# Art. 8 Quartier existant REC

Résumé des prescriptions du quartier existant « REC » pour les nouvelles constructions principales\* à titre indicatif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier existant BEP |
| Reculs\* des constructions | Recul\* avant | Min 3,00m |
| Recul\* latéral | Min 2,50m |
| Recul\* arrière | Min 5,00m |
| Type et implantation des constructions | | En fonction des besoins |
| Niveaux | | Max 4 niveaux pleins\* |
| Hauteur des constructions | | Max 16,00 m |
| Nombre d’unités de logement\* | | Max 6 |
| Emplacements de stationnement | | En fonction des besoins |

## Art. 8.1 Reculs\* des constructions\*

Les reculs\* des constructions principales\* sur les limites de parcelle\* sont définis librement en fonction des besoins.

## Art. 8.2 Type et implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol\*

Les constructions\* doivent être implantées de manière isolée ou groupée.

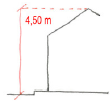
## Art. 8.3 Niveaux

Le nombre de niveau des constructions\* est de 1 maximum.



## Art. 8.4 Hauteur des constructions\*

La hauteur des constructions\* est de 4,50 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau du terrain, sauf en cas d’impératif fonctionnel.



## Art. 8.5 Nombre d’unités de logement\*

Aucun logement\* n’est autorisé dans ce quartier.

## Art. 8.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés en dehors des parcelles se rapportant aux constructions\*.

Les emplacements de stationnement doivent être aménagés de manière perméable\*.