

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m2]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	
type de toiture		max.	min.	max.	
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	EVp	espace vert privé
	EVp	espace vert public
	ADJ	aire de jeux ouverte au public
		espace extérieur pouvant être scellé
		voie de circulation motorisée
		espace pouvant être dédié au stationnement
		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

		arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
		haie projetée / haie à conserver
		muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

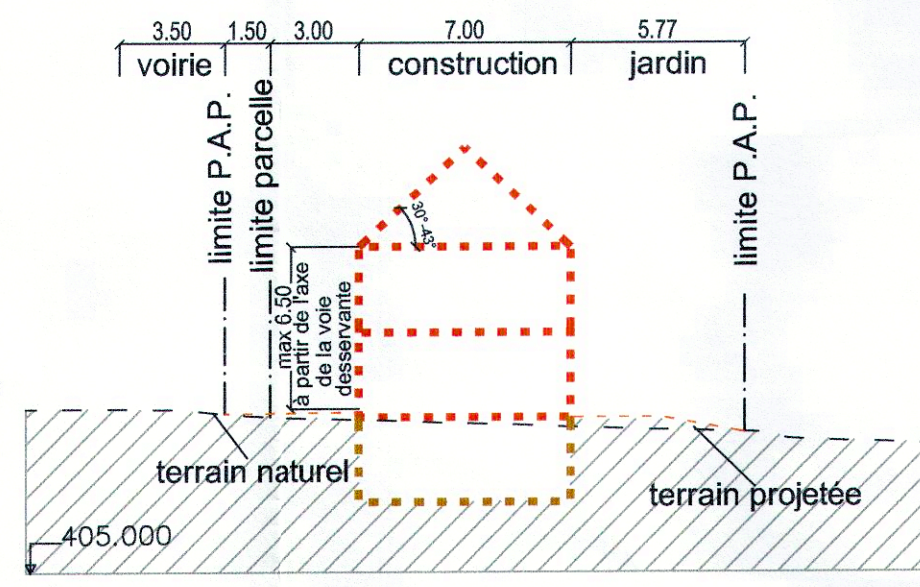
Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées projetée
	canalisation pour eaux pluviales projetée
	fossé ouvert pour eaux pluviales

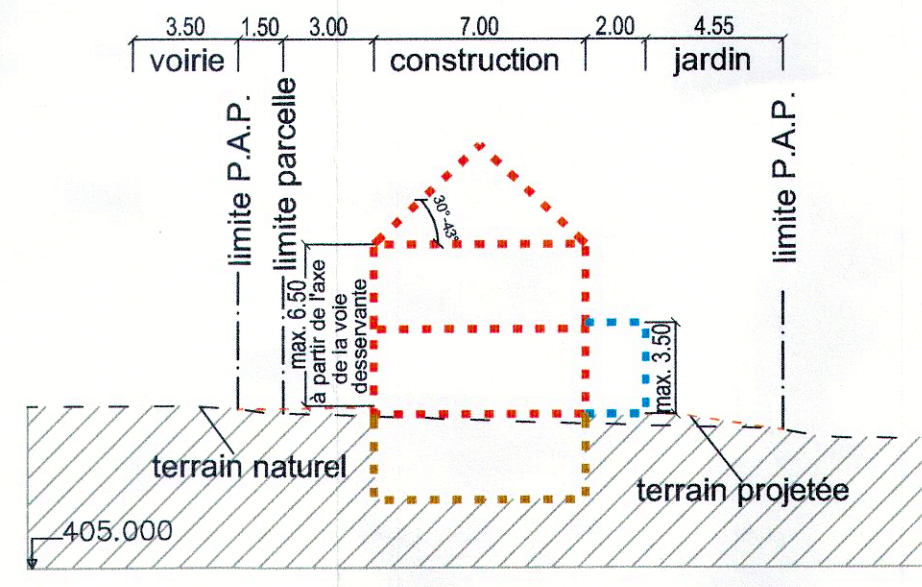
Légende complémentaire

	construction existante
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux mixtes projetée
	espace modulable suivant article 10 de la partie écrite du PAP

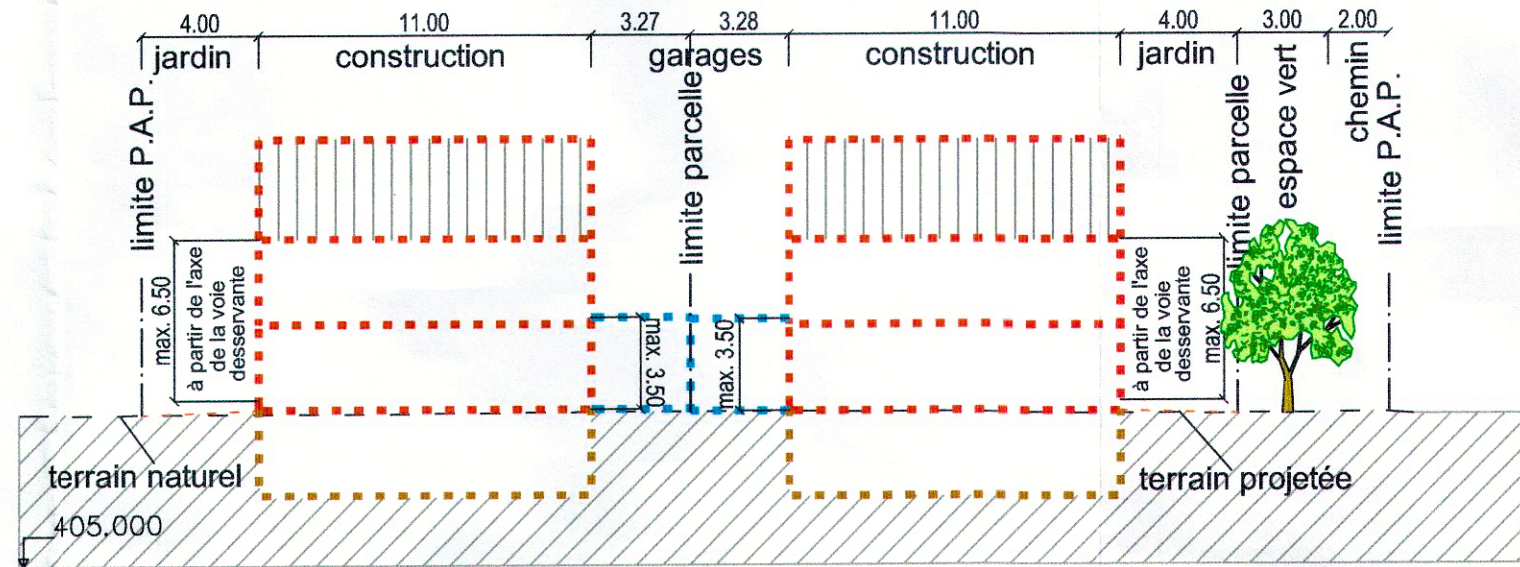
COUPE A - A



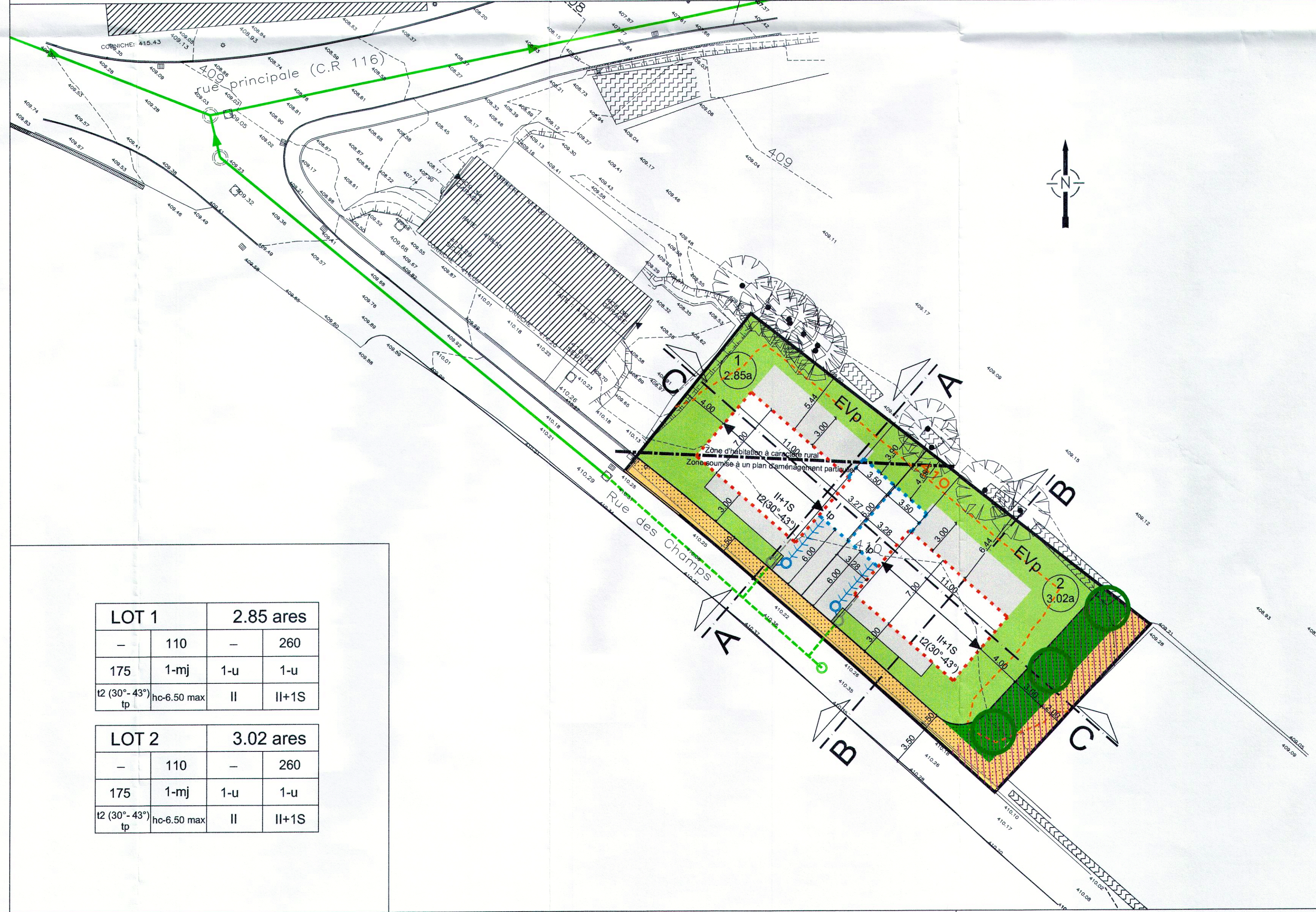
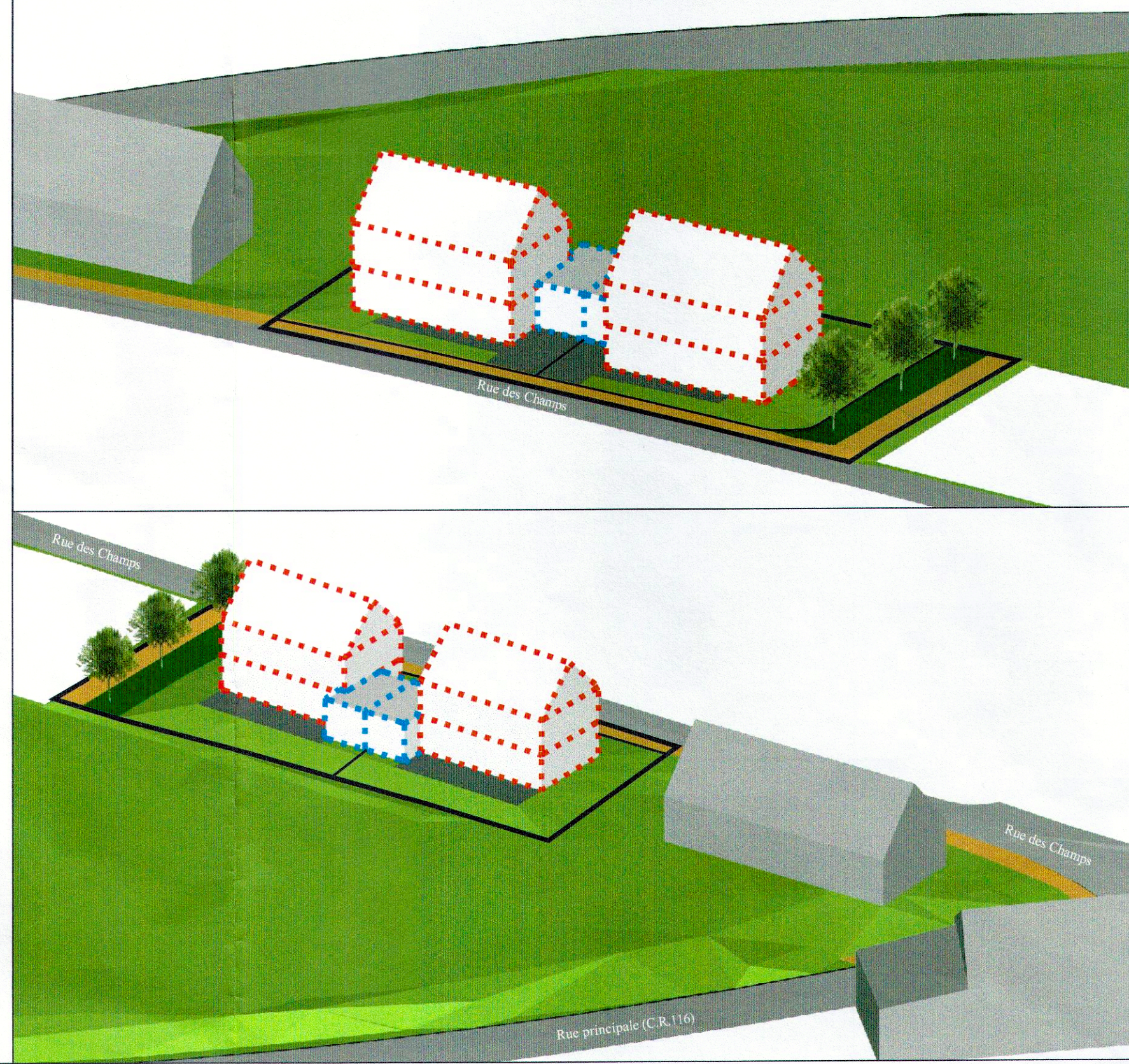
COUPE B - B



COUPE C - C



Axonometrie : sans echelle



LOT 1		2.85 ares	
-	110	-	260
175	1-mj	1-u	1-u
t2 (30°-43°) tp	hc-6.50 max	II	II+1S

LOT 2		3.02 ares	
-	110	-	260
175	1-mj	1-u	1-u
t2 (30°-43°) tp	hc-6.50 max	II	II+1S

Référence: 17805/79C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 22.03.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Ordre du Jour No. 5
VU ET APPROUVE
Rambrouch, le 20 JAN. 2017
Le Conseil Communal,

Robert L. Roux
Marcus
Philippe
Stéphane
Frank

f	ERE	12.12.2016	MUR	MISE A JOUR SUIVANT AVIS DE LA CELLULE D'EVALUATION	
c	ERE	02.08.2016	MUR	MISE A JOUR CASES	
d	ERE	29.07.2016	MUR	MISE A JOUR CANALISATION	
c	ERE	10.05.2016	MUR	MISE A JOUR ESPACE VERT PUBLIC	
b	ERE	02.03.2016	ERE	MISE A JOUR ROUTE	
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 151009-1-01f.dwg
M. OUVRAGE : EXCLUSIVE HOMES					
Dessiné par : RHO				Signature :	
Date : 21.05.2015					
PROJET : P.A.P.'rue des champs' à Folschette					
Contrôlé par : TMO				Signature :	
Date : 21.05.2015					
OBJET : PLAN D AMENAGEMENT PARTICULIER					
Responsable : MUR				Signature :	
Date : 21.05.2015					
Echelle :					
1 : 250					
N° DU PLAN :					
151009-1/01f					

BEST INGENIEURS-CONSEILS	Bureau d'Etudes et de Services Techniques	
	2, rue des Sapins	L-2513 Senningerberg
	Tél. : 349090	Fax: 349433
	E-mail : best@best.lu	