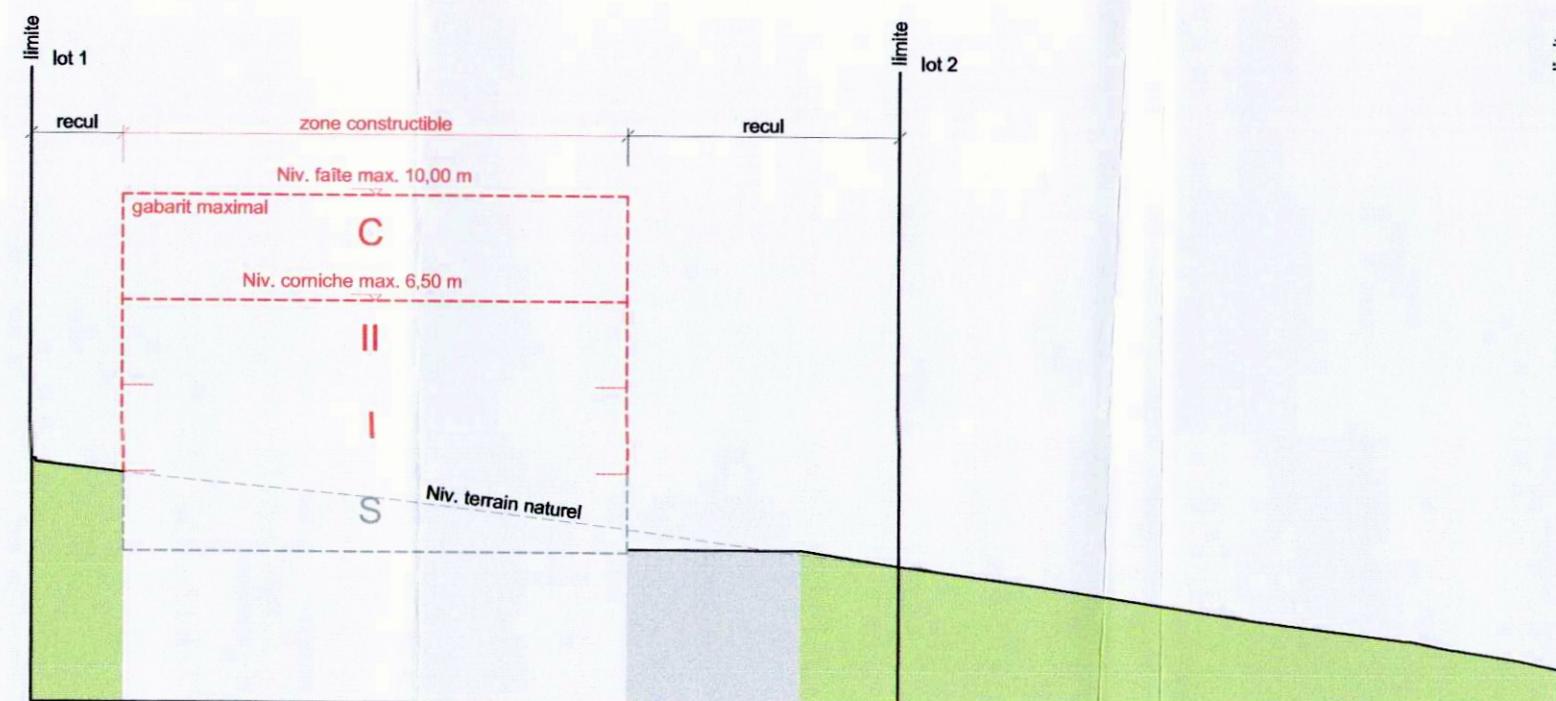




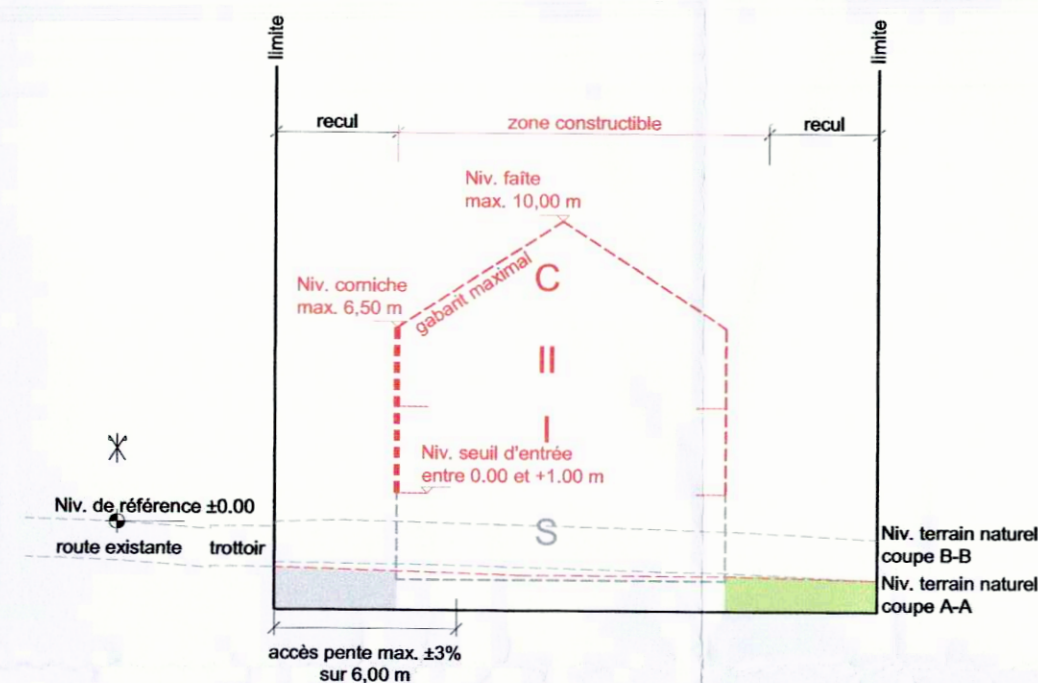
Vue en plan
Ech. 1/250



Coupe C-C
Ech. 1/250



Coupe A-A + B-B
Ech. 1/250



Lot: 1				surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)				6,04	
min	0	max	210	min	0
surface max du scellement du sol (m2)	300	type, disposition et nombre de constructions	1-mi	max	391
type de toiture	t2 (30-42°)	hauteur des constructions (m)	hc 6,50, hf 10,00	min	0
dépendance: tp/t1/t2		nombre de niveaux	II	max	1-u
Lot: 2				surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)				3,30	
min	0	max	0	min	0
surface max du scellement du sol (m2)	0	type, disposition et nombre de constructions	-	max	0
type de toiture	-	hauteur des constructions (m)	-	min	-
	-	nombre de niveaux	-	max	-

Réf.: N° 19105/79C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 17/06/2021

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Lot / lot				surface du lot / de l'lot (ares)		surface constructible brute (m ²)	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
type de toiture				type et nombre de logements		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions (m)			

LEGENDE RGD:

	Délimitation du PAP et des zones du PAG
	Délimitation des différentes zones du PAG
	Courbes de niveau :
	terrain existant
	terrain remblayé
	Nombre d'étages pleins :
	+12,8 nombre d'étages en retrait
	+12,0 nombre de niveaux sous combles
	+12,5 nombre de niveaux en sous-sol
	Hauteur des constructions :
	hc-x hauteur à la corniche de x m
	hf-x hauteur à l'acrotère de x m
	hf-x hauteur au faîte de x m
	Types et dispositions des constructions :
	xmi maisons isolées
	xmj maisons jumelées
	xmb maisons en bande
	Types et nombres de logements
	x-u logements de type unifamilial
	x-b logements de type bifamilial
	x-c logements de type collectif
	Formes des toitures :
	tp toiture plate
	lx (y/z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte*
	Gabarit des immeubles :
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	alignement de surfaces constructibles pour dépendances
	alignement de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	alignement de surfaces constructibles pour avant-corps
	Délimitation des lots / parcelles :
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public commun
	lot projeté

	Degré de mixité des fonctions :
	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
	Espaces extérieurs privés et publics :
	espace vert privé
	espace vert public
	aires de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
	Plantations et murets
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver
	Servitudes
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder
	Infrastructures techniques
	retenue des eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	canalisation pour eaux pluviales
	forêt ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

	accès
	n° lot
	* Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction
	chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
	citerne d'eau pluviale
	caniveau
	descente de toiture


Equipements existants :

	Canalisation pour eaux usées
	Hydrant
	Vanne de branchement particulier
	Chambre de visite
	Candélabre d'éclairage public
	Armoire IV
	Armoire
	Armoire électrique
	Chambre d'épuration P&T

Chambre d'écriture P&T

202103251227

A	25.03.21	MS	Adaptations gabarit
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
Mme Heimermann - Weber			
3, Kazeneck			
L-8531 EII			
PAP "rue de Folschette" à Hostert			
Partie graphique			
Vue en plan et coupes			
DATE :	14.01.2021	DRESSÉ :	MS
ÉCHELLE :	1/250	CONTRÔLE :	C&B
		PLAN N° :	1461_02_01
		FICHER :	1461PAP.dwg
		INDICE :	A



RAUSCH
& Associés

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.

1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl

Tél: 88 80 08

Fax: 83 83 37

E-mail: berlux@pt.lu