

orientation du falz

Obabit des immeubles (plan / coupes)

- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- ■ ■ ■ ■ limite obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions extérieures
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Démilitation des lots / îlots

lot projeté
terrain dédié au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite bâtie à déduire au logement par construction
pourcentage maximal et maximal en surface construite bâtie de logement par construction

x%
x%
x%

Degrés extérieurs privés et publics

Esp. vert privé
Esp. vert public
Aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voies de circulation motorisées
espace ouvert déjà dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

haie pérenne ou haute type buisier / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie perennière / haie à conserver
muret pierreux / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologiquale
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

référation à ciel ouvert
convention pour eau
canalisation pour eau
fosse septique pour eau

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

Accès ➡ accès carrossables

Types et nombre de logements
x-L-1 Logement intégré de type logement de service



ILOT 4		surface du lot de 160 (160)	
surface d'implant au sol (m²)		20a00ca	
min	max	surface constructible brute (m²)	
	1168 m²	3504 m²	
surface de stationnement du lot (m²)		type et nombre de logements	
1754 m²	oc - onc	max	1-L.i.s
type de toiture		nombre de niveaux	
tp	hauteur des constructions (m) hc- ha 14,40max.	min	max
		III+1S	

ILOT 3		surface du lot (m²) (en m)	
surface d'emprise au sol (m²) min		20a01ca	
1081 m²		surface constructible brute (m²) min	
type, disposition et nombre des constructions		3243 m²	
surface de recouvrement du sol (m²)		type et nombre de logements	
1602 m²		max	
oc - onc		1-L.i.s	
type de toiture		nombre de niveaux	
habitat bloc constructions (n)		min	
hc- ha		max	
tp		III+1S	
14,40max.			

<p>ILOT 2</p>		<p>surface du lot de 7302 (aéens)</p> <p>23a74ca</p>	
<p>surface d'emprise au sol (m²)</p> <p>min</p>	<p>max</p> <p>1599 m²</p>	<p>surface constructible (a l'air) (m²)</p> <p>min</p>	<p>max</p> <p>3200 m²</p>
<p>surface de scellement du sol (m²)</p> <p>1794 m²</p>	<p>type, disposition et nombre des constructions</p> <p>oc - onc</p>	<p>type et nombre de logements</p> <p>lot</p> <p>1-L.i.s</p>	
<p>type de toiture</p> <p>tp</p>	<p>hauteur des constructions (m)</p> <p>hc-ha 12,00max.</p>	<p>min</p> <p>nombre de poteaux max</p> <p>II+1S</p>	

ILOT 1		surface du lot (m²) (area)	
		18a40ca	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible (m²) (yr)	
min	max	min	max
1027 m²		2054 m²	
surface de stationnement du lot (m²)		type et nombre de logemen	
		min	
1711 m²		0 - onc	
		type et nombre de logemen	
		min	
1711 m²		0 - onc	
type de toiture		nature des constructions (m)	
		min	
		max	
tp		12-00 ha	
		hc-ha	
		12-00 max.	
		nombre de niveaux	
		min	
		max	
		11-1 S	

Référence: 18658/19C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 25/03/2010
La Ministre de l'Intérieur
(Signature)
Taina Boffending

<p>Maitre d'ouvrage</p> <p>TRAGELUX S.A. 6-12, rue du Fort Wallis 2714 LUXEMBOURG</p>		<p>Localisation du chantier</p> <p>Rue de Hotz L 8812 Flatzbour Commune de Rambrouch Luxembourg</p>
<p>Maitre d'oeuvre</p> <p>5, Tunnelersdooss L 9164 Lupscheid G.-D. de Luxembourg T : (+352) 95 73 86 FAX : (+352) 95 78 33 Email : asd@scacht.eu</p>		<p>Responsable du projet Pascal Hubert</p> <p>Chef de projet Pascal Hubert Collaborateurs 20</p>

Chaque révision est signifiée par un changement d'indice, elle annule et remplace la version précédente de ce plan.

Le présent plan est protégé par le droit d'auteur. Conformément à la législation, le maître d'œuvre en est propriétaire et le demeure après achèvement de sa mission. Le droit d'auteur confère notamment à son propriétaire le droit exclusif d'autoriser la reproduction ou la modification de son œuvre, de quelque manière et sous quelque forme que ce soit, même partiellement.

