# Art. 9 Quartier existant JAR

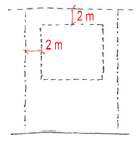
Résumé des prescriptions du quartier existant « JAR » pour les nouvelles constructions\* à titre indicatif:

|  |  |
| --- | --- |
| Type de prescription | Prescriptions du quartier existant JAR |
| Reculs\* des constructions | Min 2,00 m |
| Type et implantation des constructions | Isolée ou groupée  Surface max : 24,00 m2  Profondeur\* : max. 5,00 m |
| Niveaux | Max 1 niveau plein\* |
| Hauteur des constructions | Max 3,00 m |
| Nombre d’unités de logement\* | 0 |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur |

## Art. 9.1 Reculs\* des constructions\*

Les constructions\* sont à implanter avec un recul\* d’au moins 2,00 m par rapport aux limites arrières et latérales de la parcelle\*.

Un recul\* inférieur à 2,00 m peut être autorisé avec un accord entre voisins\*.



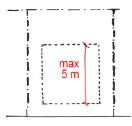
## Art. 9.2 Type et implantation des constructions\* hors sol et sous-sol

Les constructions\* doivent être implantées de manière isolée ou groupée.

Il n’est autorisé la construction\* que d’un seul abri de jardin et d’une seule serre\* par parcelle\*.

Leur surface cumulée ne peut excéder 24,00 m2.

La profondeur\* maximale est de 5,00 m.



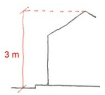
## Art. 9.3 Niveaux

Le nombre de niveau des constructions\* est de 1 maximum.



## Art. 9.4 Hauteur des constructions\*

La hauteur des constructions\* est de 3,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau du terrain.



## Art. 9.5 Nombre d’unités de logement\*

Aucun logement\* n’est autorisé dans ce quartier.

## Art. 9.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés en dehors des parcelles se rapportant aux constructions\*.

Les emplacements de stationnement doivent être aménagés de manière perméable\*.