



## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Lot 1:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 3,04	
min.	max.	min.	max.
120	305		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
175	mj		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11,0m	min.	max.
		II	II+1C+1S

Lot 4:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 2,70	
min.	max.	min.	max.
120	305		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
175	mj		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11,0m	min.	max.
		II	II+1C+1S

Lot 7:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 4,19	
min.	max.	min.	max.
150	332		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
205	mjg		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11m tp*	min.	max.
		II	II+1C+1S

\*garages/carports \*\*annexe

Lot 2:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 3,13	
min.	max.	min.	max.
120	305		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
175	mj		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11,0m	min.	max.
		II	II+1C+1S

Lot 5:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 4,17	
min.	max.	min.	max.
175	390		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
230	mj		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11,0m tp*	min.	max.
		II	II+1C+1S

Lot 3:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 2,95	
min.	max.	min.	max.
120	305		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
175	mj		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11,0m	min.	max.
		II	II+1C+1S

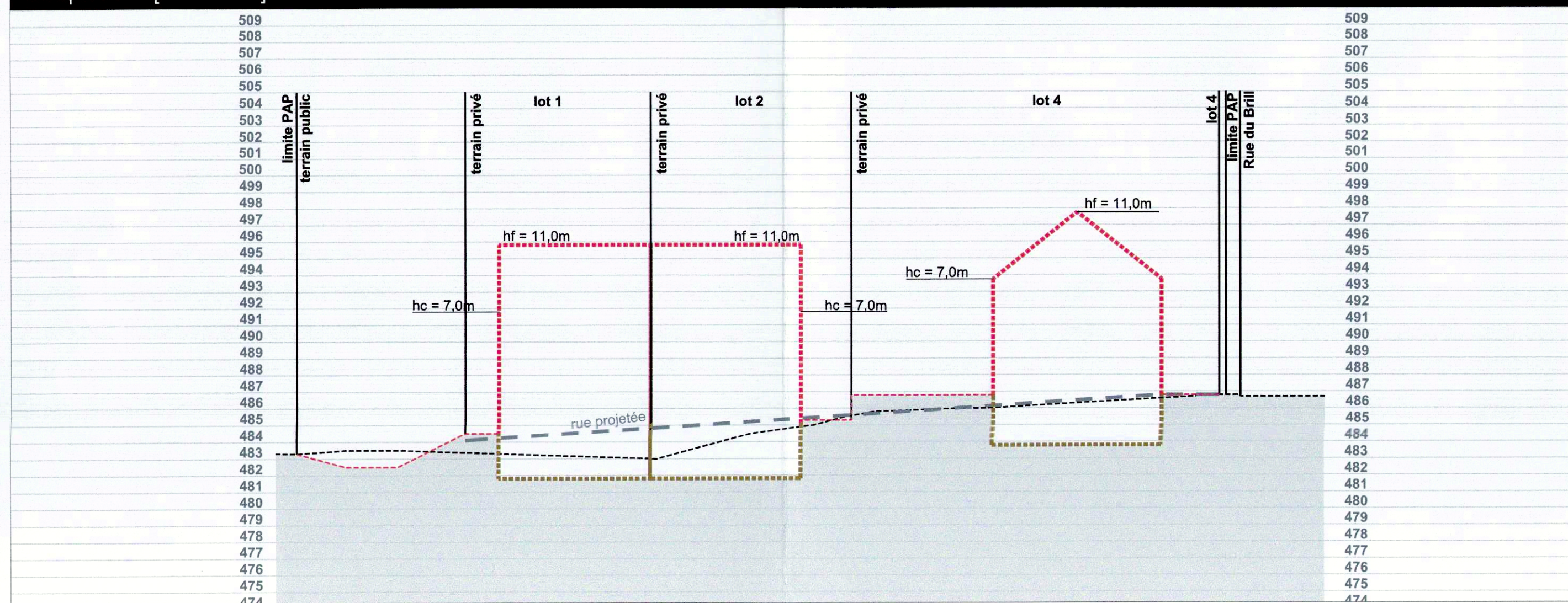
Lot 6:		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)		± 3,94	
min.	max.	min.	max.
150	332		
surface de scellement du sol (m²)	type, disposition et nbr des constructions	type et nombre de logements	
max.		min.	max.
205	mjg		1-u
type de toiture des constructions principale	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
t2 (30°-42°)	max. hc = 7,0m hf = 11m tp*	min.	max.
		II	II+1C+1S

## Légende

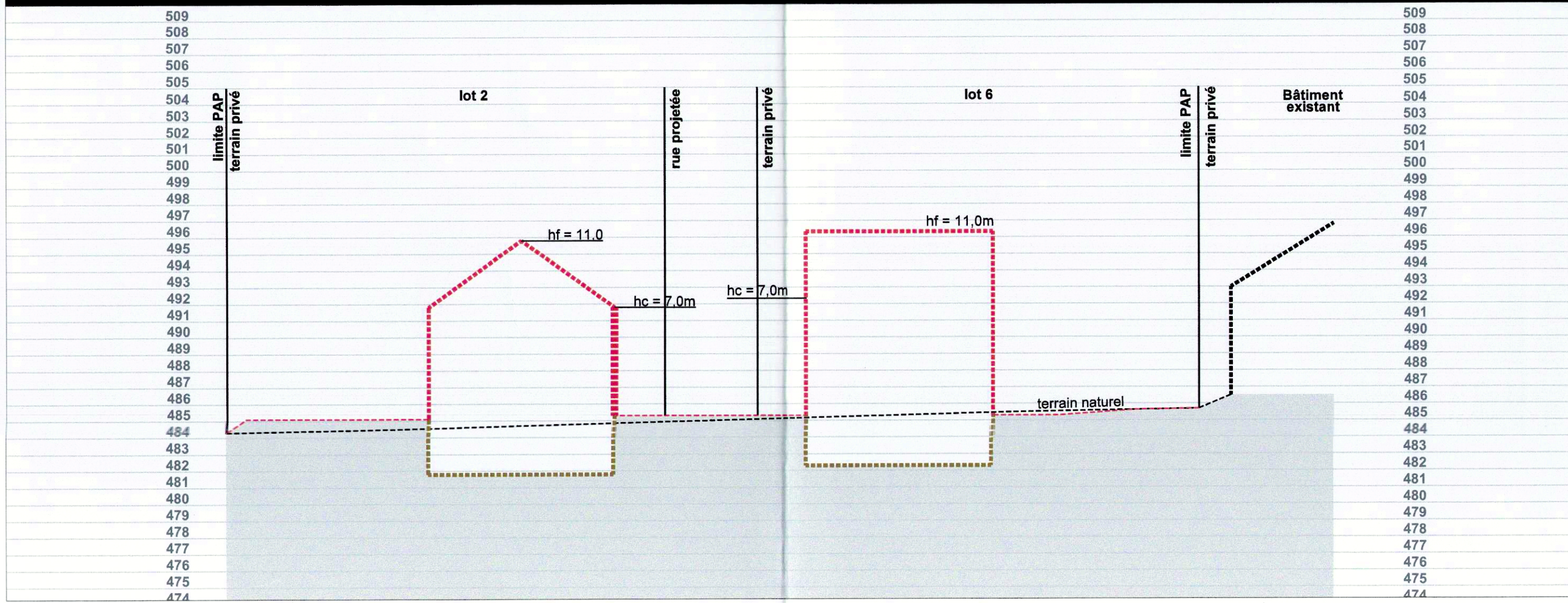
- Délimitation du PAP et des zones du PAP:**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAP
- Courbes de niveau:**
- terrain existant
  - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:**
- I, II, III, ...
  - +1, 2, ...R
  - +1, 2, ...C
  - +1, 2, ...S
- Hauteurs des constructions:**
- hauteur à la corniche de x mètres
  - hauteur à l'acrotère de x mètres
  - hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions:**
- x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mjg x maisons jumelées par garages
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements:**
- x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture:**
- tp toiture plate
  - tr (x/y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faite
- Gabarit des immeubles (plan / coupes):**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / ilots:**
- lot projeté
  - ilot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions:**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics:**
- espace vert privé
  - espace vert public
  - aire de jeux ouverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets:**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
- Servitudes:**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques:**
- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
  - canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
  - canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende complémentaire:**
- canalisation pour eaux mixtes (à titre indicatif)
  - point de référence pour les lots 1 et 2 et pour les lots 3 et 4

Référence: 15442/79C  
Le présent document appartient à la décision d'approbation du: 19/12/2022  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Bofford

## Coupe A-A' [ M 1:250 ]



## Coupe B-B' [ M 1:250 ]



MLN: 19442/79C	27.07.2022
Avis de la Cellule d'Évaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES  
Plan de Surface PAP réalisé par GEOCAD (2022), Levé topographique réalisé par GEOCAD (2021)

		CO3 s.à.r.l. 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 48 41 29 Fax: (+352) 26 48 41 27 Mail: info@co3.lu	
Main d'ouvrage: Administration Communale de Rambrouch			
Projet: PAP "Centre - Phase 1" Rambrouch			
Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire			
Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 27.07.2022	1. Simon	25.08.2022	A
Echelle: 1 / 250			
Date: 02.05.2022			
Élaboré: A. Holter			
Contrôlé: T. Simon			
Validé: U. Truffner			