# Art. 11 Quartier existant JAR

Prescriptions du quartier « JAR » pour les nouvelles constructions\* à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| Type de prescription | Prescriptions du quartier JAR |
| Reculs\* des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* | Min 2,00 m ou en limite avec accord entre voisins\* |
| Type et implantation des constructions | Isolée  Surface max : 20,00 m2 |
| Niveaux | Max 1 niveau plein\* |
| Hauteur des constructions | Max 3,00m |
| Nombre d’unités de logement\* | 0 |

## Art. 11.1 Reculs\* des constructions\*

Toute nouvelle construction\* est implantée:

* Soit en recul\* de 2,00 m minimum de la limite de parcelle\*;
* Soit en limite latérale de parcelle\* avec un accord entre voisins\*.

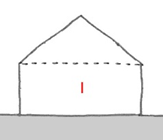
## Art. 11.2 Type et implantation des constructions\* hors sol et sous-sol\*

Les constructions\* doivent être implantées de manière isolée.

Il n’est autorisé la construction\* que d’un seul abri de jardin\* et d’une seule serre\* par parcelle\*. Leur surface cumulée ne peut excéder 20,00 m2.

## Art. 11.3 Niveaux\*

Le nombre de niveau\* des constructions\* est de 1 maximum.



## Art. 11.4 Hauteur des constructions\*

La hauteur des constructions\* peut être de 3,00m maximum, mesuré au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau naturel du terrain\*.

## Art. 11.5 Nombre d’unités de logement\*

Aucun logement\* n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 11.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Les emplacements de stationnement doivent être aménagés de manière perméable\*.

## Art. 11.7 Espace libre des parcelles\*

Au maximum 20% de la parcelle\* située dans le quartier existant peut être scellée\*.