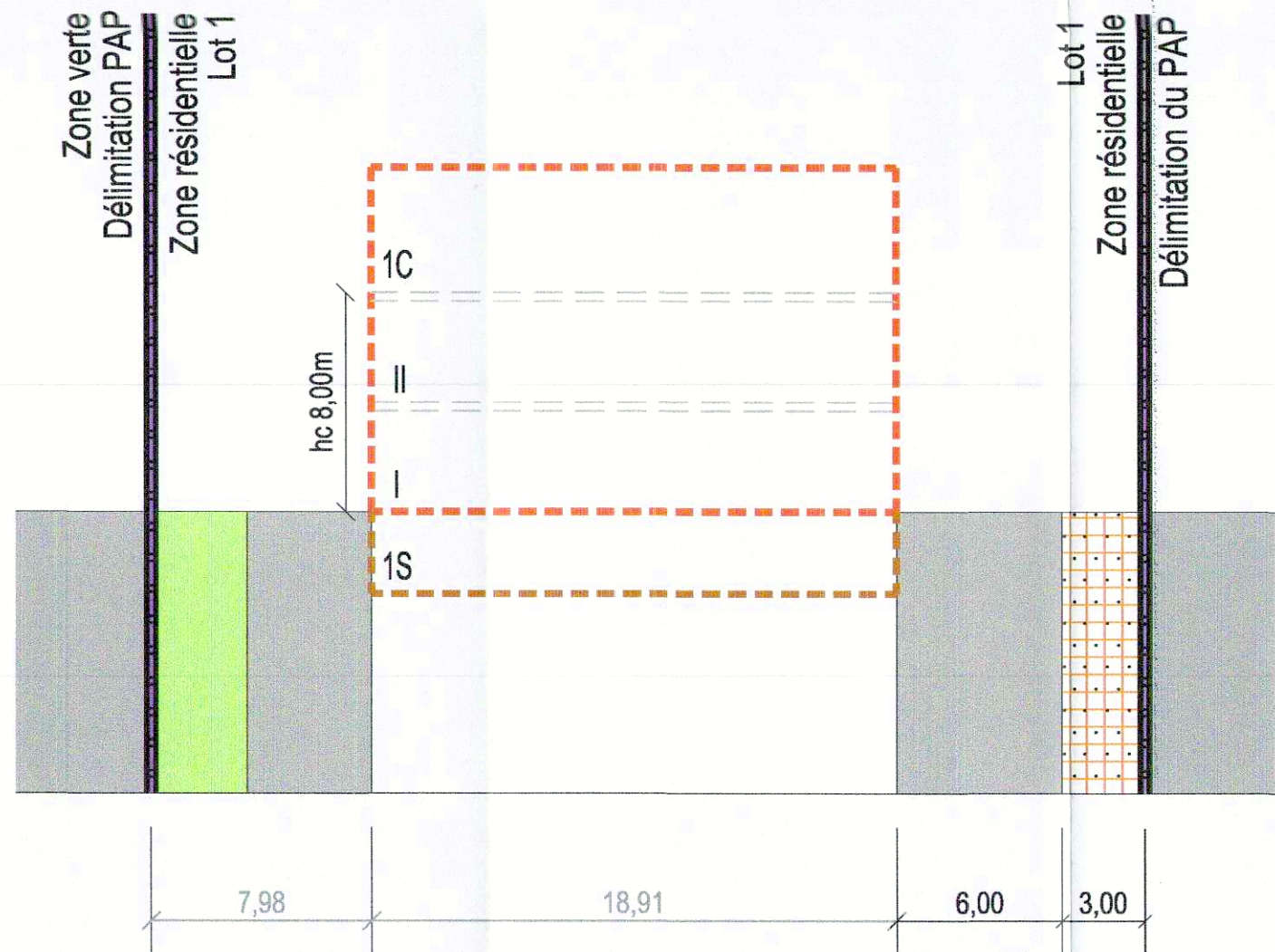


Coupe AA 1/250



Coupe BB 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lots

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT		surface du lot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement au sol (m²)	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	hauteur de constructions (m)		surface constructible brute (m²)	
			type et nombre de logements	
			nombre de niveaux	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x m
hc - c	Hauteur à l'apogée de x m
hc - s	Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

co	Constructions en ordre continu
coz	Constructions en ordre non continu
x - m	x maisons isolées
x - m	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

Formes de toiture

to	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

	Lot projeté
	Terrains octés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	Pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction
	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeu ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie projetée / haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Element bief ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Réseau à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales (ou rigoles)

INDICATIONS SPECIFIQUES

	Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
	Côtes et dimensionnement
	Côtes et dimensionnement à titre indicatif
	Canalisation pour eaux motées existantes

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		5,00 ares	
-	170	-	480
325	1 - mi	-	1 - u
t2 max 45°	hc 8,00 m	-	II+1C+1S



Vu et approuvé,
Préizerdaul, le 28/03/2019
Le conseil communal,
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSEIN : [Signature]	VÉRIFIÉ : Ben Bockendorf	CONTRÔLE : Marcel Hetto
-----------------------	--------------------------	-------------------------

Consorts Robinet Braun
50A, rue de Crauthem
L-3390 Peppange

Commune de Preizerdaul
"Um Toemmchen"
à Platen

Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

	P.A.C. 8587 - BP 108 L - 8303 Capellen G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 58 09 E-mail: luxplan@lux.lu http://www.luxplan.lu	ECHELLE : 1/250
	DATE : 01/04/19	
	FICHER : R_2019_20190078_LP_MoPAP_Um Toemmchen_Preizerdaul_LP_Plan_04_Projet	
	PLAN N° : 20190078 -LP- U001	IND.

Légende type