

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m ²]	type et nombre de logements	type de culture	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.					
surface de scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.					
type de culture			min.	max.					
type, disposition et nombre des constructions									
hauteur des constructions [m]									

LOT 1		12.80 a	
160.00 m ²	268.00 m ²	416.00 m ²	864.00 m ²
597.16 m ²	1 - ml	3 - c	4 - c
t 2 35° - 42°	hf 11.00 m hc 7.30 m ha 6.40 m	II+1C	II+1C+1S

LOT 2		6.41 a	
110.00 m ²	168.00 m ²	290.00 m ²	444.00 m ²
277.97 m ²	1 - mb	1 - u	1 - u
t 2 35° - 42°	hf 12.25 m hc 7.30 m ha 6.75 m	II+1C	II+1C+1S

LOT 3		2.23 a	
66.00 m ²	100.00 m ²	178.00 m ²	299.00 m ²
186.00 m ²	1 - mb	1 - u	1 - u
t 2 35° - 42°	hf 12.25 m hc 7.30 m ha 6.75 m	II+1C	II+1C+1S

LOT 4		2.23 a	
66.00 m ²	100.00 m ²	178.00 m ²	299.00 m ²
186.00 m ²	1 - mb	1 - u	1 - u
t 2 35° - 42°	hf 12.25 m hc 7.30 m ha 6.75 m	II+1C	II+1C+1S

LOT 5		3.46 a	
77.00 m ²	144.00 m ²	207.90 m ²	456.00 m ²
266.22 m ²	1 - mb	1 - u	1 - u
t 2 35° - 42°	hf 12.25 m hc 7.30 m ha 6.75 m	II+1C	II+1C+1S

LOT 6		3.98 a	
54.00 m ²	137.00 m ²	145.80 m ²	293.00 m ²
213.85 m ²	1 - mj	1 - u	1 - u
t 2 35° - 42°	hf 11.00 m hc 7.00 m ha 6.75 m	II+1C	II+1C+1S

LOT 7		4.12 a	
54.00 m ²	109.50 m ²	145.80 m ²	267.00 m ²
195.10 m ²	1 - mj	1 - u	1 - u
t 2 35° - 42°	hf 11.00 m hc 7.00 m ha 6.75 m	II+1C	II+1C+1S

Délimitation du PAP et des zones du PAG
délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ...
+1,2,...R
+1,2,...C
+1,2,...S
nombre de niveaux pleins
nombre de niveaux en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x
ha-x
hf-x
hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
x-mi
x-mj
x-mb
x maisons isolées
x maisons jumelées
x maisons en bande

Type et nombre de logements
x-u
x-b
x-c
x logements de type unifamilial
x logements de type bifamilial
x logements de type collectif

Formes de toitures
tp
tx (y%-z%)
toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots
îlot projeté
lot projeté
terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

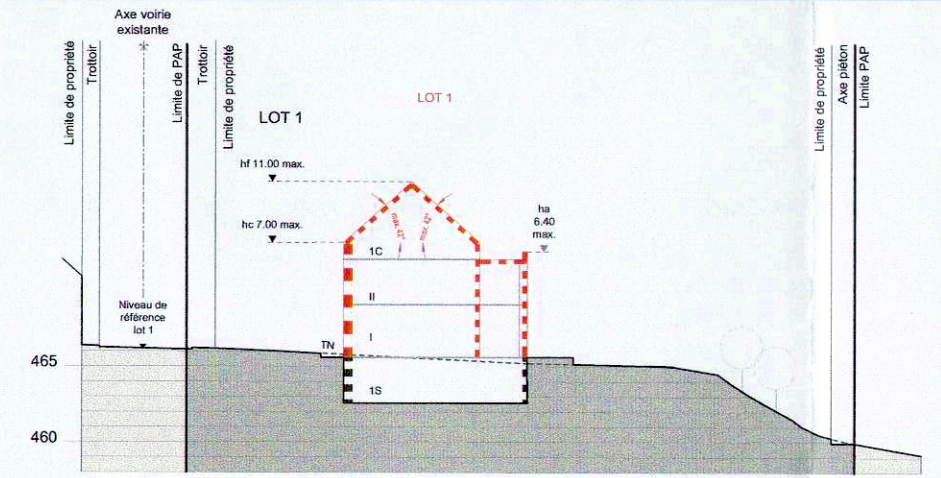
Espaces extérieurs privés et publics
espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

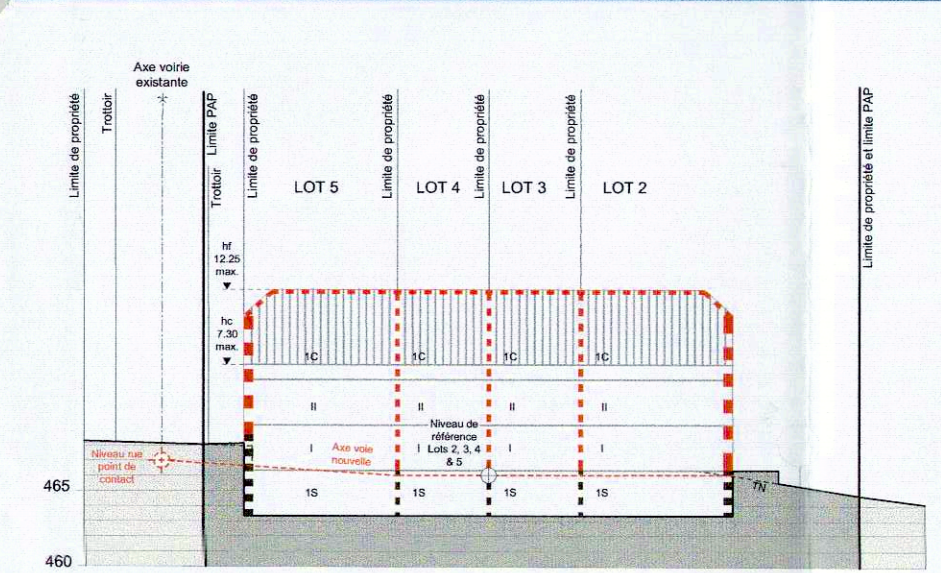
Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder
Infrastructures techniques
rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE
Cp Carport
G Garage
Tt Toiture terrasse
Canalisation hydraulique EP PAP "Oben auf dem Garten"

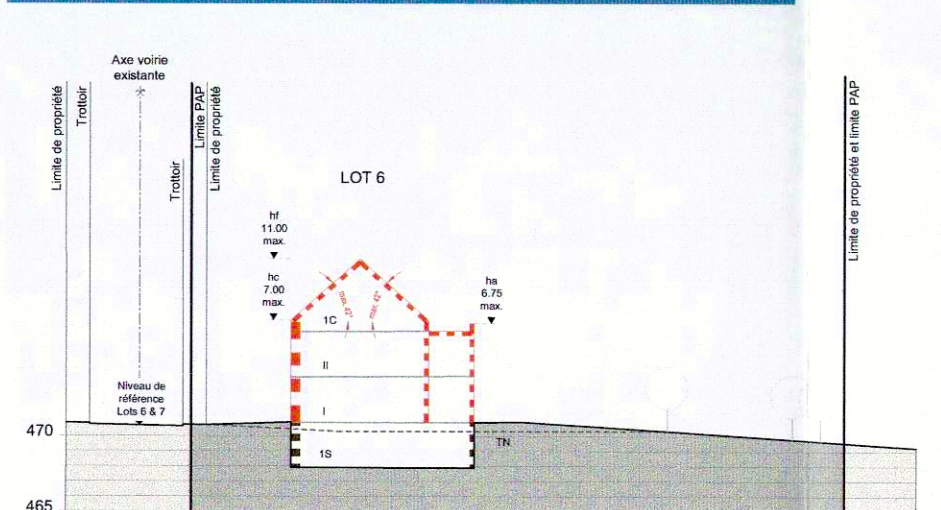
Coupe AA - éch : 1/500



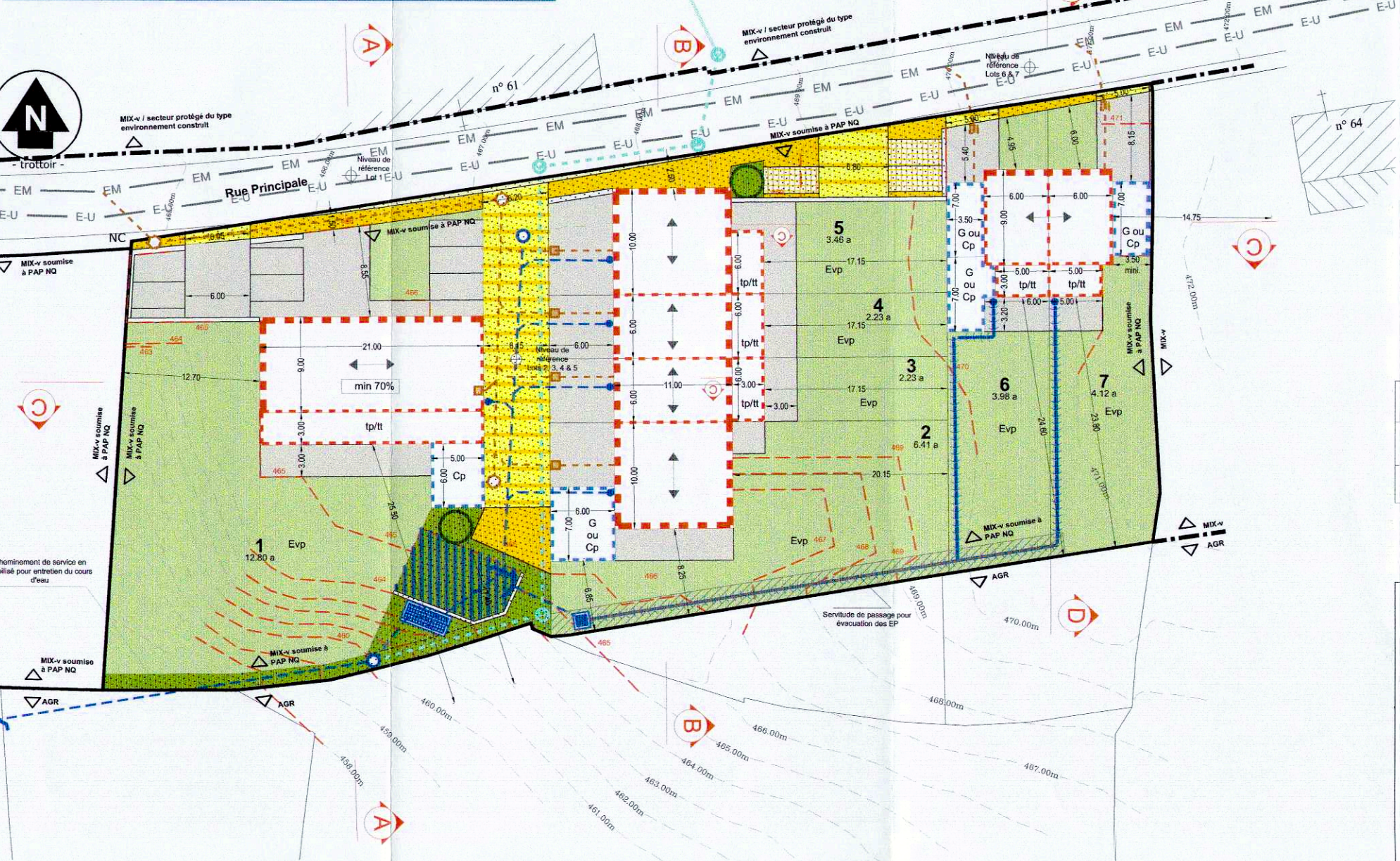
Coupe BB - éch : 1/500



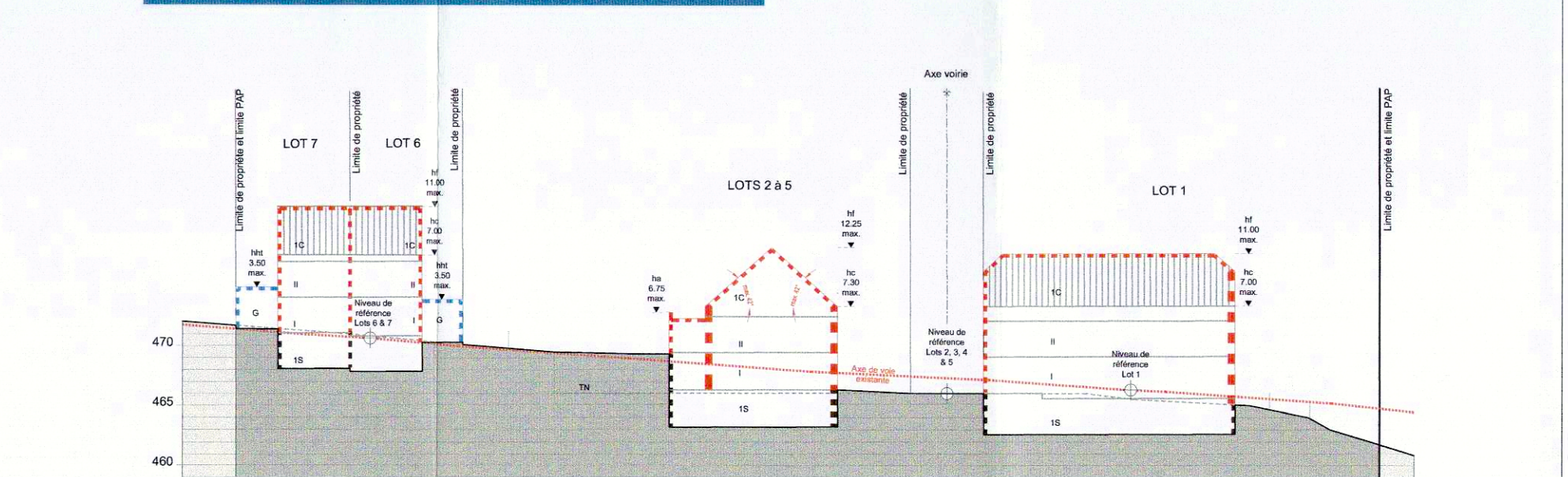
Coupe DD - éch : 1/500



Plan - éch : 1/500



Coupe CC - éch : 1/500



Ordre du Jour No. 5

VU ET APPROUVE

Rambrouch, le 1 JUIN 2022

Le Conseil Communal,

Président

1er Vice

2e Vice

Secrétaire

Ref. :

avis de la Cellule d'évaluation

vote du Conseil communal

approbation du ministre de l'Intérieur

FONDS DE PLAN - Levé topographique de la situation existante
- Mesurage n° 934 validé le 13/01/2020
- Plan de surface PAP E184300-TO5

16/03/2022
Référence: 19315/200
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 10/11/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

MAITRE D'OUVRAGE:

Mme Josiane Thurmes

PROJET:

P.A.P. "Rue Principale" - Wolwelange

OBJET:

PARTIE GRAPHIQUE ET COUPES

IND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE				
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA			
D	05/05/2022	VxDU	✓	MxC	✓	FxM	✓	Intégration date avis Cellule d'évaluation		
C	26/01/2022	VxDU	✓	MxC	✓	FxM	✓	Intégration rem. commune place de stationnement Lot 1		
B	11/01/2022	VxDU	✓	MxC	✓	FxM	✓	Intégration remarques commune		
A	17/12/2021	VxDU	✓	MxC	✓	FxM	✓	Intégration des données gestion de l'eau		
							ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
	05/05/2022	VxDU		AxBU		VxF	1/500	E184300A	E184300A_02	D

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 4900651
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg