

Implantation des Immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- délimitation des zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Evp: espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ZAD: aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- autres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "piste cyclable"

Formes des toitures:

- orientation de la face
- tp: toiture plate
- tx: toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm: toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématisée de l'usage d'utilisation du sol

Zona	HAB-1	II	III
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,4	0,6	0,8
Type et disposition des constructions	ml	ml	ml

Prévisions supplémentaires

Zones définies au PAP:

- HAB-1: Zones d'habitation 1
- HAB-2: Zones d'habitation 2
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMU: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZBP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques, etc...

Délimitation du PAP

- II: limite supérieure
- I-II: limite inférieure et supérieure
- III: collinaire

Hauteur des constructions:

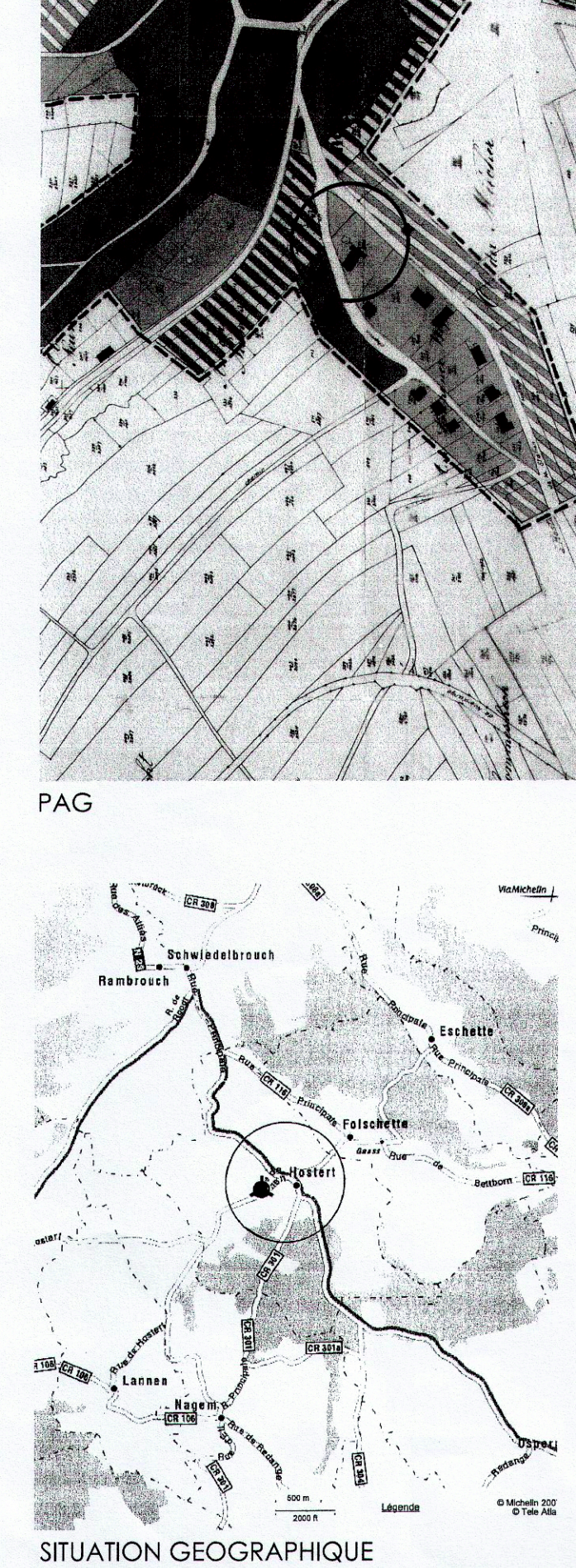
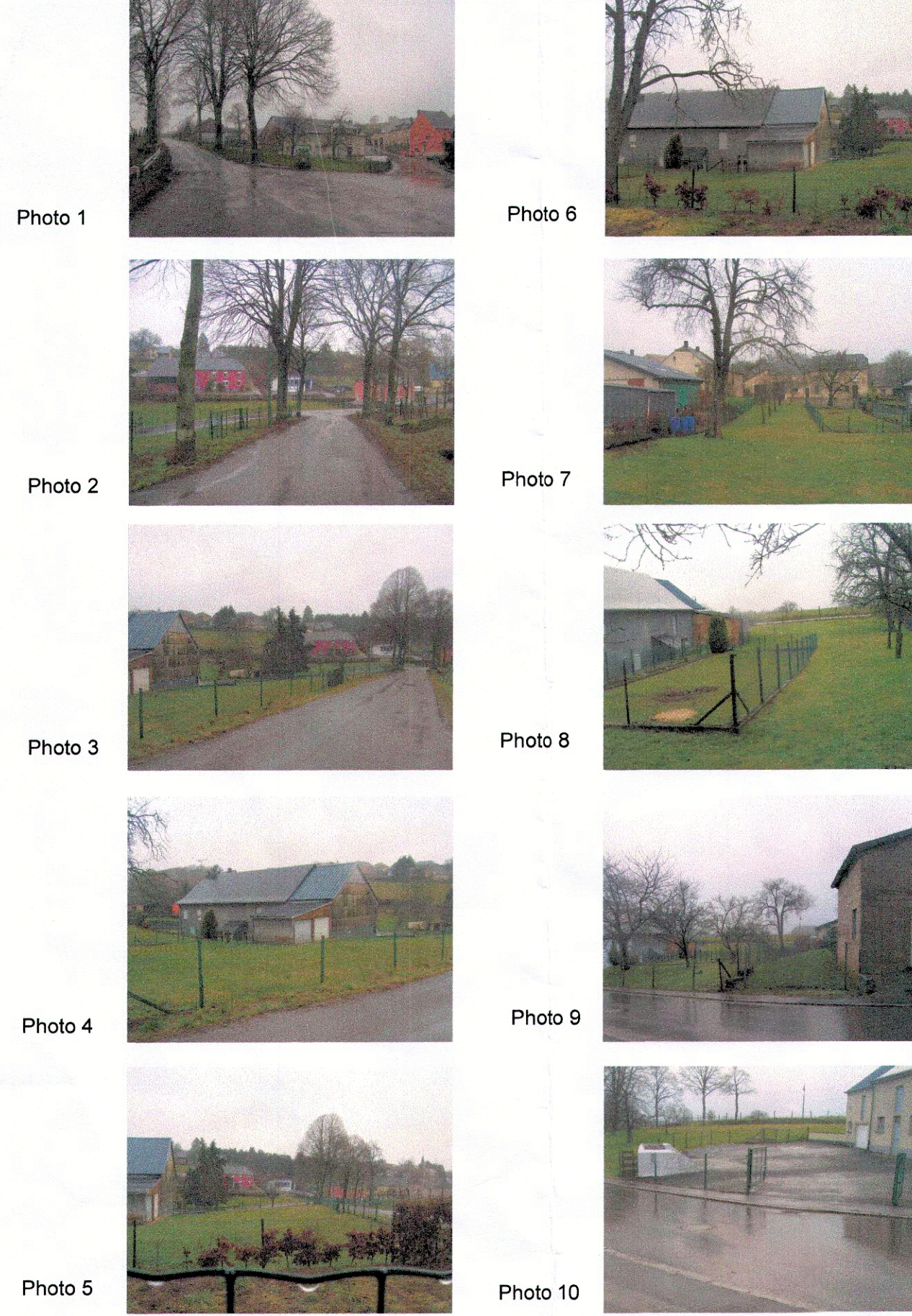
- hc-x: hauteur à la corniche de x m
- ha-x: hauteur à la façade de x m
- ht-x: hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc: constructions en ordre continu
- onc: construction en ordre non continu
- ml: maisons isolées
- ml: maisons jumelées
- mb: maisons en bande

Complément à la légende type du PAP

- Bâtiment existant
- Bâtiment existant à démolir
- Limite de propriété
- Nouvelle limite de lot
- Courbes de niveau
- Construction existante à démolir (muret, dalle...)
- Surface minérale



EXTRAIT CADASTRAL

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre et de la topographie

Dernière mise à jour de la documentation cadastrale : 2006

Date d'émission : 26 novembre 2007
Responsable : Steve FAULY

Commune : RAMBROUCH
Section : FC de HOSTERT
No cadastral : 515 / 2836
Contenance : 28a00ca

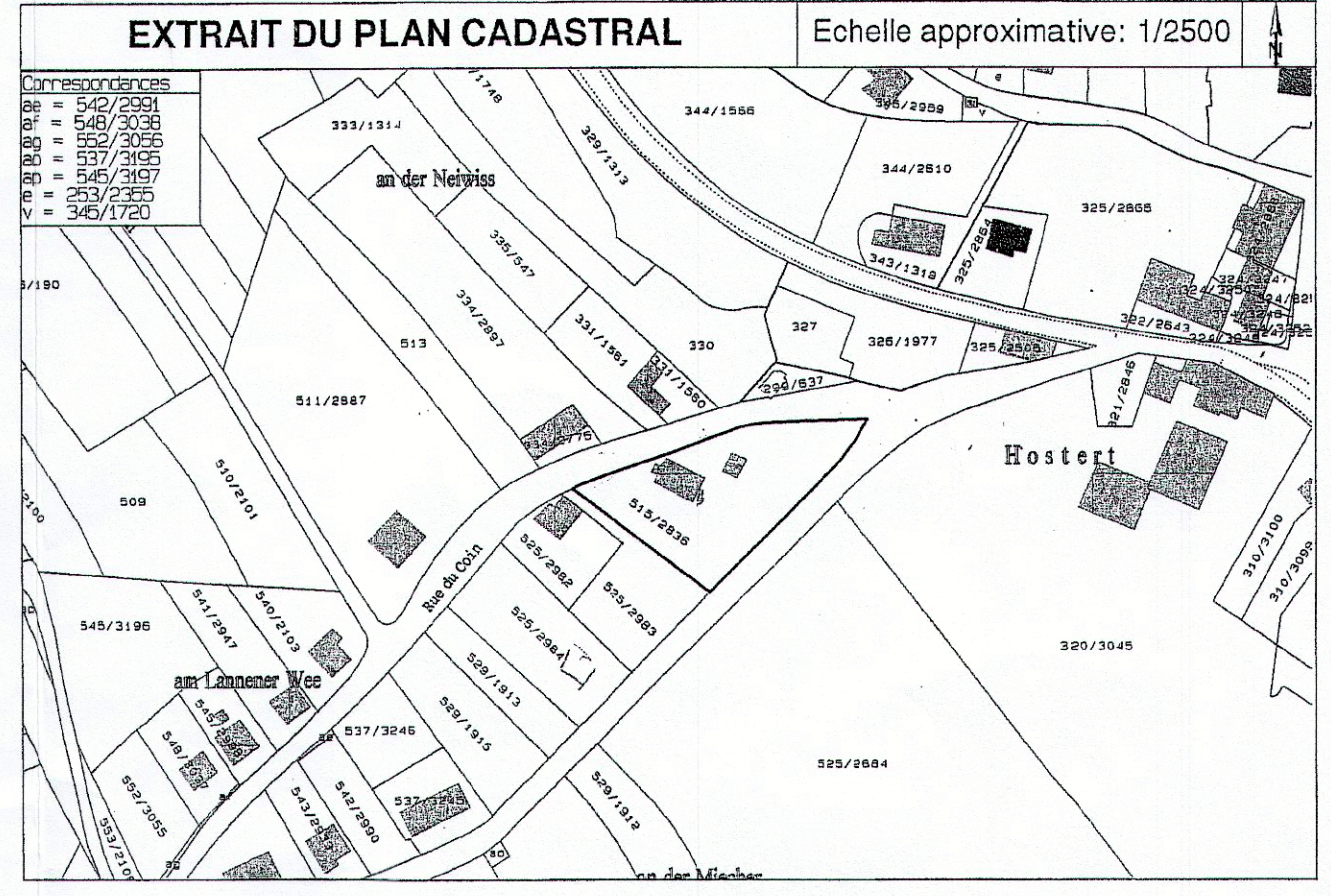
Lieudit : op der Miescher
Revenu bâti : 90
Mesurage(s) : 57

Nature	Occupation(s)	R non-bâti	R bâti	Contenance
1	place (occupée)	8.00	90	10a00ca
2	pré	9.00	0	18a00ca

Propriétaire: Loues Joseph (19260716 / 8537 HOSTERT (RAM))

Quote-part: Usurfruitier

Quote-part:



© Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2007)

1

Nombre total de pages : 1

SITUATION CADASTRALE

Projet et situation :
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Rue du Coin
L-8537 HOSTERT
Commune de Rambrouch
Section FC de HOSTERT, n°515/2836

Maître de l'Ouvrage :
PSK SARL PROMOTION SCHMIT & KLEIN
Rue de Leudelage, 117 A
L-8079 BERTRANGE

Date: 03/11/08
FEUILLES : 1/1

Rendeur: Administration

Architecte: Jean-Marie HALSDORF

Date: 08/04/09
16/06/09

Modification: Modification suivant l'avis de l'Administration Communale du 26 mai 2009
Modification suivant fax COS du 12/06/09

>>> VERSION MODIFIEE <<<

- suivant avis de Monsieur le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire en date du 02.03.2009, Réf. 15920/79C,
- approuvée provisoirement par le conseil communal en séance du 16.06.2009, ordre du jour No. 3.

Coupe AA' - Lot 1
ech. 1/250

Coupe BB' - Lot 2
ech. 1/250

Coupe CC' - Lot 3
ech. 1/250

Coupe DD' - Lot 4
ech. 1/250

Coupe EE' - Lot 1&2
ech. 1/250

Coupe FF' - Lot 3&4
ech. 1/250

ADMINISTRATION COMMUNALE RAMBROUCH

Le présent document fait l'objet de la délibération du conseil communal du 16.06.2009, portant approbation provisoire du projet d'aménagement particulier visé par le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire en date du 02.03.2009, Référence : 15920/79C.

Le Conseil Communal,

Rodolphe Waeber, Edouard Bolm, Jean-Marie Halldorf, Louis...

Implantation
ech. 1/250

LOT	SURFACE DE LA PARCELLE	COS
LOT 1	± 576,3 m²	0,30
LOT 2	± 487,8 m²	0,31
LOT 3	± 788,5 m²	0,32
LOT 4	± 572,3 m²	0,37
EVP	± 206,1 m²	
Espace de Co-partage	± 326,6 m²	
TOTAL	± 2 921,6 m²	