

FOND DE PLAN

Orthophotos - exercice 2010 - Administration du Cadastre et de la Topographie

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- cours d'eau

CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

- Transport en commun (arrêt d'autobus/gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

- coulée verte
- biotopes à préserver

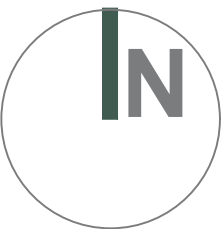
MAITRE DE L'OUVRAGE :

Administration Communale de Preizerdaul
3, Rue de la Mairie
L-8606 Bettborn

PROJET :

Modification ponctuelle
Plan d'Aménagement Général
Etude préparatoire

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 1000 e	LM	AG	Novembre 2022



Section 3 - Schémas directeurs



12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 26 17 84
hello@papaya.green

OBJET :
Etude préparatoire
Section 3
SDIR - Bet01
Bierbergriescht