



| | |
|--------------------|---------------------|
| Lots 1 et 2 | |
| ZHR | hc-6,50 hf-11,00 |
| 0,4 | 0,8 |
| mj par garage | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|--------------------|---------------------|
| Lots 3 et 4 | |
| Zpap → ZFD | hc-6,50 hf-10,00 |
| 0,4 | 0,8 |
| mj par garage | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|----------------------|--------------------|
| Lots 13 et 14 | |
| Zpap → ZFD | hc-6,50 hf-9,50 |
| 0,4 | 0,8 |
| mi | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|----------------------|--------------------|
| Lots 11 et 12 | |
| Zpap → ZFD | hc-6,50 hf-9,50 |
| 0,4 | 0,8 |
| mj | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Lots 5 et 6 | |
| Zpap → ZFD | 5,50 ≤ hc ≤ 6,50 hf-11,00 |
| 0,4 | 0,8 |
| mj | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Lots 7 et 8 | |
| Zpap → ZFD | hc-6,50 hf-9,50 |
| 0,4 | 0,8 |
| mj par garage | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|--------------|---------------------|
| Lot 9 | |
| Zpap → ZFD | hc-6,50 hf-10,00 |
| 0,4 | 0,8 |
| mi | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

| | |
|---------------|---------------------|
| Lot 10 | |
| ZHR | hc-6,50 hf-11,00 |
| 0,4 | 0,8 |
| mi | 30° ≤ t2 ≤ 40° |

ADMINISTRATION COMMUNALE RAMBROUCH
Le présent document fait l'objet de la délibération du conseil communal du 02.09.2010, portant approbation provisoire du projet d'aménagement particulier avisé par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région en date du 01.06.2010, Référence : 16193/79C.
Le Conseil Communal,



Handwritten signatures and notes in blue ink.

| | | | |
|---|------------|---------------------|--|
| Représentation du degré d'utilisation du sol | | | |
| Zone | Zpap → ZFD | hc-6,50 hf-10,00 | Hauteur des constructions |
| Coefficient d'occupation du Sol - COS | 0,4 | 0,8 | Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU |
| Type et Disposition des constructions | mi | 30° ≤ t2 ≤ 40° | Forme des toitures |

Zones définies au PAG:

- Zone d'habitation à caractère rural
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
→ ZFD: Zone de faible densité
- Zone d'intérêt public

Délimitation du PAP

Hauteur des constructions:

- hc-6,50 Hauteur à la corniche de x m
- hf-10,00 Hauteur au faite de x m

Types et dispositions des constructions:

- mi Maisons isolées
- mj Maisons jumelées

Implantation des immeubles :

- Limite maxima de surface constructible pour construction principale
- Limite maxima de surface constructible pour dépendance
- Limite maxima de surface constructible pour terrasse non couverte en r-d-c

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes (zones définies au PAG)
- Lots privés constructibles
- 8/1000 : Numéro du lot privé et sa superficie
- Terrains cédés à la commune
- Terrains de la propriété communale

Espaces verts:

- EVP Espace vert public
- Evp Espace vert privé
- Plantations projetées - à titre indicatif

Voies de circulation:

- Espace-rue public - Sens de circulation dans la rue
- P Emplacement de stationnement public
- < Emplacement de stationnement privé - Accès au garage
- Chemin piétonnier

Forme des toitures:

- Orientation du faite
- 30° ≤ t2 ≤ 40° Toiture à 2 versants, degrés d'inclinaison min. et max.

Descriptif sommaire du projet:

- 14 lots:
 - 4 maisons isolées (29%)
 - 4 maisons jumelées (29%)
 - 6 maisons jumelées par garage (42%)
 - 13 emplacements de stationnement public

Répartition des surfaces:

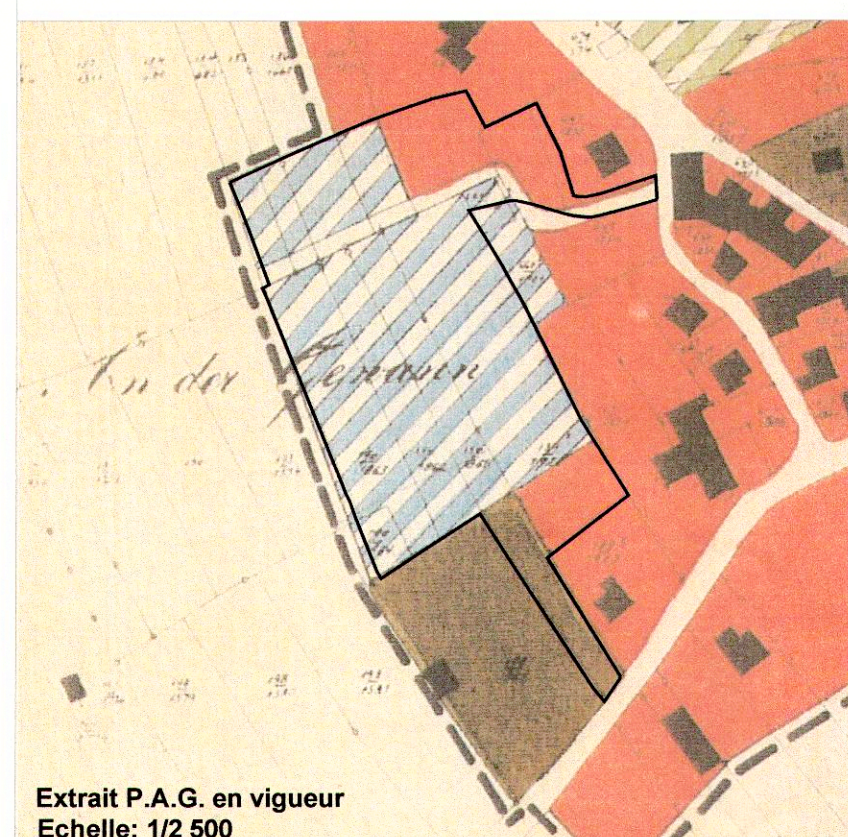
| | | |
|--|--------------|----------------------------|
| Emprise du PAP | ± 131 ares | 100% |
| - Propriété communale | 12,64 ares | 9,6% |
| - Propriété privée* | 118,40 ares* | 90,4% |
| * dont surface à céder au domaine public | | 28,48 ares |
| | | 24% de la surface privée |
| | | 21,7% de la surface du PAP |

Référence: 16193/79C
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
émis le: 01.06.10

Référence: 16193/79C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour, Luxembourg, le 30/03/11
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'égalité
L-1456 LUXEMBOURG



MAÎTRE D'OUVRAGE:
HOME INVEST S.A

PROJET:
P.A.P "An der Gewan"
Commune de Rambrouch, Localité de Folschette

OBJET:
**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
REGLES D'URBANISME**

| IND. | DATE | DESINE | CONTOLE | VAUDE | MODIFICATIONS |
|------|------------|----------|---------|----------|--|
| | | INITIALE | VISA | INITIALE | VISA |
| E | | | | | |
| D | 22/03/2010 | SxQ | CxP | CxP | Mise à l'échelle 1/500 + ajout limites zones PAG |
| B | 12/11/2009 | SxQ | CxP | CxP | Modification limite PAP + ajout EVP |
| A | 06/02/2009 | SxQ | SxD | CxP | Modification suivant avis urbanistique du 16.12.2008 |

| | ECHELLE | FICHER | No PLAN | INDICE |
|---|------------|------------|------------|--------------------------------|
| / | 20/10/2008 | UxW SxQ | SxD CxP | 1/500 03 E071254-03 C |

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88, rue de l'égalité
L-1456 LUXEMBOURG
Tel.: (+352) 49 00 65 1
Fax.: (+352) 49 25 38
e-mail@tr-engineering.lu