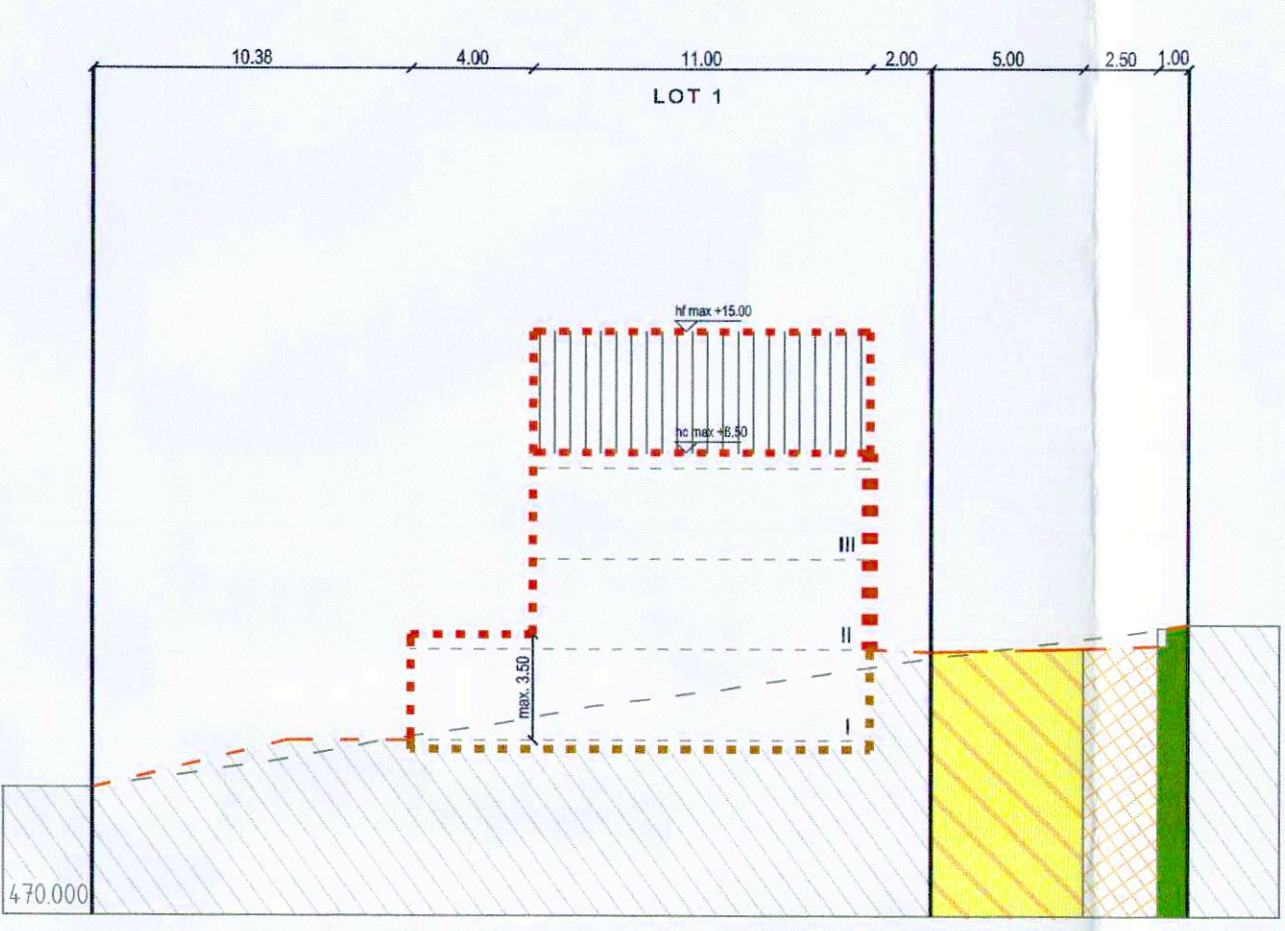
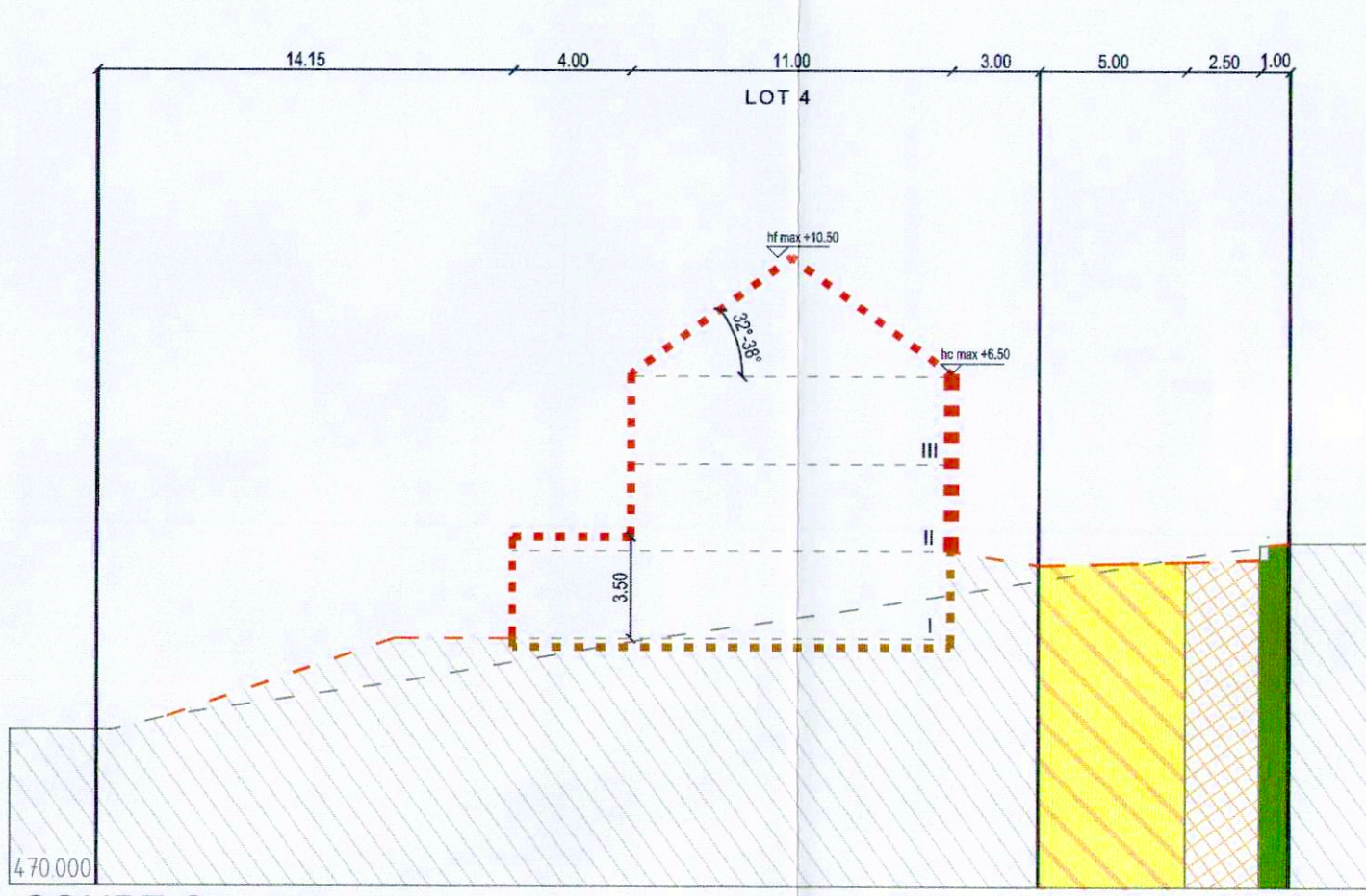


COUPE A



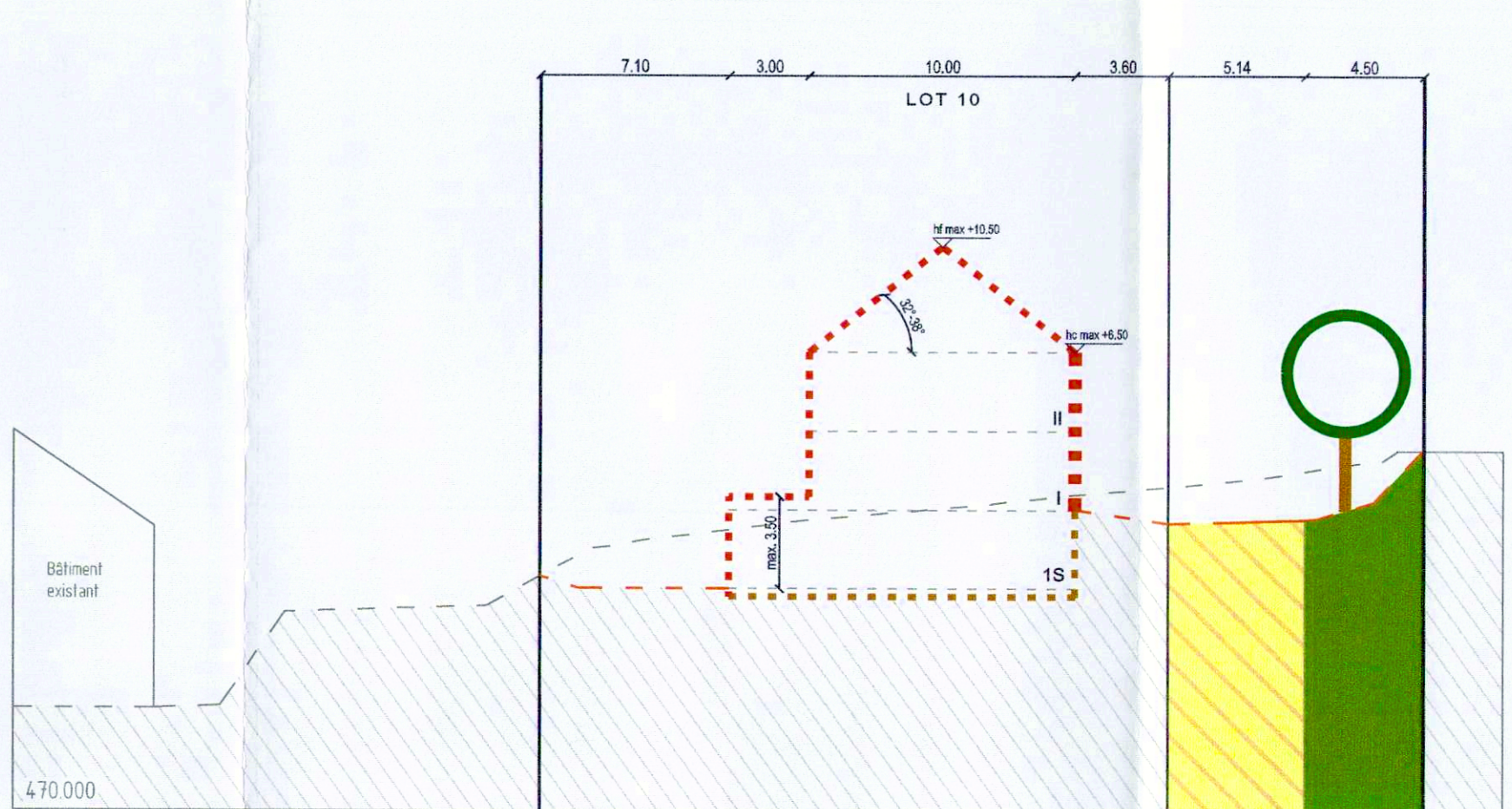
COUPE B



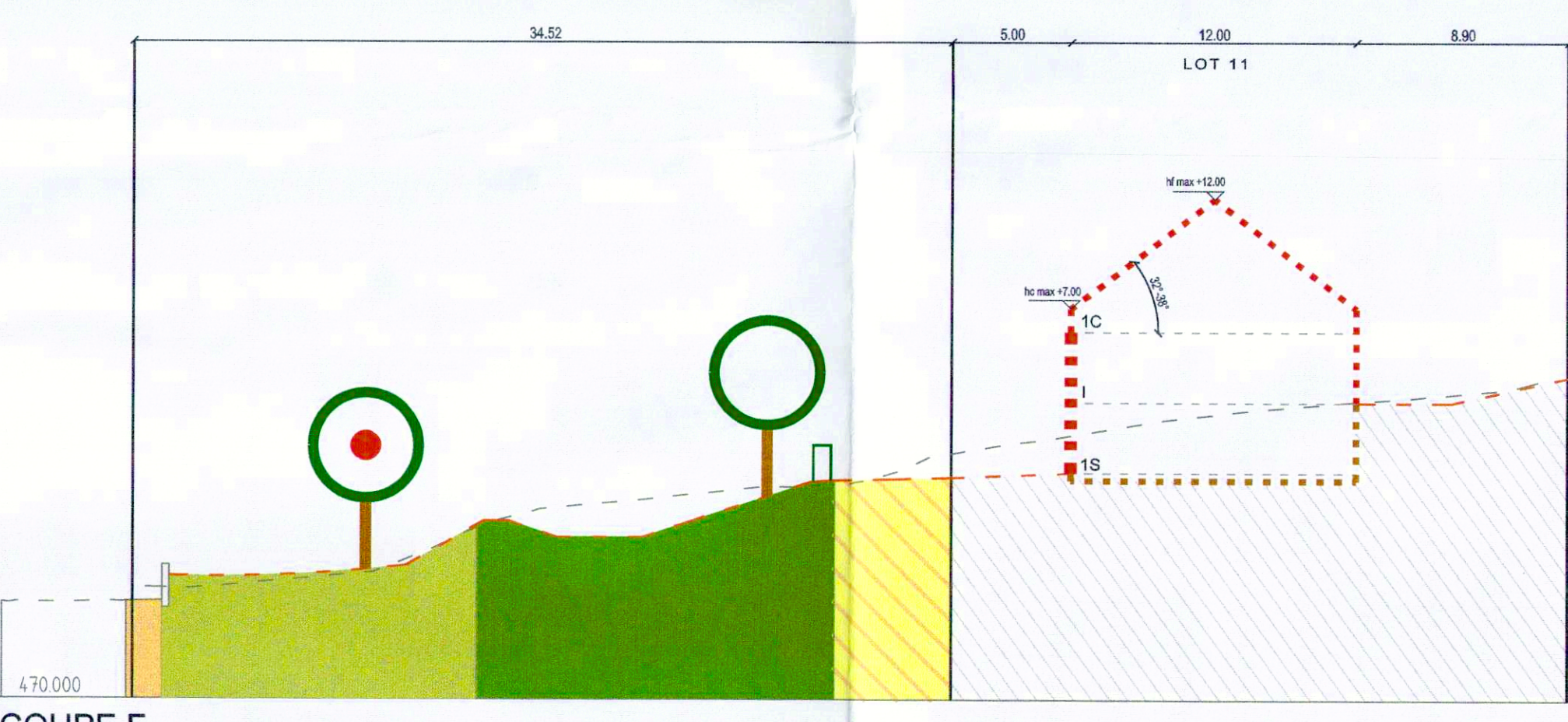
COUPE C



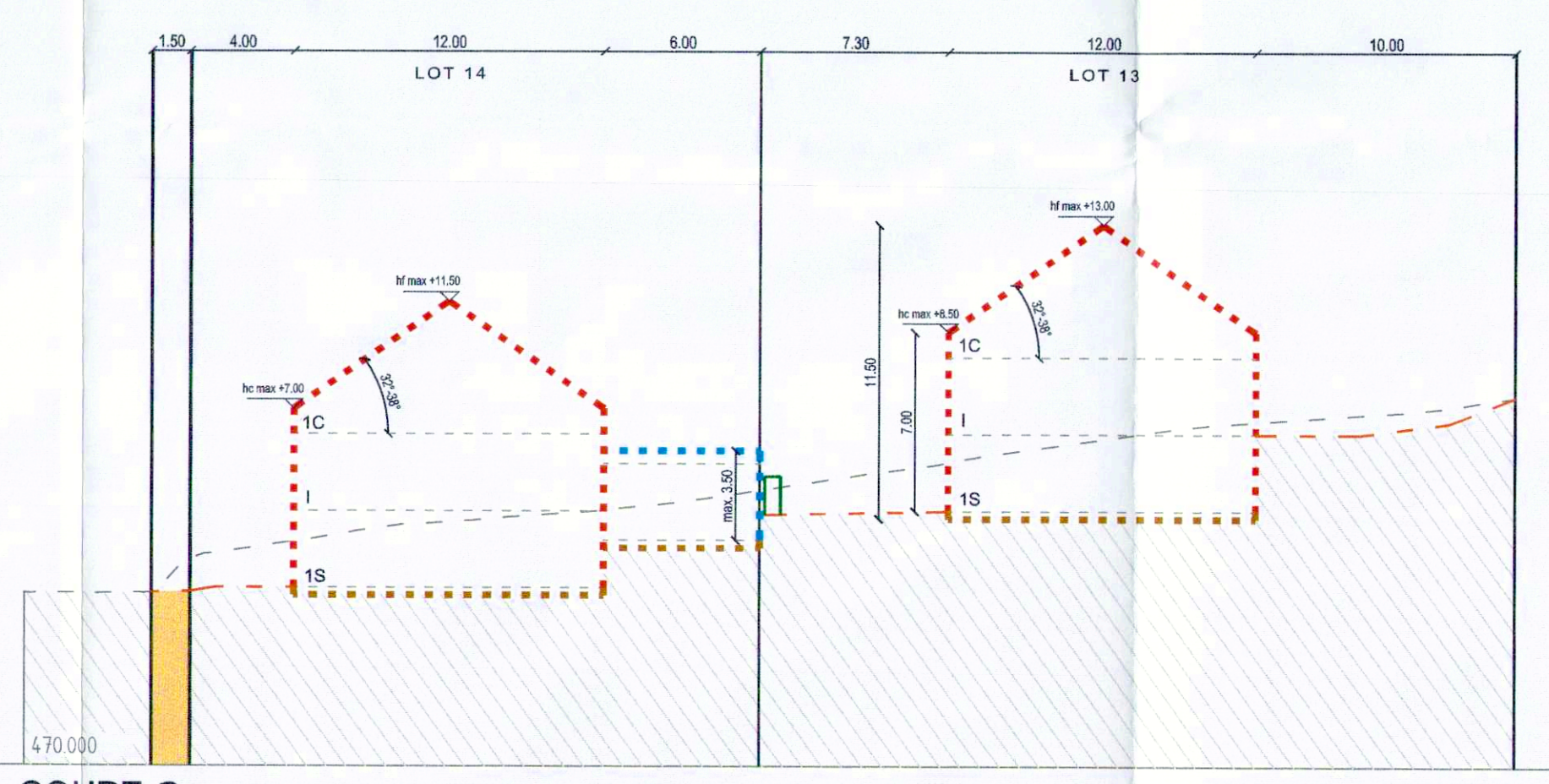
COUPE D



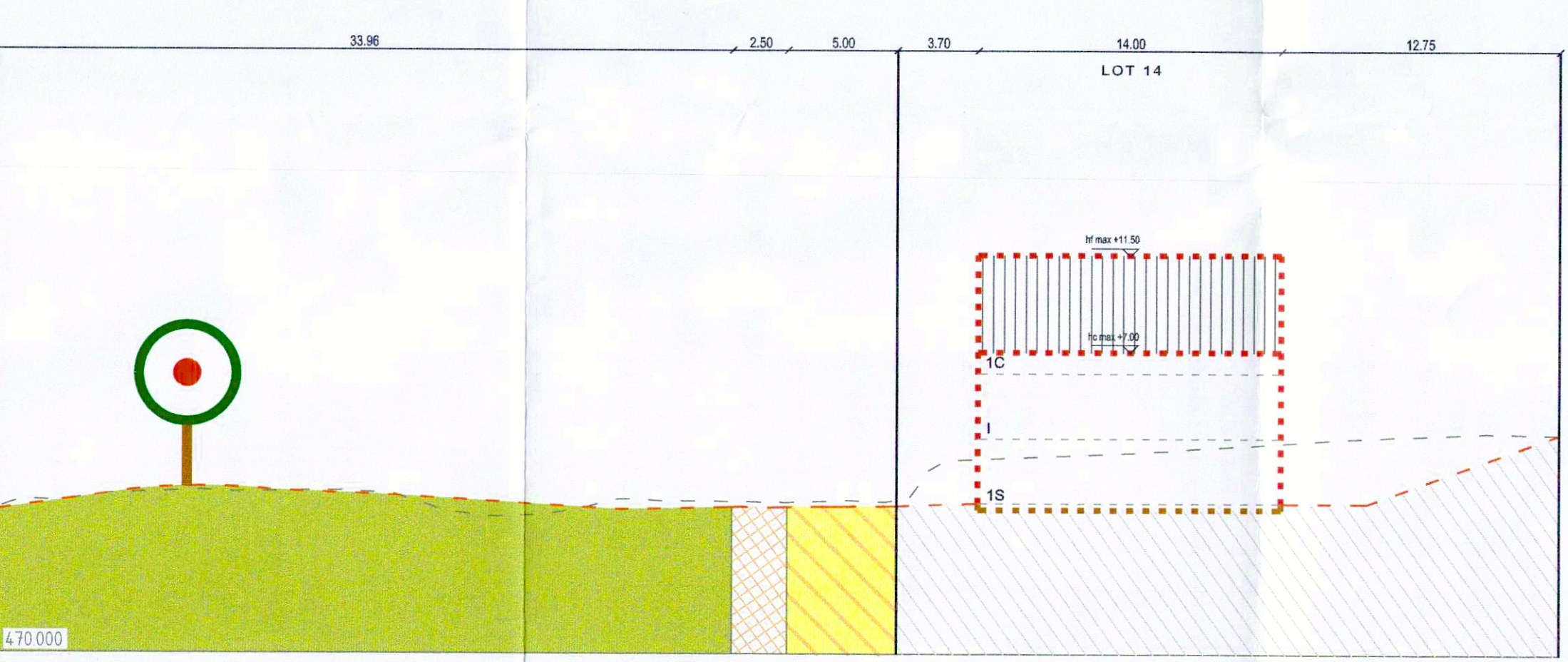
COUPE E



COUPE F



COUPE G



COUPE H

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ÎLOT | | | | surface du lot / de l'îlot [m²] | |
|---|-----|-----|-----|----------------------------------|-----|
| min | max | min | max | min | max |
| surface d'empreinte au sol [m²] | | | | surface constructible brute [m²] | |
| surface de stationnement au sol [m²] | | | | type et nombre de logements | |
| type de toiture | | | | nombre de niveaux | |
| type, disposition et nombre des constructions | | | | hauteur des constructions [m] | |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— — — — — délimitation du PAP
— — — — — délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— — — — — terrain existant
- - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

L.R.II. : nombre de niveaux pleins
+1.2...R : nombre d'étages en rétat
+1.2...C : nombre de niveaux sous combles
+1.2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<x : hauteur à la corniche de x mètres
h<x : hauteur à l'acrotère de x mètres
h<x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi : x maisons isolées
x-mj : x maisons jumelées
x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u : x logements de type unifamilial
x-b : x logements de type bifamilial
x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

to : toiture plate
tx (y/z=x/y) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
tx (y/z=x/y) : orientation du faîte

Cabotage des immeubles (plans / coupes)

— — — — — alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— — — — — limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— — — — — alignement obligatoire pour dépendances
— — — — — limites de surfaces constructibles pour dépendances
— — — — — limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— — — — — limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— — — — — lot projeté
— — — — — terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

— — — — — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
— — — — — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
— — — — — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— — — — — espace vert privé
— — — — — espace vert public
— — — — — aire de jeux ouverte au public
— — — — — espace extérieur pouvant être isolé
— — — — — voie de circulation motorisée
— — — — — espace pouvant être dédié au stationnement
— — — — — chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— — — — — voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— — — — — arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— — — — — haie projetée / haie à conserver
— — — — — muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— — — — — servitude de type urbanistique
— — — — — servitude écologique
— — — — — servitude de passage
— — — — — élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— — — — — rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— — — — — canalisation pour eaux pluviales
— — — — — canalisation pour eaux usées
— — — — — fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— — — — — niveau d'eau (à titre indicatif)
— — — — — canalisation pour eaux mixtes existante
— — — — — canalisation pour eaux mixtes projetée
— — — — — bassin existant
— — — — — point de référence de niveau par lot

Référence: 10319/138
Le présent document appartient à ma dévolution
d'approbation du: 10/11/2022
Le Ministre de l'Intérieur
Tahia Bouffarige

| INDICE | DESSINE | DATE | CONTROLE | MODIFICATION |
|--------|---------|------|----------|--------------|
| | | | | |

M. OUVRAGE: MOVILLIAT S.A.

PROJET : P.A.P. 'Rue de l'Eglise' à Wolvelange

OBJET : COUPES

Dessiné par: PBU
Date: 09.02.2022

Contrôlé par: MVE
Date: 09.02.2022

Responsable: MUR
Date: 09.02.2022

Echelle: 1/250

N° DU PLAN: 181096-13-000 002a

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sclapins L-2513 Benningenberg
Tél.: 349090 Fax: 349433
E-mail: best@best.lu