LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT - ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²) MIN	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
surface du scellement du sol (m²) MAX	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements MIN	type et nombre de logements MAX
type de toiture	hauteur des constructions (m) MAX	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I,II,III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur maximale à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur maximale à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur maximale au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx(y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique (ES)
- servitude écologique (CV)
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- bâtiment existant à rénover (ancienne ferme et dépendances)
- bâtiment existant à démolir (hachure sans fond blanc)
- bâtiment existant à conserver, démolir, ou reconstruire (hachure avec fond blanc)
- carport
- terrains appartenant au domaine public communal
- terrains du domaine public communal mis en oeuvre par le privé, transaction à régler dans la convention à établir par la commune
- chemin de terre
- canalisation eaux mixtes
- caniveau ouvert
- 2.45 cotations
- traits de coupe

LOT	Surface lot (ares)		
19		**2,88**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**118,8**	-	**273,36**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
205,20	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,8 ; hf 12 ; ha 4,4**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
13		**3,44**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**151**	-	**360,59**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
229,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,5 ; hf 11,35 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
20		**2,89**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**118,8**	-	**273,36**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
205,20	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,8 ; hf 12 ; ha 4,6**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
14		**4,47**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**182**	-	**381,80**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
274,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,5 ; hf 11,7 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
21		**4,27**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**156**	-	**324,96**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
226,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 10,8 ; ha 4,6**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
15		**2,93**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**156**	-	**358,80**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
225,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,8 ; hf 12 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
22		**28,52**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**795**	-	**1895**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
1715,00	**onc- 11-c**	**1-u**	**11-c**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 ferme exist. - tp vol. garages	**Ferme idem existant Garages ha 4,2**	**II(+1S)**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
16		**3,93**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**167**	-	**376,43**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
233,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,5 ; hf 10,65 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
23		**8,40**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**193,5**	-	**411,48**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
271,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,9 ; hf 12,1 ; ha 4,8**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
17		**3,23**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**156**	-	**332,64**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
226,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,7 ; hf 11,9 ; ha 4,4**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
24		**5,83**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**193,5**	-	**411,48**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
271,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7 ; hf 11,2 ; ha 4,6**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
18		**2,88**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**118,8**	-	**273,36**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
205,20	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,7 ; hf 11,9 ; ha 4,4**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
25		**10,13**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**223,5**	-	**443,55**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
303,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7 ; hf 10,2 ; ha 4,7**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
1		**4,53**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**135,7**	-	**298,6**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
208,70	**1-mi**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 11,5 ; ha 4,7**	**II**	**II+1C**

LOT	Surface lot (ares)		
7		**3,26**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**148,5**	-	**436,5**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
178,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 12,2 ;**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
2		**3,47**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**121,5**	-	**337,95**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
219,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 12,55 ; ha 4,7**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
8		**3,83**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**160,5**	-	**376,5**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
190,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 12,2 ;**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
3		**2,59**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**121,5**	-	**337,95**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
219,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,7 ; hf 12,25 ; ha 4,4**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
9		**3,97**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**148,5**	-	**436,5**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
178,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 12,2 ;**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
4		**2,59**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**121,5**	-	**337,95**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
219,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,9 ; hf 12,45 ; ha 4,6**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
10		**4,93**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**160,5**	-	**376,5**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
190,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 12,2 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
5		**6,61**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**179**	-	**388,43**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
281,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 11,15 ; ha 4,7**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
11		**4,89**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**168**	-	**414,4**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
251,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,5 ; hf 11,7 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
6		**3,56**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**160,5**	-	**376,5**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
190,50	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 8 ; hf 12,2 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C+1S**

LOT	Surface lot (ares)		
12		**3,44**	
surface d' emprise au sol (m²) MIN	surface d' emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
-	**151**	-	**360,59**
surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MIN	type et nbre de logement MAX
229,00	**1-mb**	**1-u**	**1-u**
type de toiture	hauteur (m) des const.	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX
t2 (30°-35°) vol. princ. tp vol. sec.	**hc 7,5 ; hf 11,35 ; ha 4,2**	**II**	**II+1C+1S**

Adaptations selon l'avis de la Cellule d'Evaluation daté du 9 mars 2022 - Référence 19297/121C		A	22-06-22
-		-	-
-		-	-
-		-	-
-		-	-
Modification		Rev.	Date

Référence: 19297/121C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 13/10/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

Maitre de l'ouvrage:
Consorts LINDEN-PEUSCH

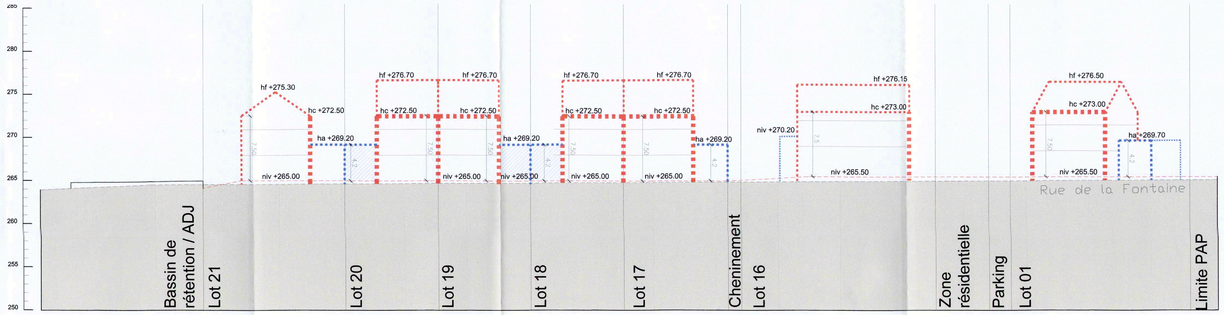
Vu et approuvé,
Préizerdaul, le 25/01/2023
Le conseil communal,

Projet:
PAP Ferme Linden à Platen

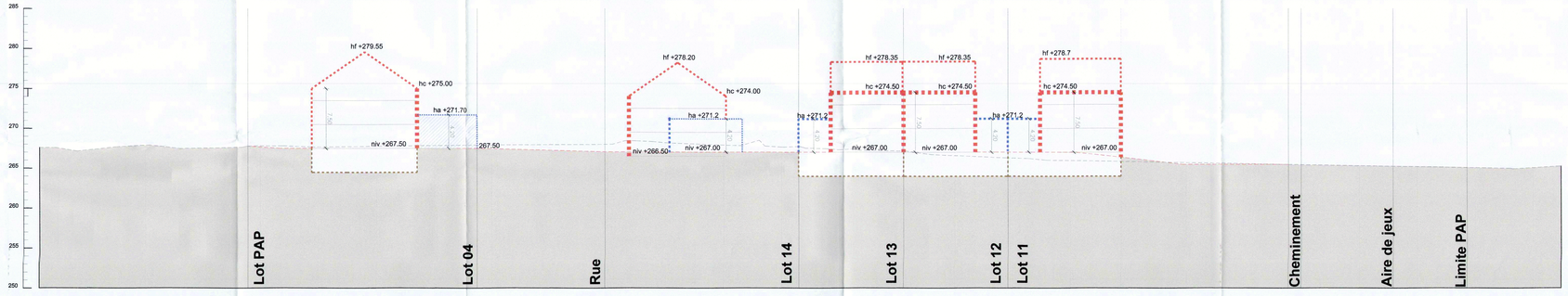
Titre:
PARTIE GRAPHIQUE - PLAN

jim clemes associates
JIM CLEMES ASSOCIATES s.a.
120, Rue de Luxembourg L-4221 Esch-sur-Alzette
Tel: +352 5532191, Fax: +352 553219 900, Mail: info@jimclemes.com

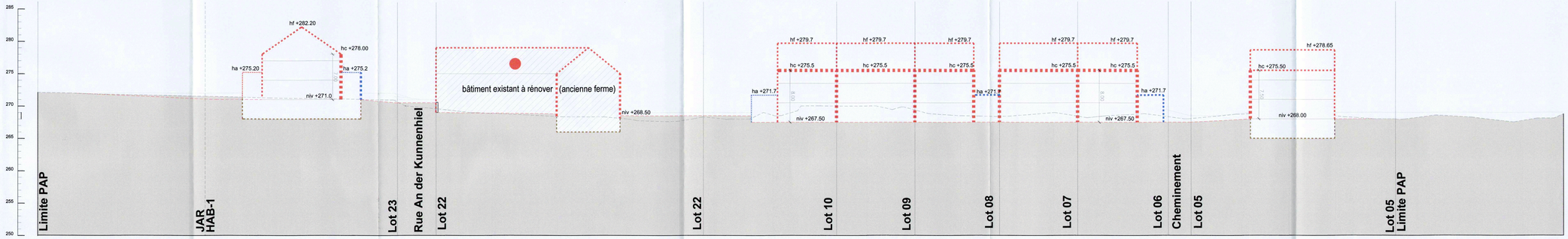
Plan N°: PAP-Ferme-Linden-Platen_PG_Plan	Phase: ....
Date: 24-01-2022	Rev N°: A
	Echelle: 1/250



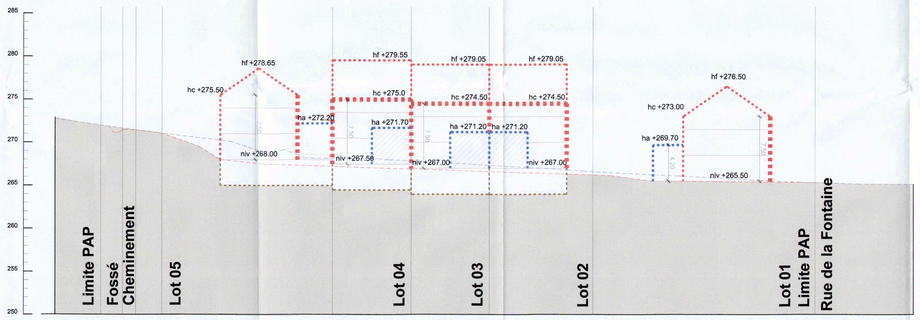
COUPE AA



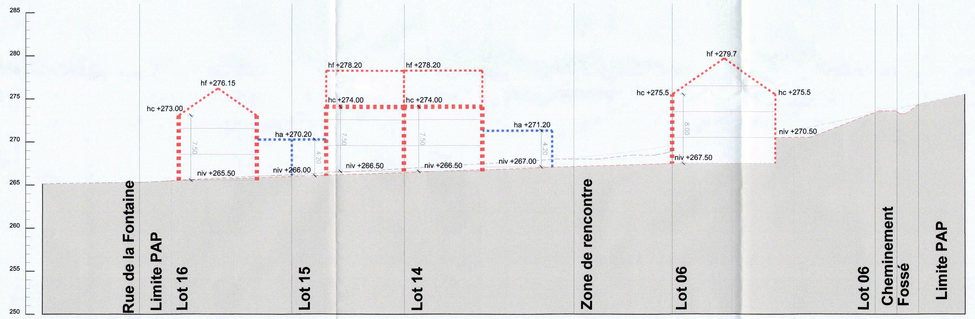
COUPE BB



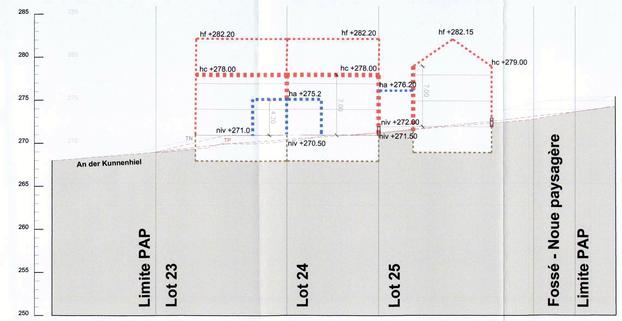
COUPE CC



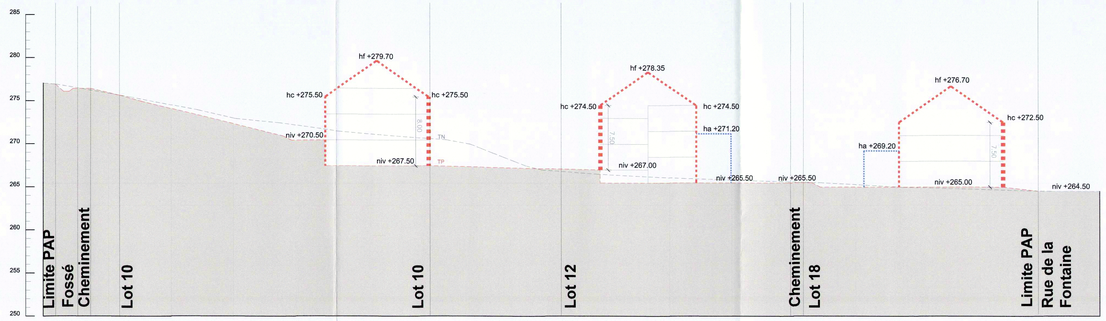
COUPE DD



COUPE EE

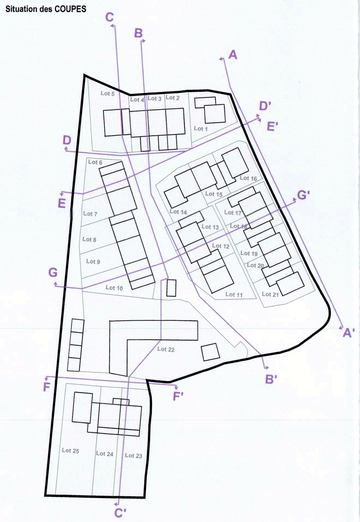


COUPE FF



COUPE GG

Situation des COUPES



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT - ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
surface d'emprise du sol (m²) MAX	surface d'emprise du sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
surface du scellement du sol (m²) MAX	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements MIN	type et nombre de logements MAX
type de toiture	hauteur des constructions (m) MAX	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I,II,III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- -1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur maximale à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur maximale à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur maximale au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp toiture plate
- tx(y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté (îlot projeté)
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- max x% pourcentage maximal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- AdJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique (ES)
- servitude écologique (CV)
- servitude de cession
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- bâtiment existant à rénover (ancienne ferme et dépendances)
- bâtiment existant à démolir (hachure sans fond blanc)
- bâtiment existant à conserver, démolir, ou reconstruire (hachure avec fond blanc)
- carport
- terrains appartenant au domaine public communal
- terrains du domaine public communal mis en oeuvre par le privé, transaction à régler dans la convention à établir par la commune
- chemin de terre
- canalisation eaux mixtes
- caniveau ouvert
- cotations
- traits de coupe

Référence: 19297/121C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation fin ... 19/07/2022
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Adaptations selon l'avis de la Cellule d'Evaluation daté du 9 mars 2022 - Référence 19297/121C	A	22-06-22
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Modification	Rev.	Date

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

Maitre de l'ouvrage:
Consorts LINDEN-PEUSCH

Vu et approuvé,
Préizerdaul, le 25/07/2022
Le conseil communal,

Projet:
PAP Ferme Linden à Platen

Titre:
PARTIE GRAPHIQUE - COUPES

jim clemes associates
JIM CLEMES ASSOCIATES S.à
120, Rue de Luxembourg L-4221 Esch-sur-Alzette
Tel: +352 5532191, Fax: +352 5532919 900, Mail: info@jimclemes.com

Plan N°: PAP-Ferme-Linden-Platen_PG_Coupes		Phase: .....
Date: 24-01-2022		Rev N°: A
		Echelle: 1/250