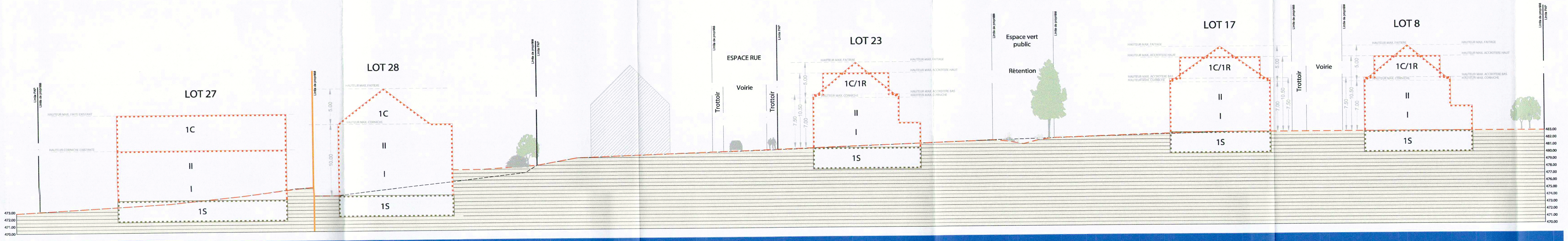
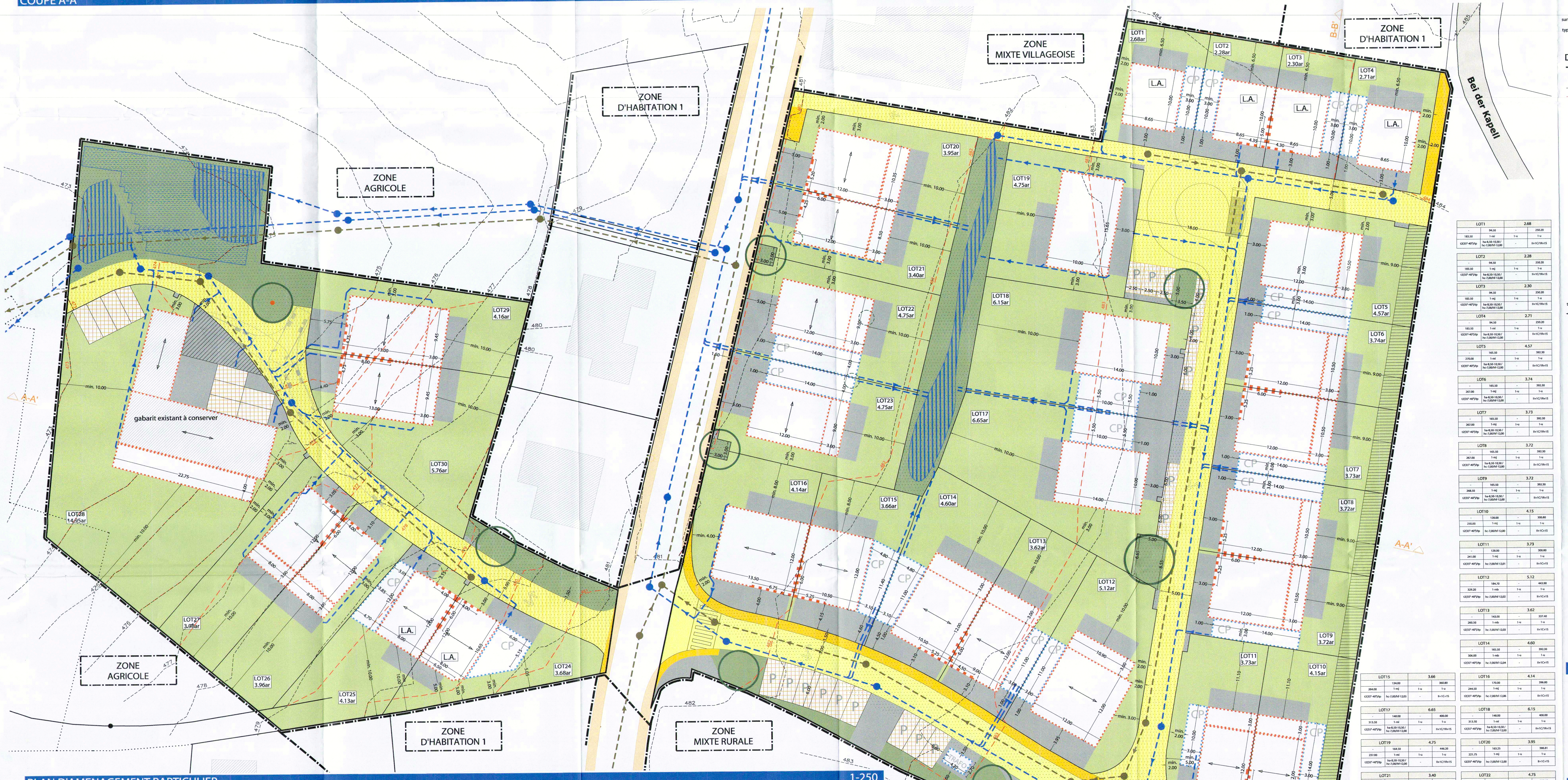


COUPE A-A'

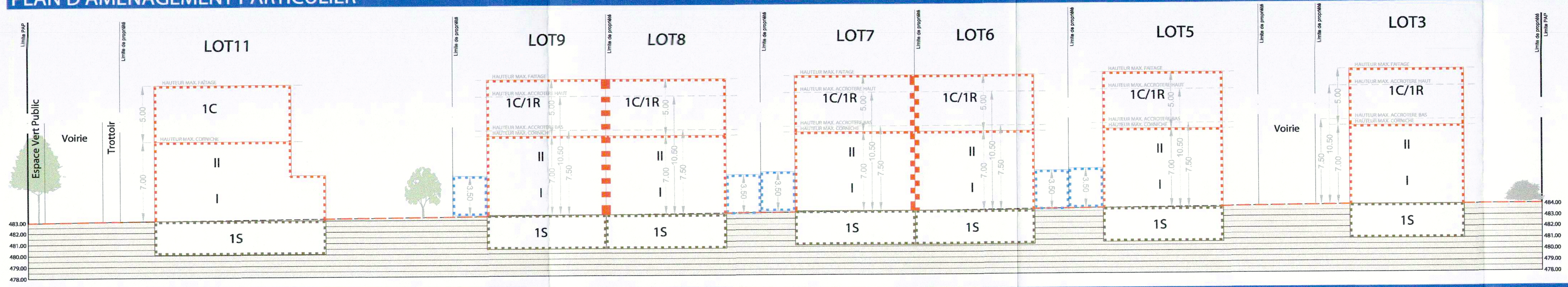
SURFACE BRUTE : 177.22 ares
SURFACE NETTE : 133.52 ares
SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 43.70 ares
SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 34.02 ares
soit 19.19%

DENSITE : **19.7495 log/ha**

SURFACES



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER — 1-250



COUPE B-B'

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]				surface du lot / de l'îlot [ares]

LOT1		2.68	
-	94.50	-	250.20
183.50	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT2		2.28	
-	94.50	-	250.20
183.50	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT3		2.30	
-	94.50	-	250.20
183.50	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT4		2.71	
-	94.50	-	250.20
183.50	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT5		4.57	
-	165.50	-	392.30
270.00	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT6		3.74	
-	165.50	-	392.30
267.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT7		3.73	
-	165.50	-	392.30
267.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT8		3.72	
-	165.50	-	392.30
267.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT9		3.72	
-	165.50	-	392.30
268.50	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT10		4.15	
-	128.00	-	300.80
250.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C+1S

LOT11		3.73	
-	128.00	-	300.80
241.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,01	-	II+1C+1S

LOT12		5.12	
-	184.70	-	443.90
329.20	1-mb	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,02	-	II+1C+1S

LOT13		3.62	
-	143.00	-	337.40
260.50	1-mb	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,03	-	II+1C+1S

LOT14		4.60	
-	165.50	-	392.30
306.00	1-mb	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,04	-	II+1C+1S

LOT15		3.66	
-	134.00	-	360.80
264.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,05	-	II+1C+1S

LOT16		4.14	
-	170.00	-	396.80
244.50	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,06	-	II+1C+1S

LOT17		6.65	
-	148.00	-	400.00
313.50	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT18		6.15	
-	148.00	-	400.00
313.50	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT19		4.75	
-	164.50	-	446.20
237.00	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	ha-8,50-10,50 / hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C/1R+1S

LOT20		3.95	
-	163.25	-	386.81
221.75	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,00	-	II+1C+1S

LOT21		3.40	
-	135.50	-	319.10
189.50	1-mj	1-c	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,01	-	II+1C+1S

LOT22		4.75	
-	143.00	-	337.40
277.00	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,02	-	II+1C+1S

LOT23		4.75	
-	143.00	-	337.40
277.00	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,03	-	II+1C+1S

LOT24		3.68	
-	104.00	-	276.80
215.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,04	-	II+1C+1S

LOT25		4.13	
-	128.00	-	276.80
172.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,05	-	II+1C+1S

LOT26		3.96	
-	128.00	-	300.80
172.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,06	-	II+1C+1S

LOT27		3.98	
-	390.00	-	300.80
683.00	1-mi	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,07	-	II+1C+1S

LOT28		14.95	
-	159.20	-	1100.00
219.20	1-mi	1-c	6-c
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,08	-	II+1C+1S

LOT29		4.16	
-	159.20	-	380.33
214.20	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,09	-	II+1C+1S

LOT30		5.76	
-	4476.35	-	380.33
7668.95	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-40°)/tp	hc-7,00/hf-12,10	-	II+1C+1S

DEGRE D'UTILISATION DU SOL

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
lot projeté — îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LÉGENDE OFFICIELLE

Cotations
dimensionnement des immeubles
reculs des immeubles

Circulation automobile
voie définie en double-sens

Représentations
E-E' indication des coupes
LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface
batiment existant
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne hors PAP
P place de stationnement public
rétention enterrée pour eaux pluviales
arbre à moyenne ou haute tige à enlever
L.A. logement abordable

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

Référence: 19228/67C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 07/07/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

MAITRE DE L'OUVRAGE: **Administration communale de Putscheid**
7, Veinerstrooss
L-9462 Putscheid

PROJET: **Projet d 'Aménagement Particulier Nouveau Quartier**
"rue de Gralingen" à Merscheid
modifié suivant avis 19228/67C

ECHELLE:	DESSINE:	CONTROLE:	DATE:
1 / 250 e	SH	AG	21 avril 2022

Beng Architectes Associés
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 54 94 30
info@beng.lu
beng.lu

OBJET: PARTIE GRAPHIQUE
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER MODIFIE SUIVANT AVIS 19228/67C

1

PAP-NQ "rue de Gralingen" à Merscheid