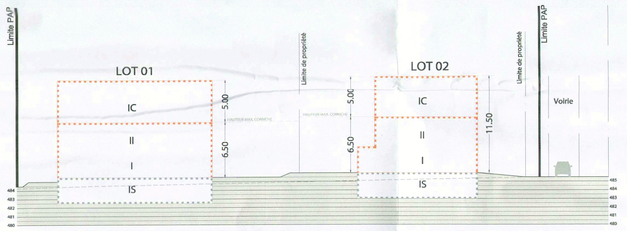
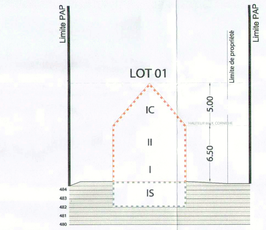
Fond de plan issu des mesurages 450 en date du 29.09.2006, 443 en date du 29.05.2006, 432 en date du 07.10.2005, 425 en date du 05.01.2005 et 368 en date du 18.06.1998, constituant le plan de délimitation du périmètre officiel de la zone d'aménagement PAP, dressé par le bureau GEOCAD, géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

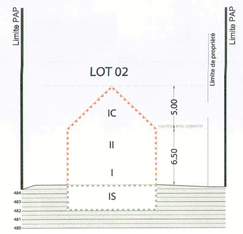
PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER



COUPE A-A' 1-250e



COUPE B-B' 1-250e



COUPE C-C' 1-250e

SURFACE BRUTE : 15,05 ares

SURFACE NETTE : 12,98 ares

SURFACE PRIVÉE PUBLIQUE NÉCESSAIRE A LA VIABILISATION : 2,07 ares

SURFACE A CÉDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 2,07 ares *soit +/- 13,73%*

DENSITÉ DE LOGEMENT : +/- 13,29 log/ha

COS : 0.24
CUS : 0.52

SURFACES

SITUATION DU PAP "RUE DE WEILER" DANS LE PAP "RUE DE GRALINGEN " (ZONE A RELOTIR)

LOT 01		7.46 ar	
-	162,51m²	-	421,78m²
409,61m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc-6,50m hf-11,50m	-	II + 1C +1S

LOT 02		5.52 ar	
-	144,90m²	-	360,48m²
252,41m²	1-mi	1-b	1-b
t2	hc-6,50m hf-11,50m	-	II + 1C +1S

LOT / ILOT — surface du lot / de l'Ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²] — min. max. — min. max. — surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²] — max. — min. max. — type et nombre de logements
type de toiture — max. — min. max. — nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
h<x hauteur à la corniche de x mètres
h∧x hauteur à l'acrotère de x mètres
hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
lot existant

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal de surface construite brute à affecter au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
z% pourcentage maximal de surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé
espace vert public
espace vert inaccessible au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
murets projetés / murets à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LÉGENDE OFFICIELLE

Cotations
dimensionnement des immeubles
reculs des immeubles

Circulation automobile
voie définie en double-sens

Représentations
E-E indication des coupes
LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface

Espaces extérieurs privés et publics
lampadaire projeté
lampadaire bas projeté type "Polderleuchte"
alignement obligatoire pour constructions destinées au carport

PROJET
Limite PAP
Canalisation Eaux Usées
Branchement particulier
Canalisation Eaux Pluviales
Fossé à ciel ouvert sur domaine public
Rigole à ciel ouvert sur domaine privé
Rigole à ciel ouvert sur domaine public
Descente d'eau de pluie
Descente eaux pluviales via toiture plate
Regard Eaux pluviales
Avaloir
Bassin de retention
Regard Eaux usées
Sens d'écoulement des eaux pluviales

Circulation automobile
P place de stationnement public
Pr place de stationnement privé

Référence: 18515/67C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06/01/2020
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

Réf.: N° 18515/67C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 24/01/2019

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Consorts JUNKER
57, Porte des Ardennes
L-9145 ERPELDANGE-SUR-SÛRE

PROJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
"Rue de Weiler"
L-9380 MERSCHEID

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	JCMA	ALGO	17/12/2018

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER NOUVEAU QUARTIER "RUE de WEILER" à MERSCHEID

BENG ARCHITECTES ASSOCIES
10, Zone d'Activités Rue Thomas Edison
L-4361 Esch-sur-Alzette
Tél.: +352 / 54 94 30
info@beng.lu - www.beng.lu

OBJET : PARTIE GRAPHIQUE
PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER NOUVEAU QUARTIER

01