sécurisant et à destination de tous.
- » Les espaces publics doivent garantir l'animation, la convivialité, être des lieux de rencontre.

#### **d – Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers**

- » Il s'agit d'un projet à vocation d'habitation principalement. Le concept doit prévoir des liaisons pour la mobilité douce intra- et inter quartier.

#### **e – Interfaces entre îlots et quartiers, notamment l'intégration, les gabarits, l'agencement des volumes**

- » A proximité des constructions déjà existantes, le concept urbanistique doit proposer des constructions reprenant sensiblement le gabarit des constructions existantes environnantes, soit 2 niveaux avec comble ou étage en retrait et des profondeurs de 12,0 à 15,0 mètres maximum.
- » Il est important de respecter une distance d'environ 20,0 mètres entre deux façades arrière de bâtiment et d'environ 15,0 mètres entre une façade arrière et un pignon, pour garantir un éclairage naturel des pièces de vie.

#### **f – Centralités, notamment les fonctions, les densités, les espaces publics**

- » Il s'agit d'un projet à vocation résidentielle principalement. Des placettes sont à aménager pour créer des centralités au sein de ce quartier urbain.
- » Les espaces publics doivent être conviviaux, sécurisant, à destination de tous et générer la vie urbaine et le séjour.

**g – Répartition sommaire des densités**

HAB-1					
COS	max.	0,40	CUS	max.	0,70
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,60	DL	max.	25
	min.	-		min.	-

**COS:** Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

**CUS:** Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

**CSS:** Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

**DL:** Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

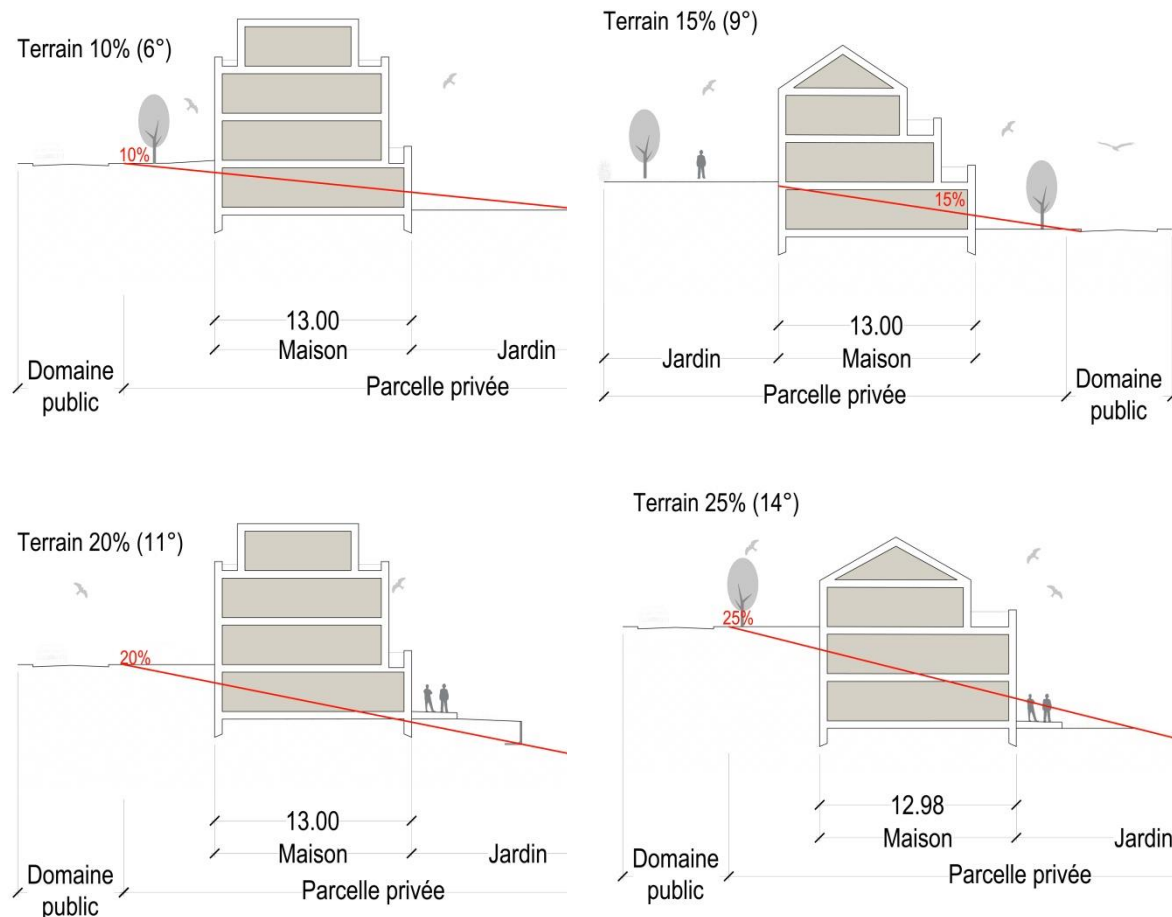
En considérant que le PAP NQ a une superficie de 2,36 ha (*ACT, PCN exercice 2016*), avec une densité brute de 25 logements par hectare, il y a un potentiel de 59 nouveaux logements.

**h – Typologie et mixité des constructions**

- » Ce nouveau quartier d'habitation doit être caractérisé par des maisons unifamiliales, néanmoins une maison plurifamiliale peut y être autorisée.
- » Les constructions unifamiliales sont à implanter de préférence en bande ou jumelée, afin de réduire la consommation de terrain.
- » Le concept urbanistique doit garantir une proportion de minimum 75% de logements dans des maisons unifamiliales.
- » La part minimale de la surface construite brute à réserver à l'habitation ne peut être inférieure à 90%.
- » Le gabarit et l'implantation des constructions seront précisés dans le concept urbanistique et architectural du PAP NQ.
- » Le nouveau quartier doit garantir la meilleure orientation possible des logements et favoriser des constructions à haut rendement énergétique.

**i – Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées**

- » Des mesures d'intégration paysagère sont à prévoir, notamment aux périphéries du PAP NQ donnant sur les constructions existantes, par le biais d'une architecture et d'un choix de gabarit adaptés ainsi que sous forme de plantations qui seront définies dans le cadre du PAP NQ.
- » Maintenir la bonne continuité de la fonction écologique par des mesures spécifiques, notamment la plantation d'arbres et de haies.
- » Une étude spécifique relative aux habitats d'espèces doit être faite avant la mise en œuvre du PAP NQ.
- » Dans le domaine public, les aires de stationnement sont à aménager de préférence selon des principes écologiques et les plantations sont à réaliser avec des essences indigènes.
- » En fonction de la topographie du terrain, des aménagements spécifiques pour des terrains en pente peuvent être envisagés.



*Exemples d'implantation dans un terrain en pente*

- » Le concept d'aménagement de ces terrains doit tenir compte des servitudes urbanistiques et des zones de servitude « urbanisation » définies dans les parties graphique et écrite du PAG (article 23).

#### j – Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée

- » Des séquences visuelles (voiries élargies, subdivision de la marche par l'intermédiaire de places ou placettes le long des rues, (...)) sont à créer.
- » Aucun axe visuel n'est à prévoir.

#### k – Eléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder respectivement à mettre en évidence

- » Maintenir la bonne continuité de la fonction écologique.
- » Une étude spécifique relative aux habitats d'espèces doit être faite avant la mise en œuvre du PAP NQ.

## 3. Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

#### a – Connexions

- » Ce nouveau quartier doit être desservi à partir de la Route de Longwy (N 5) et la rue Neiwiss.
- » De nouveaux accès doivent être aménagés dans le cadre du PAP NQ.



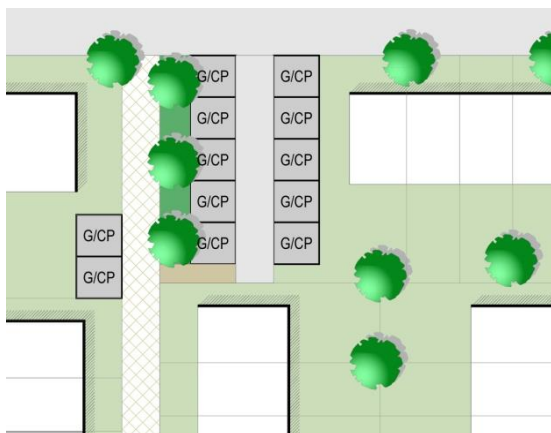
- » Un réseau de mobilité douce intra et inter quartier est à aménager, vers les rues « Route de Longwy (N 5) », « Neiwiss » et « Marcel Knauf ».

#### b – Hiérarchie du réseau de voirie distinguant les différents déplacements motorisés et non motorisés, la configuration des voies de circulation et des liaisons piétonnes, cyclables et routières

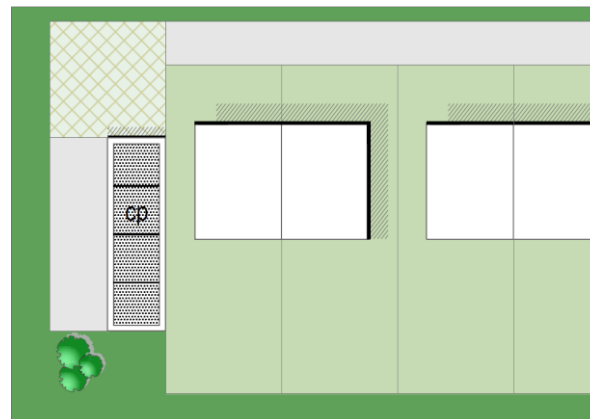
- » La desserte interne doit se faire selon un niveau hiérarchique, la zone résidentielle « zone 20 ».
- » Les déplacements piétonniers et cyclables à l'intérieur du quartier peuvent se faire par la desserte locale aménagée en zone résidentielle et par le réseau de mobilité douce aménagé en site propre, dans la coulée verte ou entre les constructions.
- » La configuration des voies de circulation et de mobilité douce se fera en concertation avec le service compétent de la commune.

#### c – Concept de stationnement

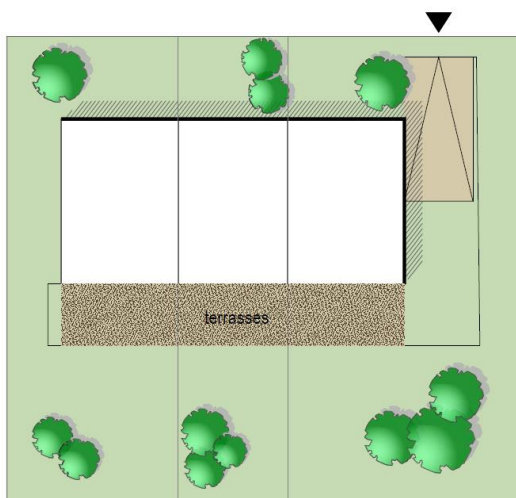
- » Favoriser les stationnements groupés en site propre.
- » Le nombre d'emplacements de stationnement à prévoir est défini dans la partie écrite du PAG.
- » Pour réduire l'effet visuel négatif de la succession de rampes d'accès aux garages individuels dans le cas de maisons en bande, il est préférable de proposer des car-port groupés à l'entrée des ensembles d'habitation ou de prévoir l'aménagement de garages individuels au sous-sol, avec un accès collectif.



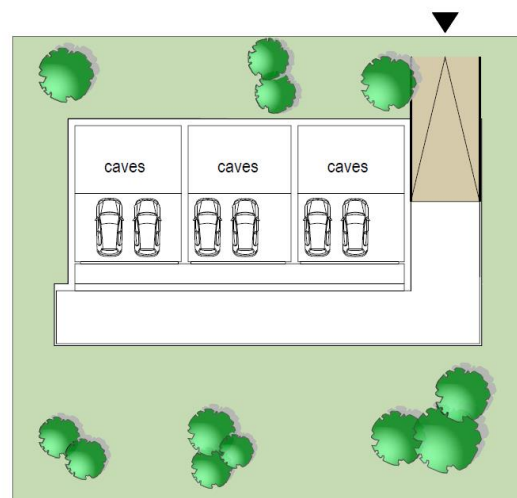
*Exemple de garages ou car-ports privés regroupés en site propre*



*Exemple de garages ou car-ports privés regroupés en site propre*



*Exemple de garages aménagés au sous-sol à l'intérieur de maisons unifamiliales en bande, avec un accès collectif*



- » Le PAP NQ devra définir le nombre d'emplacements de stationnement pour visiteurs.

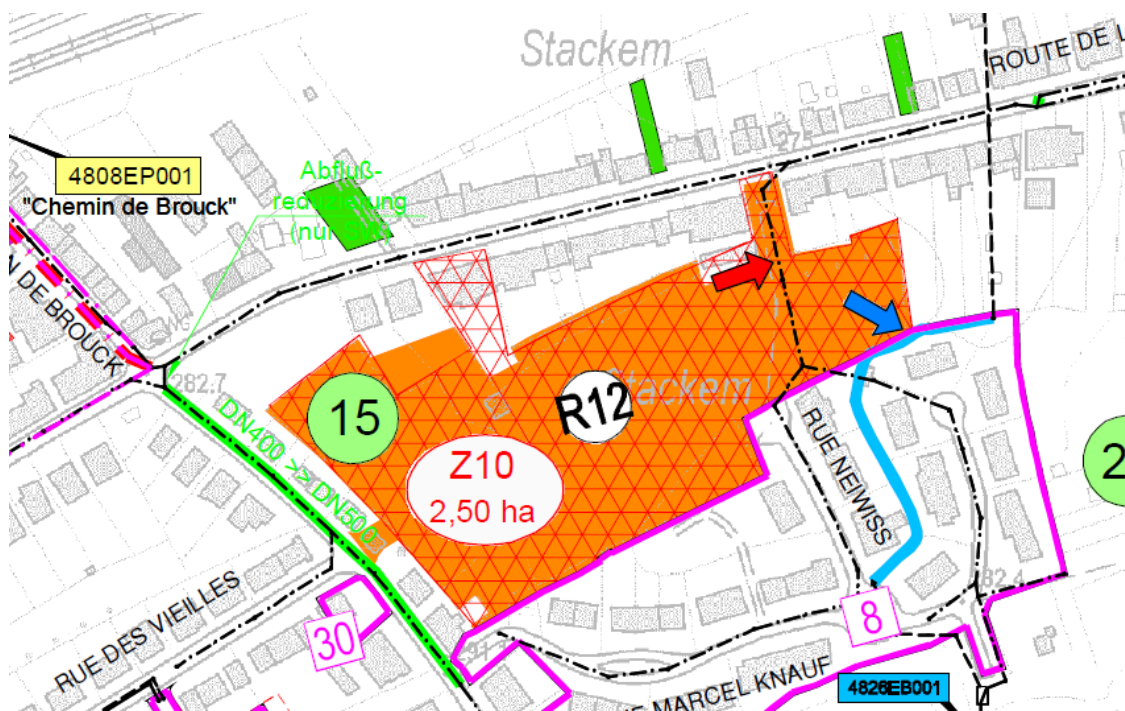
#### d – Accès au transport collectif

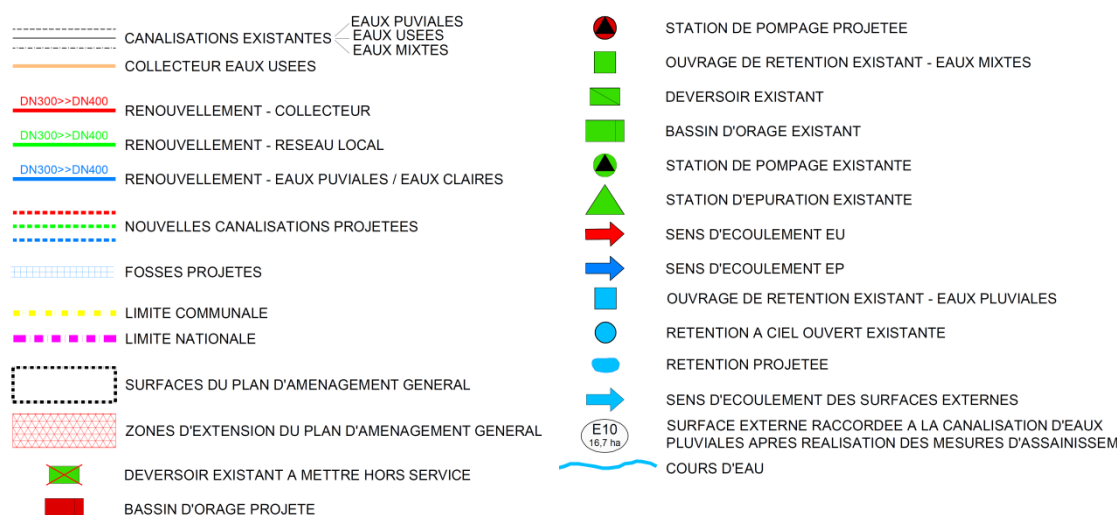
- » L'arrêt d'autobus le plus proche, "Rodange, Wissi", sur la Route de Longwy est situé à 350 mètres maximum du site.
- » La gare de Rodange se situe à 0,85 km maximum (distance parcourue) et elle est desservie par le bus 13 qui passe par l'arrêt d'autobus « Rodange, Wissi ».

#### e – Infrastructures techniques majeures, notamment l'évacuation des eaux pluviales

- » Tous les réseaux techniques du ressort de la Commune sont existants à proximité et ils disposent de capacités suffisantes pour l'alimentation en eau potable et l'assainissement, (...).
- » Concernant les autres réseaux, leur capacité devra être analysée au cas par cas avec les différents fournisseurs de réseaux dans le cadre du PAP NQ.
- » Les concepts relatifs à la planification des réseaux d'approvisionnement et d'assainissement, et à la gestion des eaux pluviales sont à discuter au cas par cas avec les services compétents de la Commune et l'Administration de la Gestion des Eaux.

### Concept assainissement





Source: Extraits du plan K-105, plan directeur avec mesures de mises en conformité, Schroeder & Associés, février 2017

- » Concernant l'évacuation des eaux pluviales, elles doivent être acheminées par un système séparatif vers le cours d'eau existant au Sud-Est.
- » Le PAP NQ doit veiller à l'intégration dans le concept urbanistique des infrastructures pour l'évacuation des eaux pluviales et définira précisément l'emplacement du/des bassin(s) de rétention.
- » Concernant l'évacuation des eaux usées, elles doivent être acheminées vers le réseau existant dans la rue Neiwiss.

## 4. Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

### a – Intégration au paysage par la délimitation de la zone verte compte tenu des contraintes telles que la topographie, les structures végétales en place ainsi que l'impact visuel

- » Une zone verte regroupée d'une certaine taille et de qualité écologique est à préférer aux espaces de verdure résiduels ponctuels sans valeur.
- » Des mesures d'atténuation et d'intégration sont à prévoir à la périphérie du projet donnant sur le tissu existant, sous forme de plantations qui seront définies dans le cadre du PAP NQ.
- » Le concept d'aménagement de ces terrains doit tenir compte des zones de servitude « urbanisation » définies dans les parties graphique et écrite du PAG (article 23).

### b – Coulées vertes et maillage écologique

- » Le concept d'aménagement doit composer avec le végétal et donc envisager une répartition équilibrée et une mise en réseau des espaces verts dans le tissu urbain ; aspect important pour le climat, les couloirs à air frais et l'agrément local.
- » Des couloirs de verdure sont à aménager à travers le site pour favoriser le maillage écologique et réguler les aspects climatiques notamment l'échange d'air. Ces couloirs doivent structurer le quartier et être des zones récréatives.
- » Le PAP NQ précisera la largeur de ces couloirs par rapport à la zone d'habitation.

### c – Biotopes à préserver et Habitats

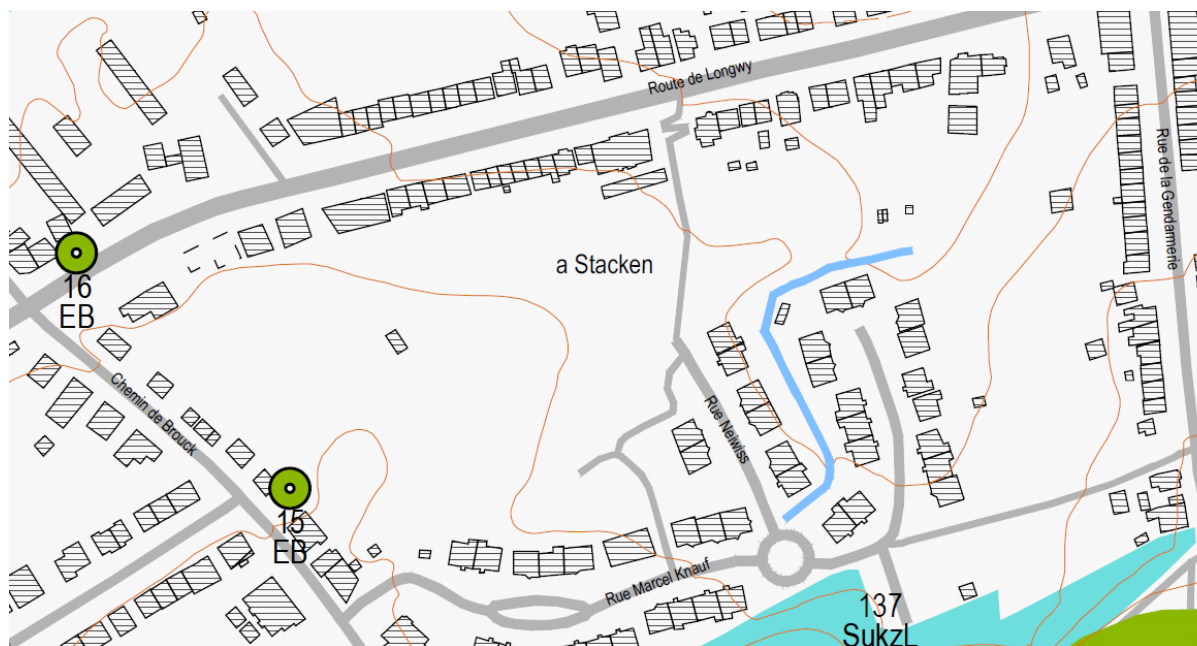
- » Un arbre isolé (article 17) est existant sur la limite Ouest du site. D'autres éléments naturels ponctuent le site, à l'instar d'alignements d'arbres, de haies et d'arbres divers. Les biotopes



détruits sont à compenser sur la base d'une étude spécifique de compensation à élaborer dans le cadre du PAP NQ. Une autorisation du Ministère compétent doit être délivrée pour toute destruction de biotopes (article 17).

- » Une étude spécifique relative aux habitats d'espèces doit être faite avant la mise en œuvre du PAP NQ.
- » Le site étant un habitat de chasse essentiel pour les chiroptères, la continuité de la fonction écologique est à assurer par des mesures spécifiques, notamment la plantation d'arbres et de haies le long de la voie d'accès à la route de Longwy.

## Cadastre des biotopes



### Innenkartierung <sup>1)</sup>

Gb	Gebüsch sonstiger Standorte
Gbf	Gebüsch feuchter Standorte
AuW	Auenwald
MrT	Magerrasenkomplex Tagebau
SukzL	Sukzessionswald
Gsr	Großseggenried
S	Streuobst
FG	Fließgewässer
SG	Stillgewässer
BG	Baumgruppe
BR	Baumreihe
FHe	Feldhecke
SHe	Schnitthecke
EB	Einzelbaum
TM	Trockenmauer

### Aussenkartierung <sup>2)</sup>

Silikatfelsen
Silikat-Pionierassen
Fels-Magerrasen-Komplexbiotope
Flachland-Glatthaferwiese
Feuchte Hochstaudensäume
Röhricht
Sumpfdotterblumenwiese
Großseggenried
Kleinseggenried
Streuobst
Stillgewässer
Quellen

### Sonstige geschützte Flächen des Art. 13 Naturschutzgesetz

Laubwald
Junger Laubwald
Nadelwald
Sonstige Waldflächen / Gebüsch
Schutzgebiete
EU-Natura 2000 - Habitat-Schutzgebiet <sup>4)</sup>
EU-Natura 2000 - Vogel-Schutzgebiet <sup>4)</sup>
Naturschutzgebiet mit Reglement <sup>5)</sup>
Naturschutzgebiet ohne Reglement <sup>5)</sup>
--- geltender Bauperimeter
- - - Gemeindegrenze
+ + Landesgrenze

Source: Extraits du plan « Geschützte biotope », Zeyen + Baumann, novembre 2016

## 5. Concept de mise en œuvre

### a – Programme de réalisation du projet

---

Le PAP NQ doit être réalisé en concertation avec les différents services et administrations concernés :

- » les services de la Commune de Pétange,
- » l'Administration de la Gestion de l'Eau (AGE),
- » le Ministère de l'Environnement,
- » les fournisseurs de réseaux,
- » la Cellule d'évaluation de la commission d'aménagement.

Les autorisations nécessaires doivent être demandées auprès des administrations et services compétents.

D'autres administrations et services pourront être consultés en fonction du projet.

### b – Faisabilité

---

- » Le(s) propriétaire(s) devra(ont) proposer un projet d'aménagement particulier cohérent avec le présent schéma directeur.
- » Une étude spécifique relative aux habitats d'espèces doit être faite avant la mise en œuvre du PAP NQ.

### c – Phasage de développement

---

- » Ce projet doit être réalisé en une ou plusieurs phases. Le PAP NQ définira le nombre de phases de développement.
- » Le phasage peut être détaillé dans le cadre de la convention relative à l'exécution du PAP.NQ

### d – Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier

---

- » Le site concerné par le présent schéma directeur pourra faire l'objet d'un seul ou de plusieurs PAP « nouveau quartier ». Si le présent schéma directeur est réalisé en plusieurs PAP NQ, la faisabilité des PAP NQ ultérieurs doit être garantie dès la réalisation de la première phase du projet.

## 6. Bibliographie

**Avant-projet de plan directeur sectoriel Logement, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire \_ DATer / Ministère des Classes moyennes, du Tourisme et du Logement, 2009**

[http://www.dat.public.lu/publications/documents/avant\\_projet\\_plan\\_sectoriel\\_logement/av\\_proj\\_ps\\_logement.pdf](http://www.dat.public.lu/publications/documents/avant_projet_plan_sectoriel_logement/av_proj_ps_logement.pdf)

**Landschaftsgerechte und ökologische Wohnbaugebiete, Ministère de l'Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Arrondissement Sud de la Conservation de la Nature, mars 2007**

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/Landschaftsgerechte\\_und\\_Oekologische\\_Wohnbaugebiete/landschaftsgerechte\\_und\\_oekologische\\_Wohngebiete.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/Landschaftsgerechte_und_Oekologische_Wohnbaugebiete/landschaftsgerechte_und_oekologische_Wohngebiete.pdf)

**Les espaces publics et collectifs, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2005**

[http://www.miat.public.lu/publications/amenagement\\_communal/espaces\\_publics\\_collectifs/espaces\\_publics.pdf](http://www.miat.public.lu/publications/amenagement_communal/espaces_publics_collectifs/espaces_publics.pdf)

**Nature et construction, Recommandations pour l'aménagement écologique et l'entretien extensif le long des routes et en milieu urbain, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, juin 2013**

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/nature\\_et\\_construction/PDF\\_nature\\_construction.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/nature_et_construction/PDF_nature_construction.pdf)

**Leitfaden : Naturnahe Anlage und Pflege von Parkplätzen, Administration des Eaux & Forêts, Service de la Conservation de la Nature, 2008**

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/naturnahe\\_anlage\\_parkplaetzen/Brochure\\_naturnahe\\_anlage\\_parkplaetzen.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/naturnahe_anlage_parkplaetzen/Brochure_naturnahe_anlage_parkplaetzen.pdf)

**Leitfaden zum Umgang mit Regenwasser in Siedlungsgebieten Luxemburgs, Administration de la Gestion de l'Eau**

[http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden/Leitfaden\\_pdf.pdf](http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden/Leitfaden_pdf.pdf)

[http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden2/Leitfaden\\_2013\\_pdf.pdf](http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden2/Leitfaden_2013_pdf.pdf)

**Renaturation des cours d'eau – Restauration des habitats humides, Ministère de l'Environnement & Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, avril 2008**

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/renaturation\\_habitats\\_humides/Renaturation\\_des\\_cours\\_d\\_eau\\_-\\_restauration\\_des\\_habitats\\_humides\\_-\\_light.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/renaturation_habitats_humides/Renaturation_des_cours_d_eau_-_restauration_des_habitats_humides_-_light.pdf)