

Commune de Pétange



Plan d'Aménagement Général (PAG)

Étude préparatoire

Section 4 Schémas Directeurs

SD n°R33 « Croix St-Pierre – Nord 1 » à Rodange

Vote du conseil communal le 25 septembre 2017

24 avril 2017


ZEYEN BAUMANN

Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme


**CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN**
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

7-9, rue de Steinsel L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 Fax 33 28 86
E-mail: secretariat@zeyenbaumann.lu

Le PAP «Croix Saint-Pierre – Nord 1» a été approuvé par le Ministère de l'Intérieur le 20.02.2009. Ce PAP oriente tout nouveau PAP respectivement toute modification du PAP approuvé.

Dans le cadre de la refonte du PAG, la représentation schématique du degré d'utilisation du sol, respectivement le COS, le CUS et la densité d'habitation (DL), a été calculée selon les principes du Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune. Le CSS a été estimé suivant le PAP approuvé.

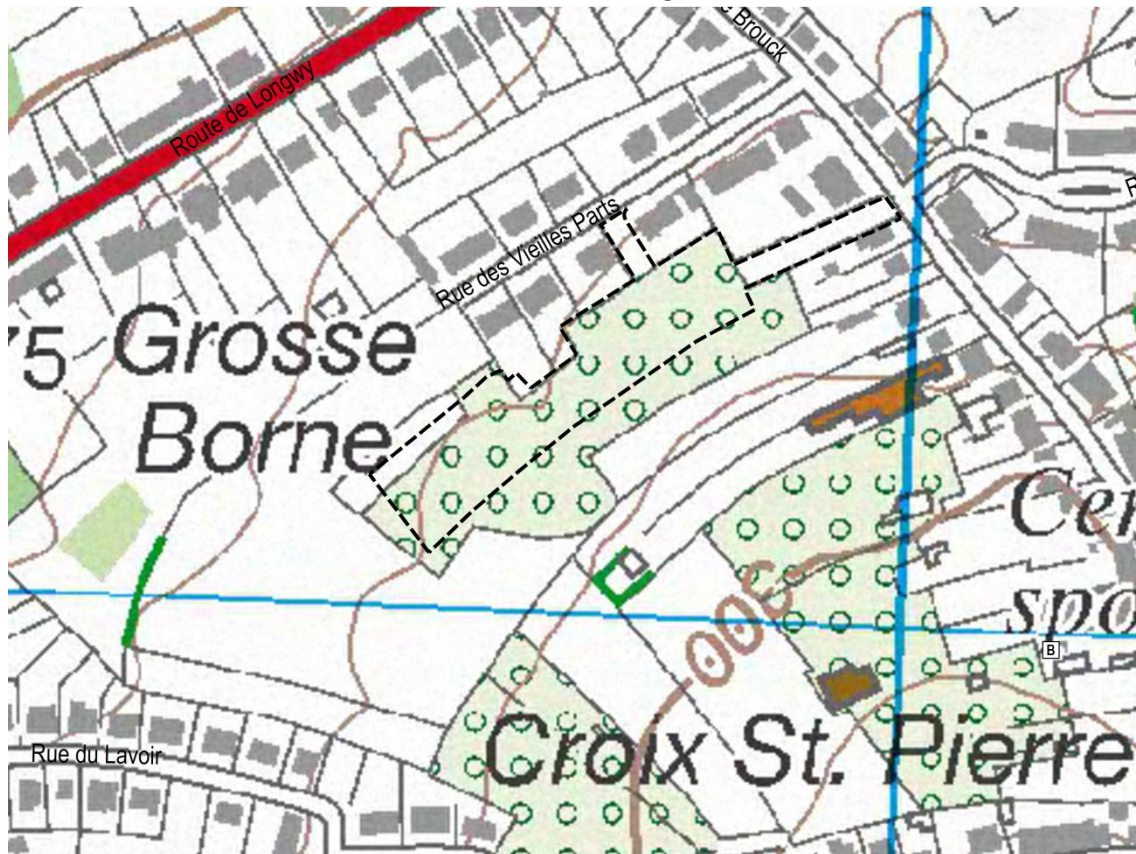
[illegible]

Degrés d'utilisation du sol

HAB-2					
COS	max.	0,60	CUS	max.	0,90
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,70	DL	max.	45
				min.	-

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Localisation du Schéma Directeur sur carte topographique

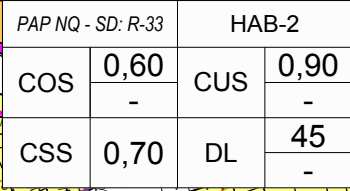


Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008

Localisation du Schéma Directeur sur Orthophoto



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophotos digitales 2013



Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
Mise à jour, AC Pétange et Z+B