# Art. 7 Quartier existant BEP

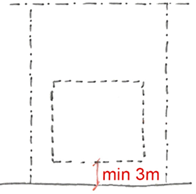
Prescriptions du quartier BEP pour les nouvelles constructions\* à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier BEP |
| Reculs\* des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* | Recul\* avant | Min 3,00m |
| Recul\* latéral | Min 2,50m |
| Recul\* arrière | Min 5,00m |
| Type et implantation des constructions | | En fonction des besoins |
| Niveaux | | Max 4 niveaux pleins\* |
| Hauteur des constructions | | Max 16,00 m |
| Nombre d’unités de logement\* | | Max 6 |
| Emplacements de stationnement | | En fonction des besoins |

## Art. 7.1 Reculs\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\*

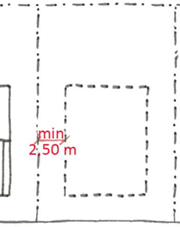
### Art. 7.1.1 Recul\* avant des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées en recul avant minimum de 3,00m.



### Art. 7.1.2 Recul\* latéral des constructions\*

Les constructions principales\* doivent être implantées en recul latéral minimum de 2,50m.



### Art. 7.1.3 Recul\* arrière des constructions\*

Le recul\* arrière des constructions principales\* est de 5,00 m minimum.



## Art. 7.2 Type et implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol\*

### Art. 7.2.1 Type de constructions\*

Les constructions\* peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 7.2.2 Bande de construction\*

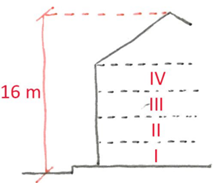
La bande de construction\* destinées au séjour prolongé de personnes\* est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publiques ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

### Art. 7.2.3 Profondeur\* de la construction\* hors-sol et sous-sol\*

La profondeur\* des constructions\* est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publiques ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 7.3 Niveaux et hauteur des constructions\*

La hauteur ne peut excéder 16,00m au point le plus haut, soit au maximum 4 niveaux pleins\*, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 7.4 Nombre d’unités de logement\*

Par parcelle\*, le nombre d’unités de logement\* est limité à 6.

Les unités de commerce et de service équivalent à une unité de logement\* dans la détermination du nombre maximal d’unités.

En cas de transformation\* ou de démolition/reconstruction\*, sans changement du mode d’affectation\*, d’une construction\* existante, le nombre de logements\* de cette construction\* peut être conservé.

## Art. 7.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Le nombre d’emplacements de stationnements minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

Les emplacements de stationnement doivent être aménagés de manière perméable\*.