# Art. 9 Quartier existant REC-2 – Camping

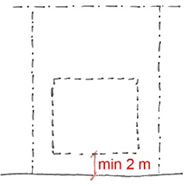
Prescriptions du quartier REC-2 – « Camping » pour les nouvelles constructions\* à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier  REC-2 - Camping |
| Reculs\* des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* | Avant | Min 2,00 m |
| Latéral | Min 3,00 m |
| Arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Isolées ou groupées |
| Bande de construction\* | En fonction des besoins |
| Profondeur\* des constructions | Max 12,00 m |
| Nombre de niveaux\* | | Pour les constructions accueillant le logement\* permanent:  max 1 niveau plein\* + 1 comble\* ou ER + 1SS  Pour les autres constructions:  max 1 niveau |
| Hauteur des constructions | | Pour la construction accueillant le logement\* permanent:  Max 9,00 m par rapport au niveau naturel du terrain\*  Pour les autres constructions:  Max 4,00 m par rapport au niveau naturel du terrain\* |
| Nombre d’unités de logement\* | | Logement\* permanent: max 1  Logements\* saisonnier: en fonction des besoins |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur des constructions |

## Art. 9.1 Reculs\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\*

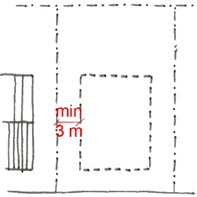
### Art. 9.1.1 Recul\* avant des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées avec un recul\* avant de 2,00 m minimum.



### Art. 9.1.2 Recul\* latéral des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantée avec un recul\* latéral de 3,00 m minimum.



### Art. 9.1.3 Recul\* arrière des constructions\*

Le recul\* des constructions principales\* sur les limites arrière de parcelle\* est de 5,00 m minimum.



## Art. 9.2 Type et implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol\*

### Art. 9.2.1 Type de constructions\*

Les constructions principales\* peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 9.2.2 Bande de construction\*

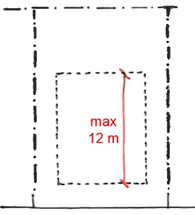
La bande de construction\* est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 9.2.3 Surface maximale

Les habitations légères de loisirs\* doivent présenter une surface maximale de 30,00 m2.

### Art. 9.2.4 Profondeur\* de la construction\* hors-sol et sous-sol\*

La profondeur\* maximale des constructions\* est de 12,00 m.

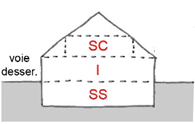


## Art. 9.3 Niveaux\*

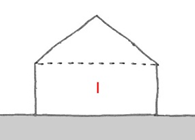
### Art. 9.3.1 Nombre de niveaux\*

Pour la construction\* accueillant le logement\* de la personne dont la présence permanente sur le site est nécessaire pour assurer son bon fonctionnement:

* le nombre de niveaux pleins\* autorisé est de 1 au maximum;
* 1 niveau\* supplémentaire peut être réalisé dans les combles\* ou comme étage en retrait\* dans le respect du gabarit théorique\*.
* le nombre maximum de niveaux en sous-sol\* est de 1.

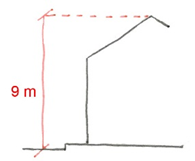


Pour les autres constructions\*, le nombre de niveaux\* est limité à 1.

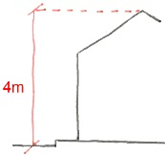


## Art. 9.4 Hauteur des constructions\*

La construction\* accueillant le logement\* de la personne la présence permanente sur le site est nécessaire pour en assurer le bon fonctionnement doit présenter une hauteur de 9,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau naturel du terrain\*.



Les autres constructions\* doivent présenter une hauteur de 4,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau naturel du terrain\*.



## Art. 9.5 Nombre d’unités de logement\*

Le nombre de logement\* permanent dans ce quartier est limité à 1. Ce logement\* est destiné à la personne dont la présence permanente sur le site est nécessaire pour en assurer le bon fonctionnement.

Le nombre de logement\* saisonnier est à définir librement en fonction des besoins.

## Art. 9.6 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Le nombre d’emplacements de stationnements minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

Les stationnements requis sont à aménager sur les terrains en zones PAP quartier existant REC-2 « Camping ».

Les emplacements extérieurs de stationnement doivent être aménagés de manière perméable\*.