

LEGENDE RGD:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG
Courbes de niveau :
- terrain existant
terrain remodelé
- Nombre d'étages pleins :**
n1, n2, n3
n1, n2, n3
n1, n2, n3
n1, n2, n3
- Hauteur des constructions :**
hc-x
hf-x
hf-x
- Types et dispositions des constructions :**
x-mi
x-mj
x-mb
- Types et nombres de logements :**
x-u
x-b
x-c
- Formes des toitures :**
toiture plate
toiture à versant, degré d'inclinaison
orientation du toit
- Gabarits des immeubles :**
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour dépendances
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Délimitation des lots / parcelles :**
lot projeté
territoire cédé au domaine public commun
lot projeté
- Degré de mixité des fonctions :**
pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

- Espaces extérieurs privés et publics :**
espace vert privé
espace vert public
aires de jeux, cour, terrasse, etc.
- Voies de circulation :**
voies de circulation pouvant être scellées
voies de circulation motorisées
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets :**
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver
- Servitudes :**
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques :**
rétention eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
canalisation pour eaux pluviales
fosse ouverte pour eaux pluviales

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

Lot / lot	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'lot (ares)	surface constructible brute (m2)
surface d'emprise au sol (m2)						
surface de scellement du sol (m2)						
type de toiture						
type, disposition et nombre des constructions						
type et nombre de logements						
nombre de niveaux						
hauteur des constructions (m)						

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- Equipements existants :**
Canalisation pour eaux pluviales
Réseau d'adduction d'eau
Hydant
Vanne de branchement particulier
Chambre de visite
Candélabre d'éclairage public
Armoire IV
Arrière
Armoire électrique
Chambre d'épuration P&T
- accès**
m² lot
*** Faite orientée parallèlement à la façade la plus longue de la construction.**
chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
siphon
distances et recul
Niveau terrain existant

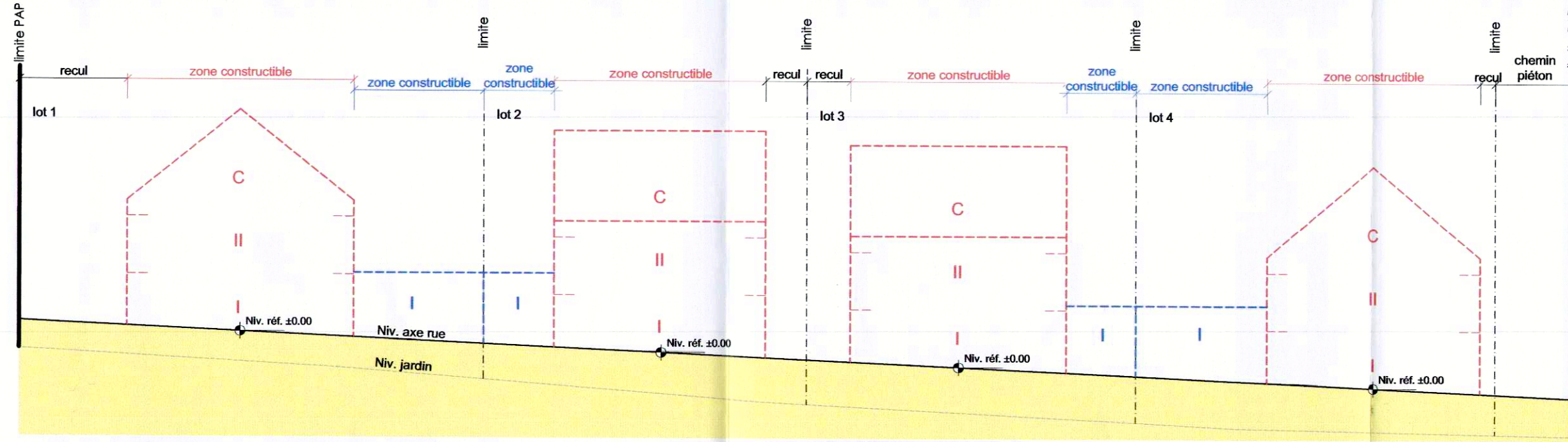


Référence: 18912/167C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 03/03/2024
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bortling

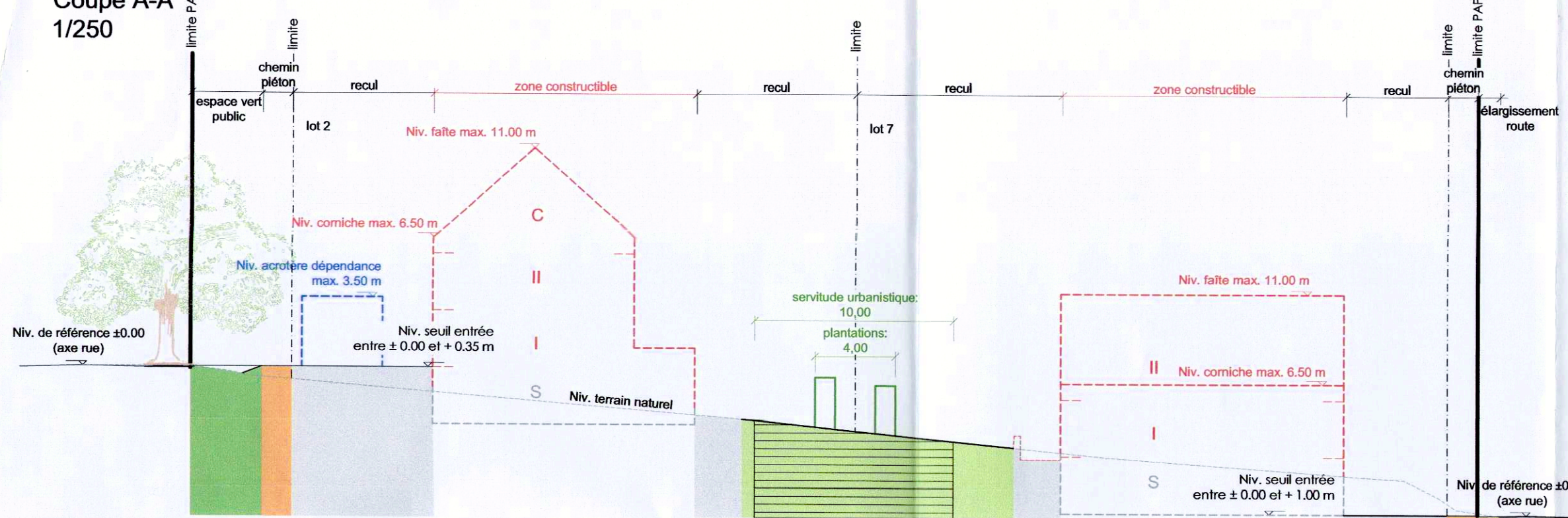
Lot: 1	Lot: 2	Lot: 3	Lot: 4	Lot: 5	Lot: 6	Lot: 7	Lot: 8	Lot: 9	Lot: 10	Lot: 11	Lot: 12	Lot: 13
surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 190 surface max du scellement du sol (m2) 350 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 480 surface max du scellement du sol (m2) 350 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 158 surface max du scellement du sol (m2) 350 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 153 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 160 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 122 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 118 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 124 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 129 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 151 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 140 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 150 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)	surface d'emprise au sol (m2) min 0 max 152 surface max du scellement du sol (m2) 250 type de toiture 1-mi hauteur des constructions (m) hc 6,50, hf 11,00 ha 3,50 tp, t2 (≤ 40°)
surface constructible brute (m2) min 0 max 480 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S+1C II+1S+1C	surface constructible brute (m2) min 0 max 400 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S+1C II+1S+1C	surface constructible brute (m2) min 0 max 400 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S+1C II+1S+1C	surface constructible brute (m2) min 0 max 480 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S+1C II+1S+1C	surface constructible brute (m2) min 0 max 480 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S+1C II+1S+1C	surface constructible brute (m2) min 0 max 370 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 275 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 300 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 300 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 270 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 270 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 300 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S	surface constructible brute (m2) min 0 max 270 type et nombre de logements 1-u nombre de niveaux I+1S II+1S

A	19.11.2020	MS	Modifications suivant avis cellule d'évaluation	
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION	
M. Albert SCHAUL 4a, rue Principale L-9466 WEILER PAP "Hosteschfeld" à Weiler Partie graphique Vue en plan				
DATE:	29.06.2020	DRESSÉ:	MS	PLAN N°:
ECHELLE:	1/250	CONTRÔLE:	C&	1416_02_03
			FICHER:	1416PAP.dwg
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l. 1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bertux@pt.lu				

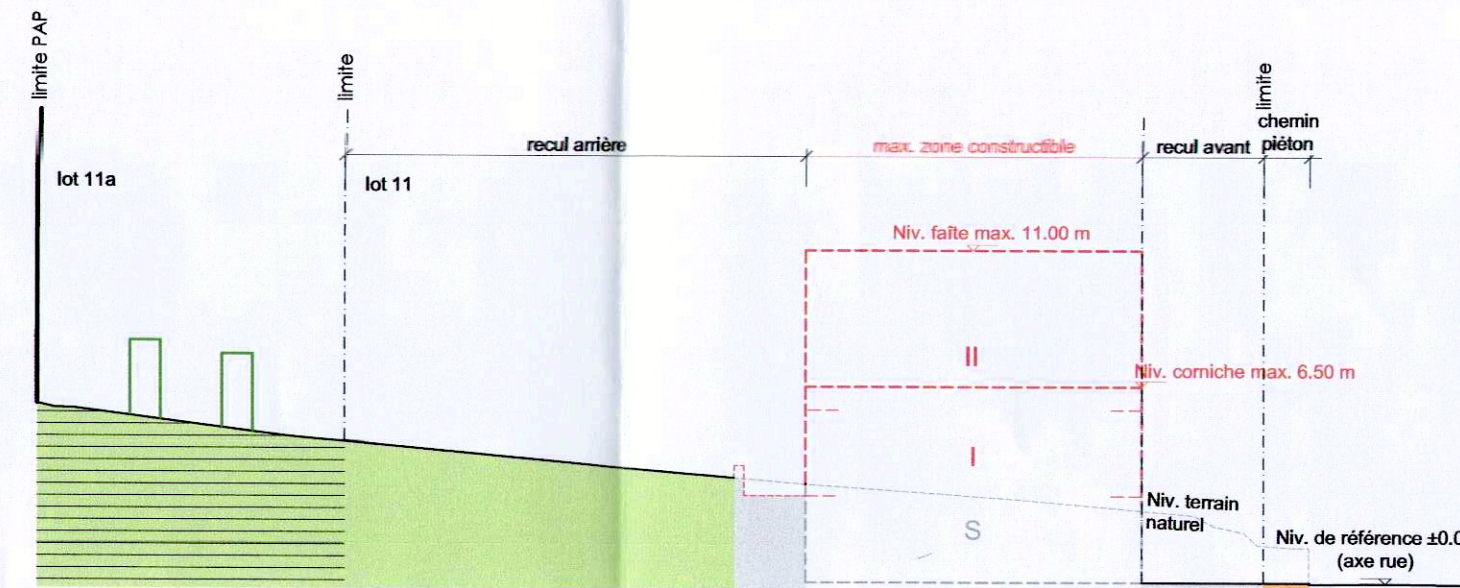
Coupe axe rue Hosingen
1/250



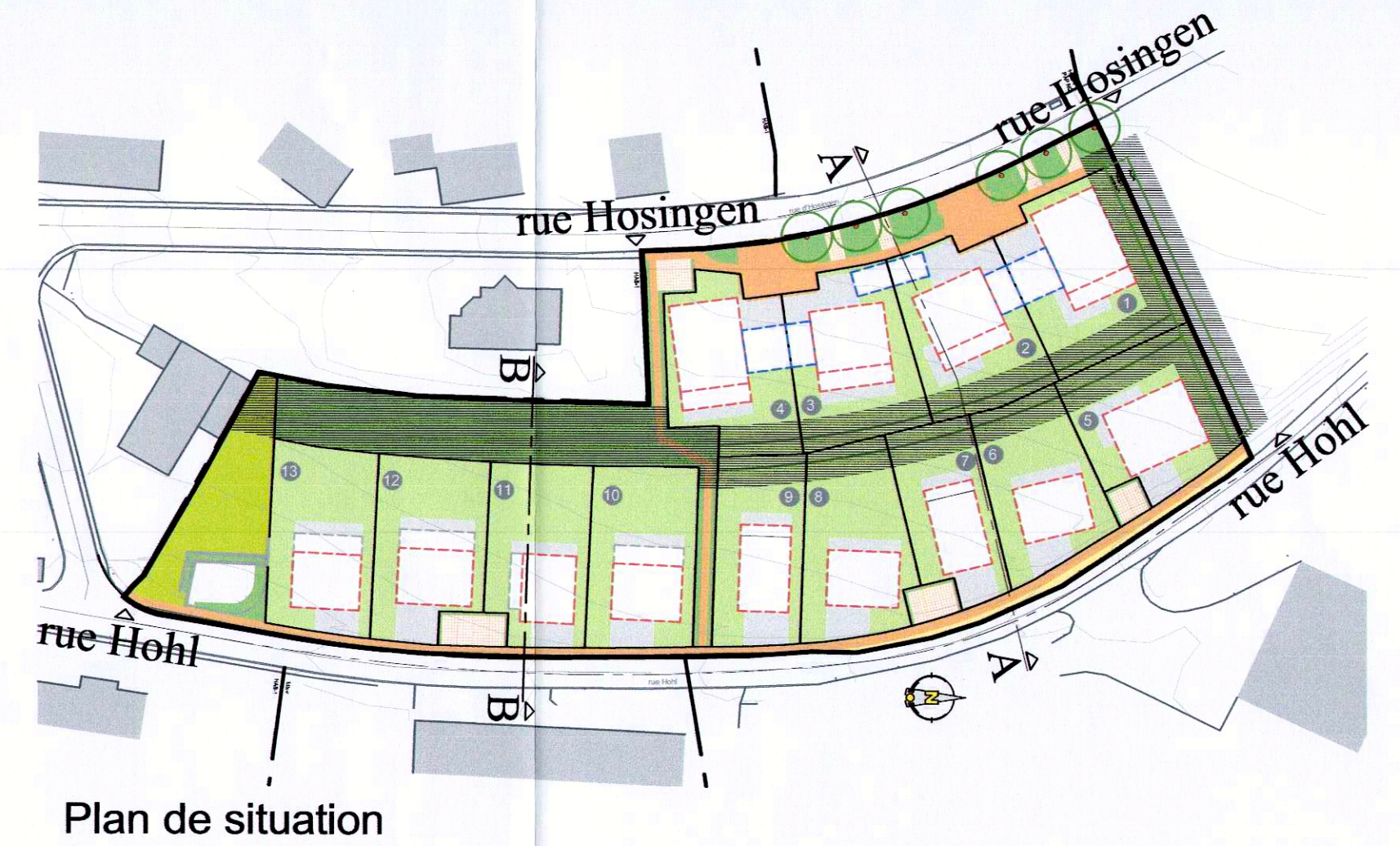
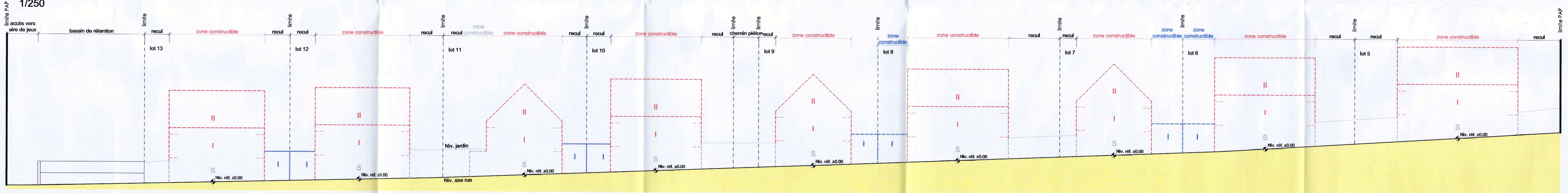
Coupe A-A
1/250



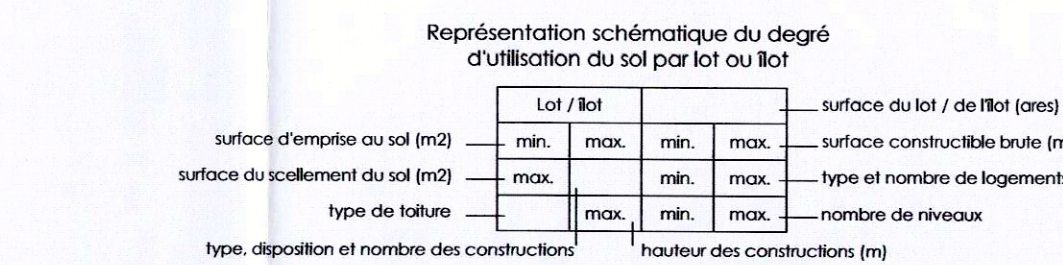
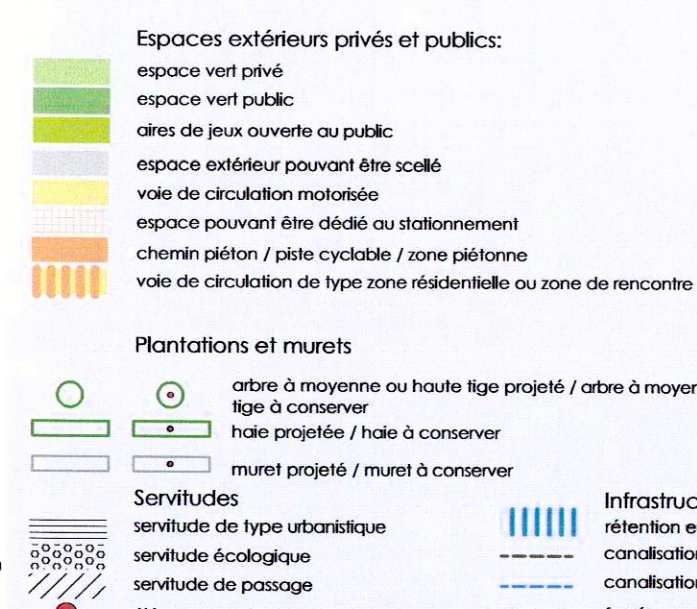
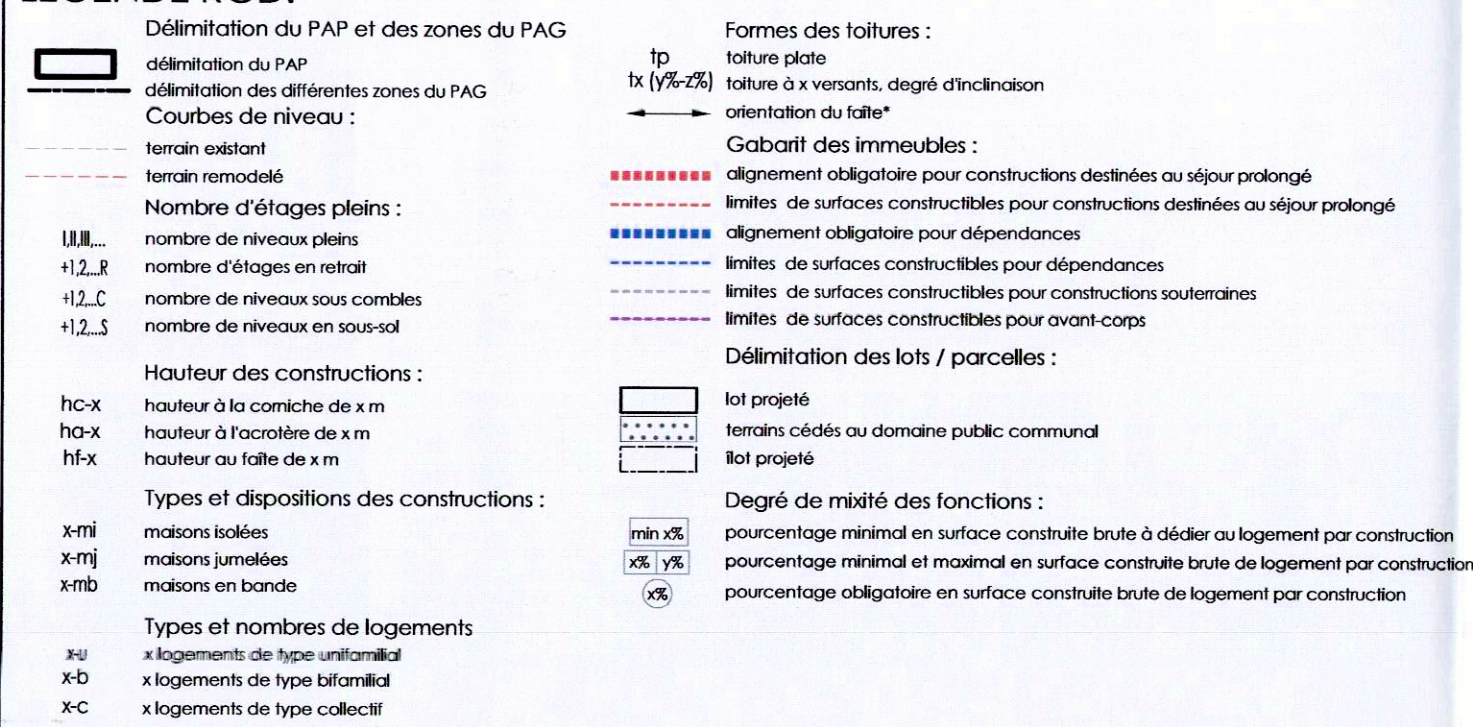
Coupe B-B
1/250



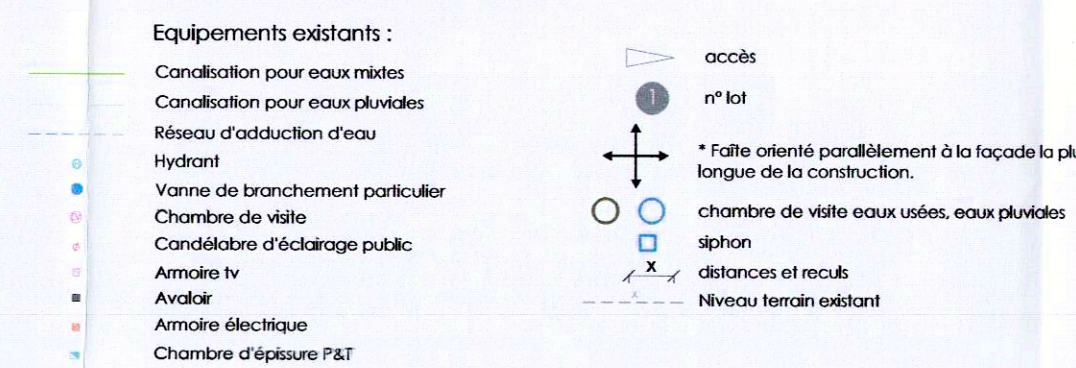
Coupe axe rue Hohl
1/250



LEGENDE RGD:




LEGENDE COMPLEMENTAIRE:



Référence: 18912/67C
Le présent document appartient à ma dév.
d'approbation du: 03/03/2021
La Ministre de l'Intérieur
Tina Bollerding

202011181556

A	19.11.2020	MS	Modifications suivant avis cellule d'évaluation
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
M. Albert SCHAUL			
4a, rue Principale			
L-9466 WEILER			
PAP "Hosteschfeld" à Weiler			
Partie graphique			
Coupes			
DATE:	29.06.2020	DRESSÉ:	MS
ÉCHELLE:	1/250	CONTRÔLE:	C&
		PLAN N°:	1416_02_04
		INDICE:	A
		FICHIER:	1416PAP.dwg
 Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l. 1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu			