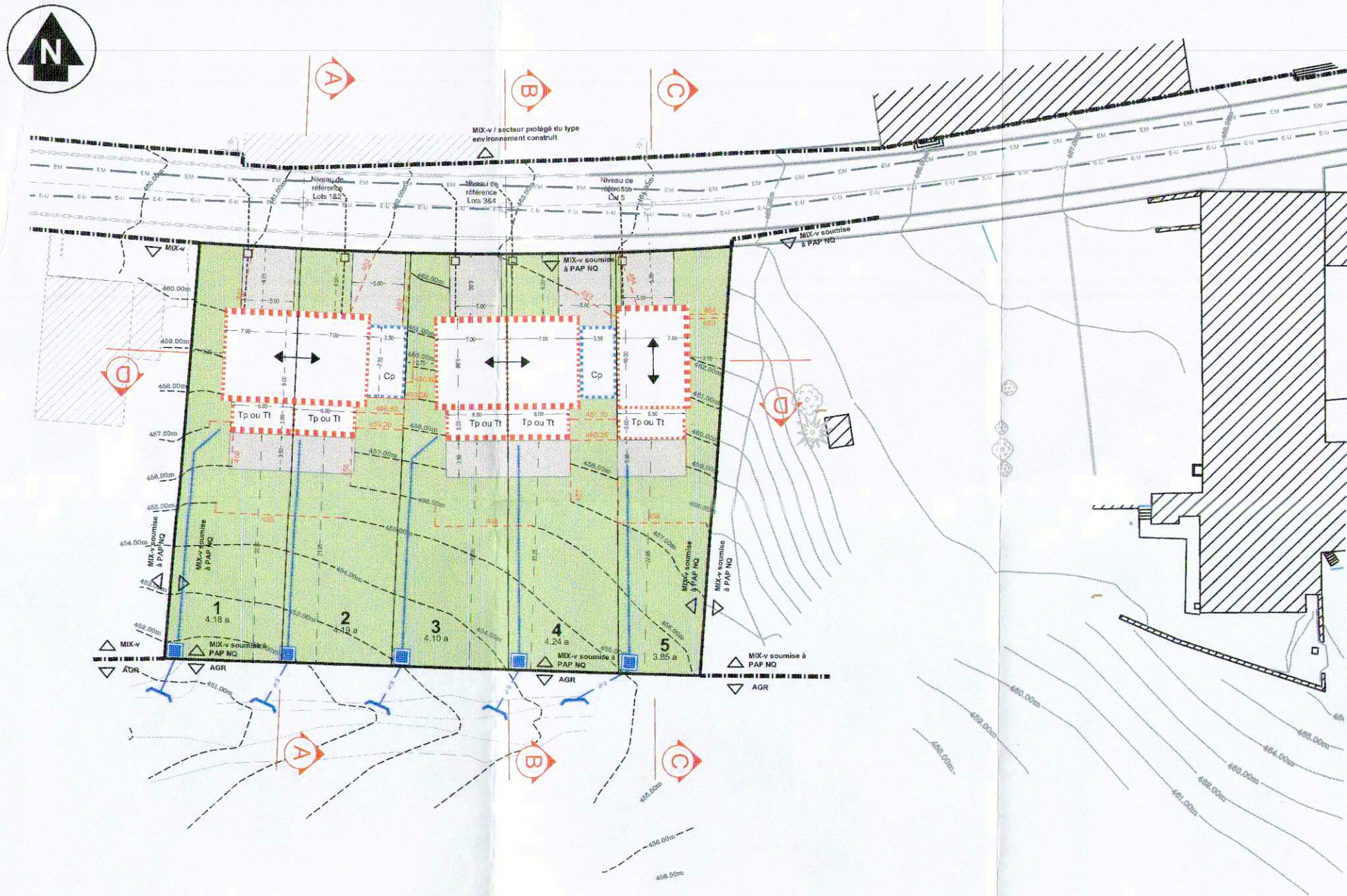


Plan - éch : 1/500



LOT 1		4.18 a	
81.00 m²	87.00 m²	246.00 m²	287.00 m²
170.00 m²	1 - m	1 - u	1 - u
t2 40°	hf 9.40 m hc 5.60 m ha 1.20 m	III+1C+1S	III+1C+1S

LOT 2		4.19 a	
81.00 m²	87.00 m²	246.00 m²	275.00 m²
198.00 m²	1 - m	1 - u	1 - u
t2 40°	hf 9.40 m hc 5.60 m ha 1.20 m	III+1C+1S	III+1C+1S

LOT 3		4.10 a	
81.00 m²	87.00 m²	246.00 m²	284.00 m²
170.00 m²	1 - m	1 - u	1 - u
t2 40°	hf 9.25 m hc 5.50 m ha 1.60 m	III+1C+1S	III+1C+1S

LOT 4		4.24 a	
81.00 m²	87.00 m²	246.00 m²	275.00 m²
198.00 m²	1 - m	1 - u	1 - u
t2 40°	hf 9.25 m hc 5.50 m ha 1.10 m	III+1C+1S	III+1C+1S

LOT 5		3.85 a	
89.00 m²	96.00 m²	274.00 m²	318.00 m²
182.00 m²	1 - m	1 - u	1 - u
t2 38° - 40°	hf 9.65 m hc 6.70 m ha 1.30 m	III+1C+1S	III+1C+1S

Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodélé

Nombre de niveaux
 I, II, III, ...
 +1,2,...R
 +1,2,...C
 +1,2,...S

nombre de niveaux pleins
 nombre de niveaux en retrait
 nombre de niveaux sous combles
 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc-x
 ha-x
 hf-x

hauteur à la corniche de x mètres
 hauteur à l'acrotère de x mètres
 hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
 x-mi
 x-mj
 x-mb

x maisons isolées
 x maisons jumelées
 x maisons en bande

Type et nombres de logements
 x-u
 x-b
 x-c

x logements de type unifamilial
 x logements de type bifamilial
 x logements de type collectif

Formes de toitures
 tp
 tx (y%-z%)

toiture plate
 toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / ilots
 - - - - - lot projeté
 - - - - - lot projeté
 - - - - - terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions
 min x%
 x% y%
 max y%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cp Carport
 G Garage
 T Terrasse en superstructure

Hht Hauteur hors tout
 Tl Toiture terrasse

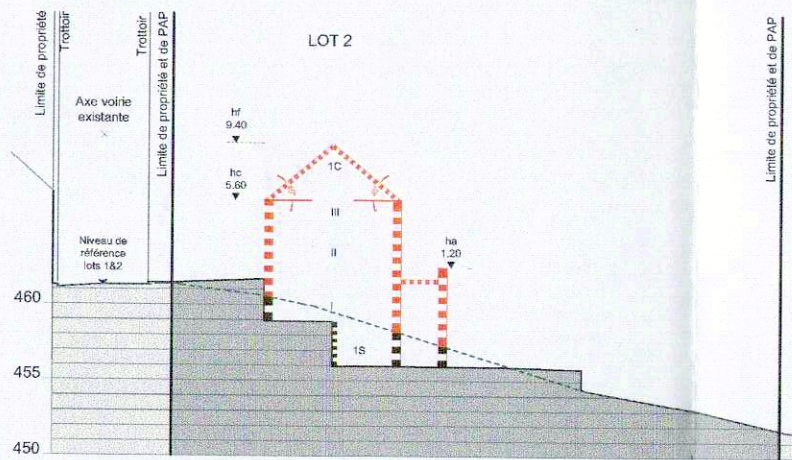
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)		surface construite brute (m²)		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)	surface d'occupation du sol (m²)	surface d'emprise au sol (m²)	surface d'occupation du sol (m²)	surface d'emprise au sol (m²)	surface d'occupation du sol (m²)	surface d'emprise au sol (m²)	surface d'occupation du sol (m²)	surface d'emprise au sol (m²)	surface d'occupation du sol (m²)
type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture	type de toiture
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)

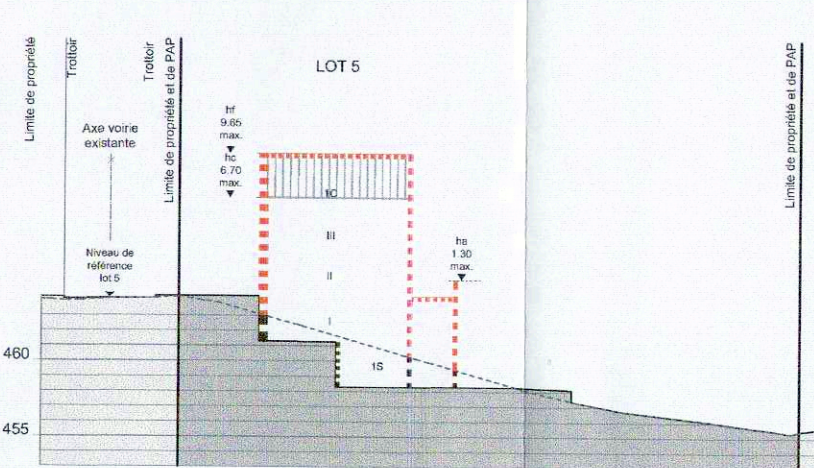
Ordre du Jour No. 5
 VU ET APPROUVE
 Rambrouch, le - 3 NOV. 2022
 Le Conseil Communal,

[Signatures]

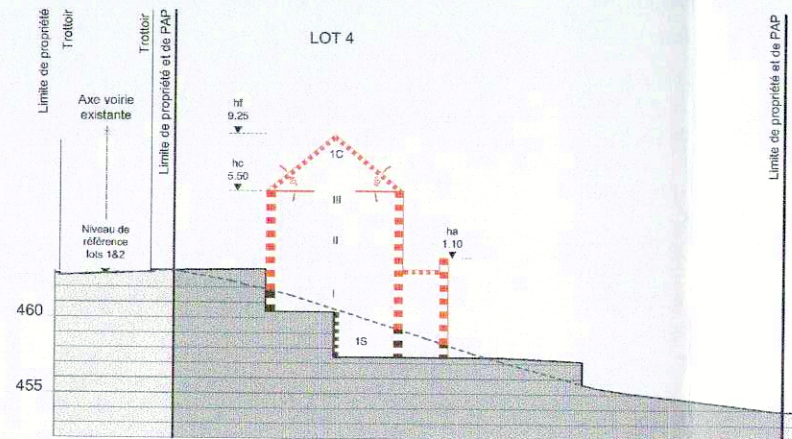
Coupe AA - éch : 1/500



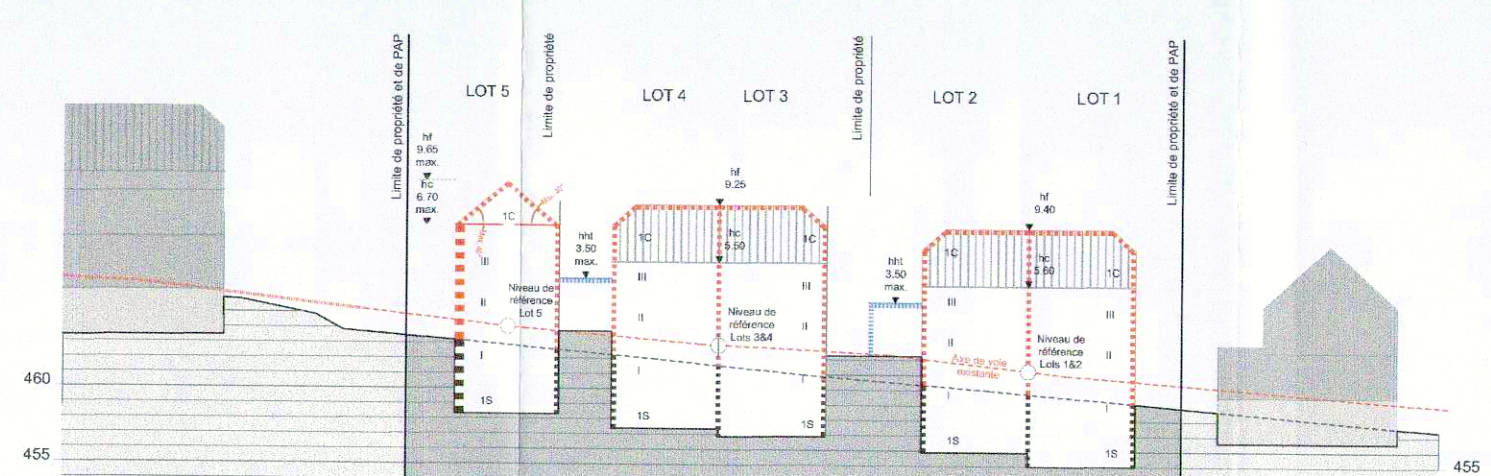
Coupe CC - éch : 1/500



Coupe BB - éch : 1/500



Coupe DD - éch : 1/500



Ref. :

avis de la Cellule d'évaluation
 vote du Conseil communal
 approbation du ministre de l'Intérieur

Reférence: 19479/179C/19.2022
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: La Ministre de l'Intérieur
[Signature]
 Taina Boffending

FONDS DE PLAN - Levé topographique de la situation existante
 - Mesurage n° 934 validé le 13/01/2020

MAITRE D'OUVRAGE:

Famille Wanderscheid

PROJET:

P.A.P. "Rue Principale, partie Wanderscheid" - Wolwelage

OBJET:

PARTIE GRAPHIQUE ET COUPES

ND.	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
F	13/10/2022	VxDU	MxC	FxM	Modifications suite avis Cellule d'évaluation
E	15/07/2022	VxDU	MxC	FxM	Intégration remarques AC
D	09/03/2022	VxDU	MxC	FxM	Mise à jour calage des coupes, SCB
C	13/01/2022	VxDU	MxC	FxM	Mise à jour scellement, pentes de toitures
B	06/01/2022	VxDU	MxC	FxM	Mise à jours tableaux et carports
A	17/12/2021	VxDU	MxC	FxM	Emission
					ÉCHELLE
					N° PROJET
					N° PLAN
					INDICE
					1/500
					E184300B
					E184300B_02
					F

TR Engineering
 ingénieurs - conseils

T +352 49 00 65 - 1
 E e-mail@tr-engineering.lu
 WWW.tr-engineering.lu

86-88, rue de l'Egalité
 B.P. 1034
 L-1456 Luxembourg