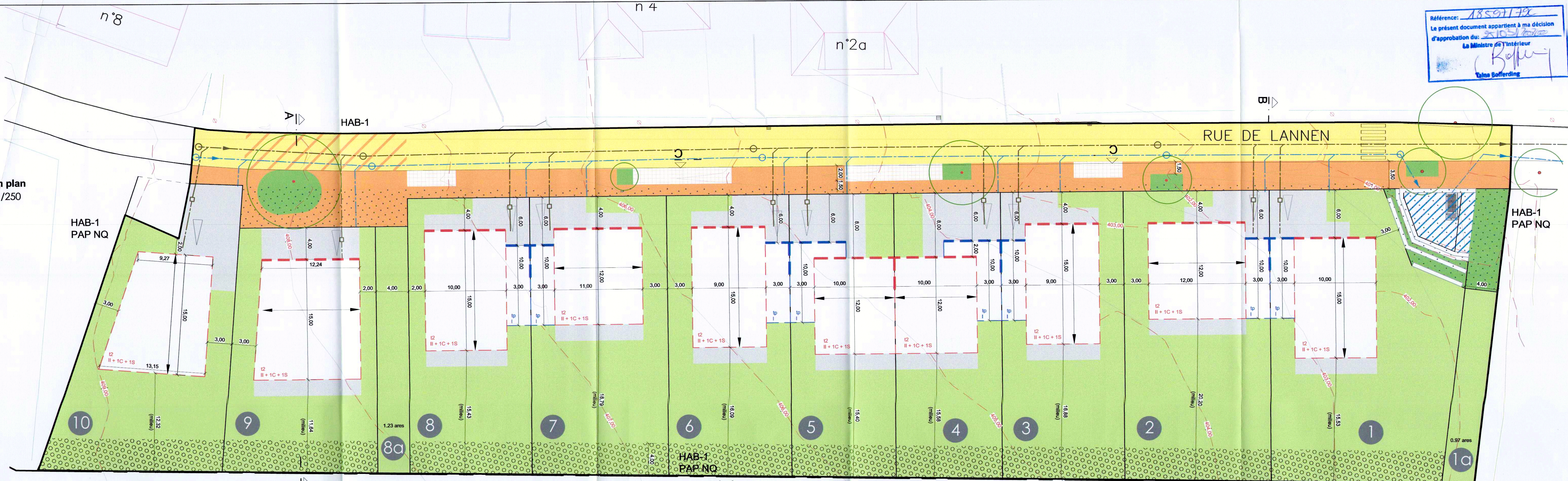
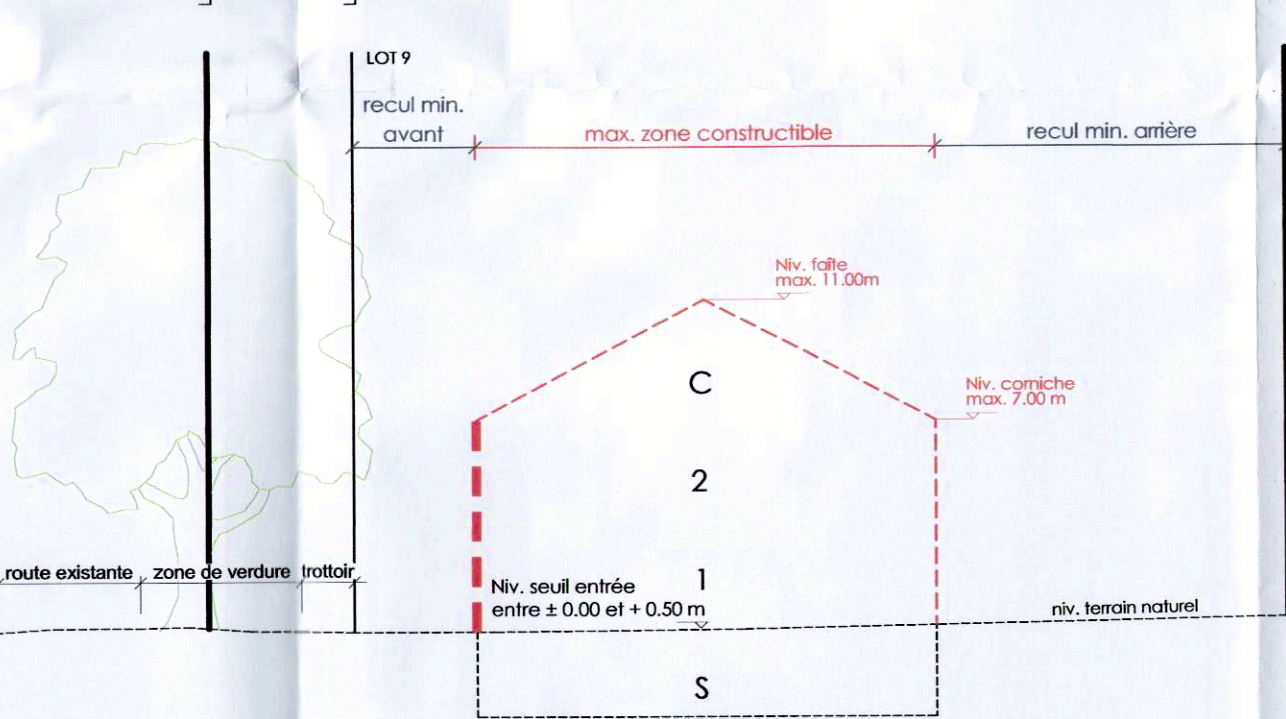


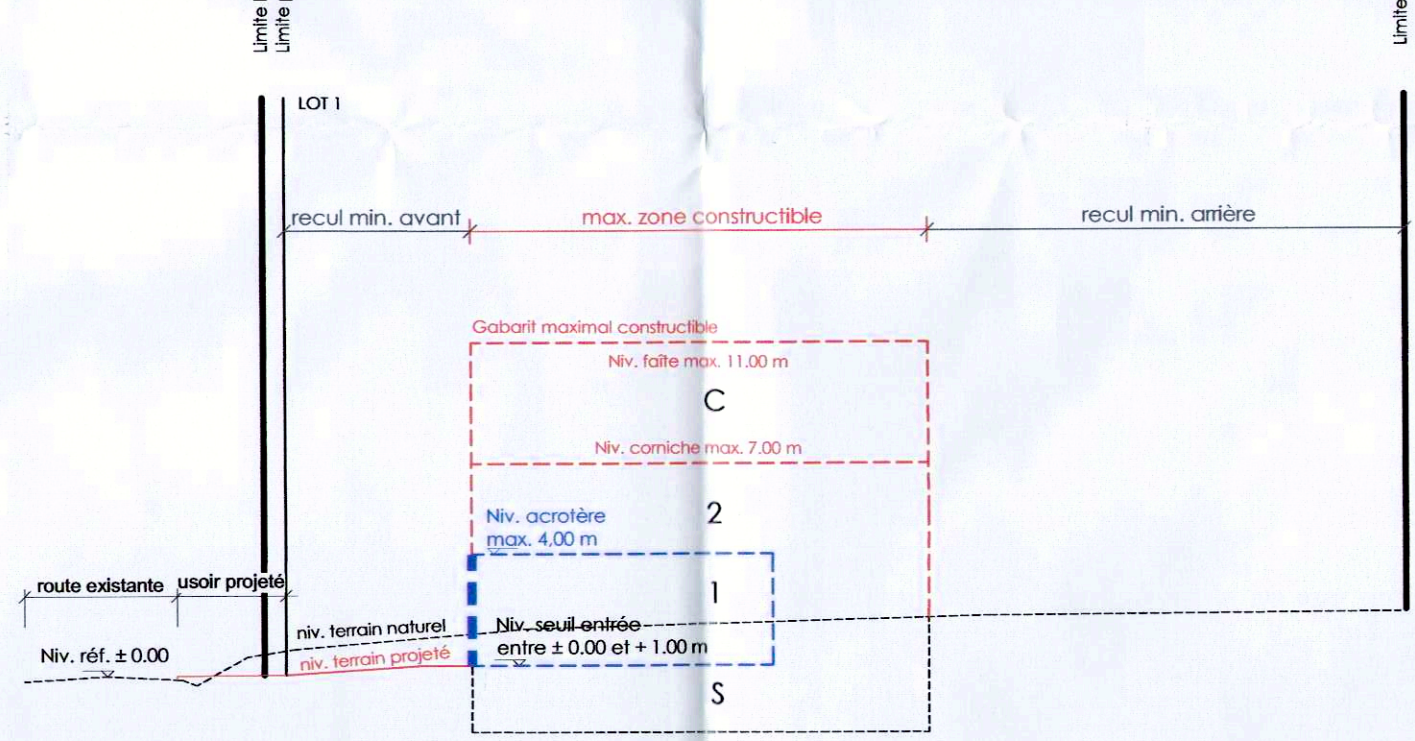
Vue en plan
éch: 1/250



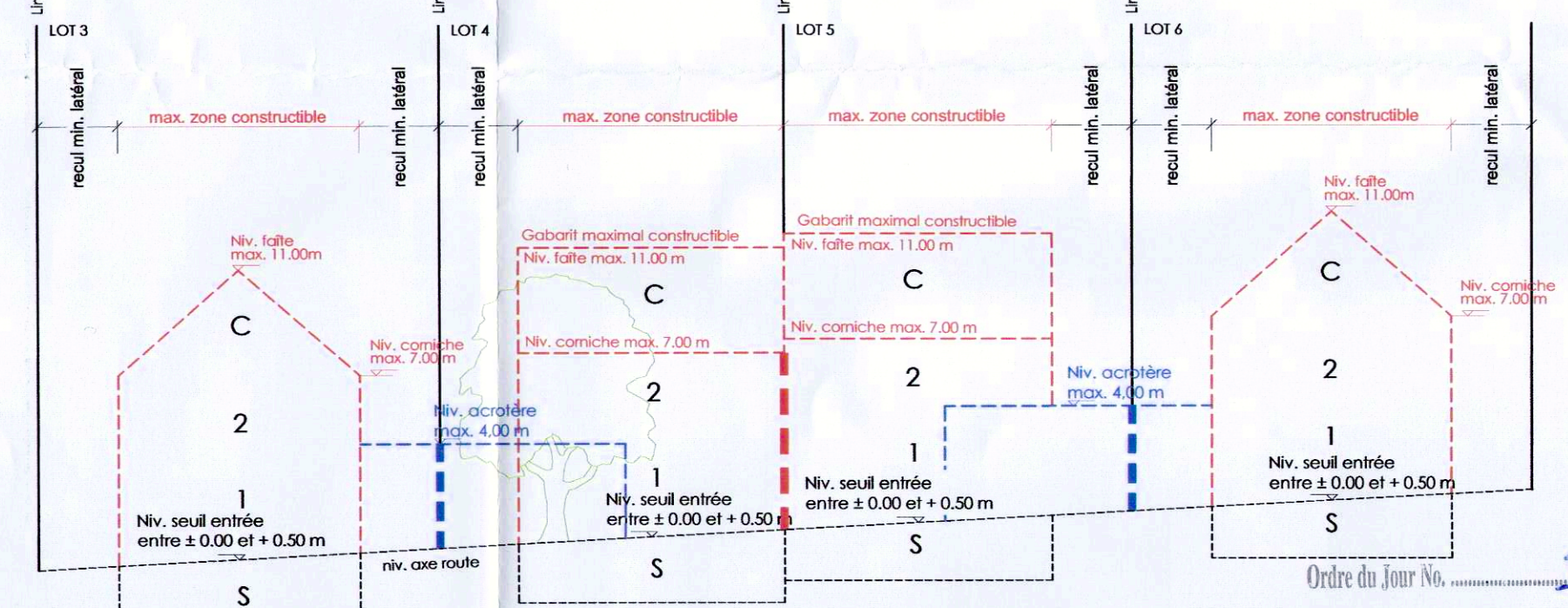
Coupe A-A
éch: 1/250



Coupe B-B
éch: 1/250



Coupe C-C
éch: 1/250



LEGENDE RGD:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / parcelles :
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté
- Degré de mixité des fonctions :
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics:
- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte ou public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques
- retenoir eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- Equipements existants :
- Canalisation pour eaux mixtes
- Canalisation pour eaux pluviales
- Réseau d'adduction d'eau
- Hydrant
- Vanne de branchement particulier
- Chambre de visite
- Canalisation d'éclairage public
- Armoire IV
- Arrière
- Armoire électrique
- Chambre d'isolation P&T
- occuls
- n° lot
- Faïence orientée parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- siphon
- distances et reculs
- Niveau terrain existant

Lot: 1		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
90	200	-	320
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
250	1-mi	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 4		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
80	140	-	290
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
230	1-mj	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 7		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
90	180	-	300
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
250	1-mi	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 10		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
100	180	-	320
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
250	1-mi	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 3		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
80	165	-	300
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
240	1-mi	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 6		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
80	160	-	300
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
240	1-mi	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 9		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min	max	min	max
100	160	-	320
surface max du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min	max	min	max
250	1-mi	1-u	1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min	max	min	max
tp. t1 (12-30°), t2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

2019120811

Ordre du Jour N° 1

13 DEC. 2019

Le Conseil Communal,

M. LOUES et Consorts - c/o M. Staar-Meyers

77, Hauptstroos

L-8560 Roodt

PAP "rue de Lannen" à Hostert

Partie graphique

Vue en plan et coupes

DATE:	30.01.2019	DRESSÉ:	AB / MS	PLAN N°:	1409_02_01	INDICE:	B
ÉCHELLE:	1/250	CONTRÔLE:	C8	FIGIER:	1409PAP13.dwg		

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.

1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl

Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: bertux@pt.lu

RAUSCH & Associés