



## FOND DE PLAN

Orthophotos - exercice 2010 - Administration du Cadastre et de la Topographie

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- cours d'eau

## CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

### Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

### Centralité

- Elément identitaire à préserver

### Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

## CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

### Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

### Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain

- Parking public / privé

- Transport en commun (arrêt d'autobus/gare et arrêt ferroviaire)

### Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

## CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

- coulée verte
- biotopes à préserver

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Administration Communale de Preizerdau  
3, rue de la Mairie  
L-8606 Bettborn

PROJET :

Modification ponctuelle  
Plan d'Aménagement Général  
Etude préparatoire

ECHELLE :

1 / 1000 e

DESSINE :

LM

CONTROLE :

AG

DATE :

Novembre 2022



# Section 3 - Schémas directeurs



12, avenue du Rock'n'Roll  
L-4361 Esch-sur-Alzette  
T: +352 26 17 84  
info@papaya.lu

OBJET :

Etude préparatoire  
Section 3

SDIR - Pra05  
Rue de la Forge