# Art. 7 Quartier existant BEP

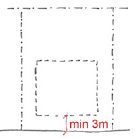
Résumé des prescriptions du quartier existant « BEP » pour les nouvelles constructions principales\* à titre indicatif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier existant BEP |
| Reculs\* des constructions | Recul\* avant | Min 3,00m |
| Recul\* latéral | Min 2,50m |
| Recul\* arrière | Min 5,00m |
| Type et implantation des constructions | | En fonction des besoins |
| Niveaux | | Max 4 niveaux pleins\* |
| Hauteur des constructions | | Max 16,00 m |
| Nombre d’unités de logement\* | | Max 6 |
| Emplacements de stationnement | | En fonction des besoins |

## Art. 7.1 Reculs\* des constructions\*

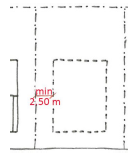
### Art. 7.1.1 Recul\* avant des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées en recul avant minimum de 3,00m.



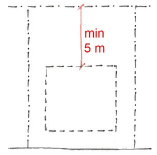
### Art. 7.1.2 Recul\* latéral des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées en recul latéral minimum de 2,50m.



### Art. 7.1.3 Recul\* arrière des constructions\*

Le recul\* arrière des constructions principales\* est de 5,00 m minimum.



## Art. 7.2 Type et implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol\*

Les constructions\* peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

## Art. 7.3 Implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol

### Art. 7.3.1 Bande de construction\*

La bande de construction\* est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

### Art. 7.3.2 Profondeur\* de la construction\* hors-sol et sous-sol\*

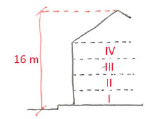
La profondeur\* des constructions\* est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

### Art. 7.3.3 Constructions\* en deuxième position

Les constructions\* en deuxième position sont autorisées si l’accès pour les services de secours est garanti.

## Art. 7.4 Niveaux et hauteur des constructions\*

La hauteur ne peut excéder 16,00m au point le plus haut, soit au maximum 4 niveaux pleins\*, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 7.5 Nombre d’unités de logement\*

Par parcelle\*, le nombre d’unités de logement\* est limité à 6.

Les unités de commerce et de service équivalent à une unité de logement\* dans la détermination du nombre maximal d’unités.

En cas de transformation\* ou de démolition/reconstruction\*, sans changement du mode d’affectation\*, d’une construction\* existante, le nombre de logements\* de cette construction\* peut être conservé.

## Art. 7.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés en dehors des parcelles se rapportant aux constructions\*.