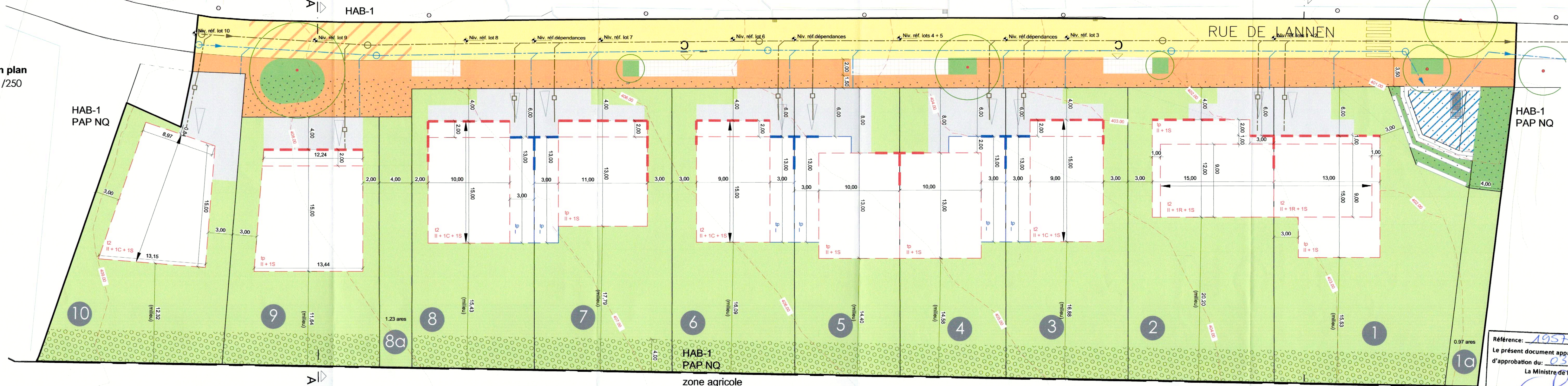
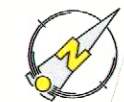


Vue en plan
éch: 1/250

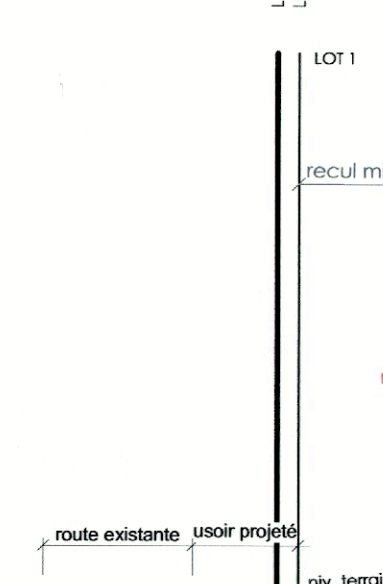


Référence: 195-H-179C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 03/07/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffering

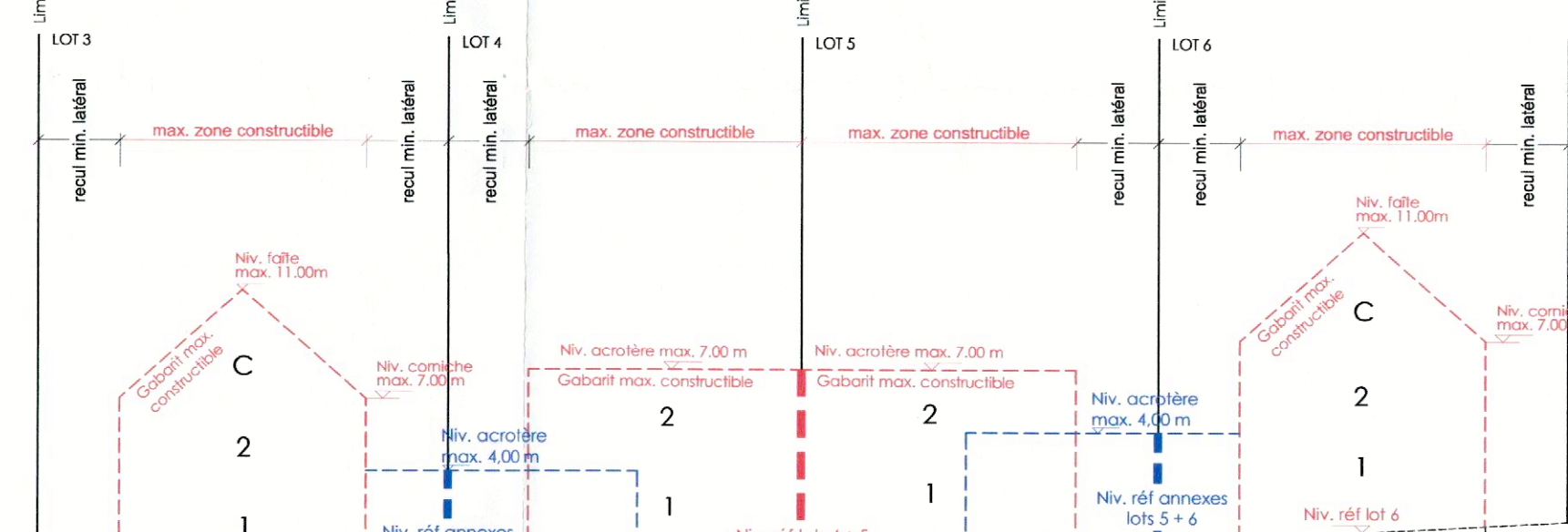
Coupe A-A
éch: 1/250



Coupe B-B
éch: 1/250



Coupe C-C
éch: 1/250



LEGENDE RGD:

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
 - Courbes de niveau
 - terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre d'étages pleins :**
- nombre de niveaux pleins
 - nombre d'étages en retrait
 - nombre de niveaux sous combles
 - nombre de niveaux en sous sol
- Hauteur des constructions :**
- hauteur à la corniche de x m
 - hauteur à l'apogée de x m
 - hauteur au faîte de x m
- Types et dispositions des constructions :**
- maisons isolées
 - maisons jumelées
 - maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x logements de type unifamilial
 - x logements de type bifamilial
 - x logements de type collectif
- Formes des toitures :**
- toiture plate
 - toiture à versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte*
- Gabarits des immeubles :**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / parcelles :**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
 - lot projeté
- Degré de mixité des fonctions :**
- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics :**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aires de jeux ouvertes au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- Equipements existants :**
- Canalisations pour eaux mûes
 - Canalisations pour eaux pluviales
 - Réseau d'adduction d'eau
 - Hydrant
 - Vannes de branchement particulier
 - Chambre de visite
 - Condensateur d'éclairage public
 - Armoire IV
 - Armoire
 - Armoire électrique
 - Chambre d'épuration P&T
- Autres :**
- maisons jumelées par le garage
 - accès
 - n° lot
 - * Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
 - chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
 - siphon
 - distances et reculs
 - Niveau terrain existant
 - Niveau de référence ±0.00 par lot

Lot: 1		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		7,53	
min	max	min	max
90	212	-	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
320	1-mj	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, i2 (30-43°)	hc 8,50, hf 11,00 ha 7,00	II	II + 1R + 1C

Lot: 4		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		4,63	
min	max	min	max
80	140	-	300
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
260	1-mig	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp	ha 7,00	II	II + 1S

Lot: 8		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		5,17	
min	max	min	max
90	155	-	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
280	1-mig	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, i2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 1a		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		0,97	
min	max	min	max
-	-	-	-
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
-	-	-	-
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
-	-	-	-

Lot: 5		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		4,60	
min	max	min	max
80	140	-	300
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
260	1-mig	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp	ha 7,00	II	II + 1S

Lot: 8a		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		1,23	
min	max	min	max
-	-	-	-
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
-	-	-	-
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
-	-	-	-

Lot: 2		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		6,52	
min	max	min	max
90	195	-	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
320	1-mj	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, i2 (30-43°)	hc 8,50, hf 11,00 ha 7,00	II	II + 1R + 1C

Lot: 6		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		5,26	
min	max	min	max
80	160	-	320
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
280	1-mig	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, i2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 9		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		5,56	
min	max	min	max
100	165	-	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
280	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp	ha 7,00	II	II + 1S

Lot: 3		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		5,38	
min	max	min	max
80	160	-	320
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
280	1-mig	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, i2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Lot: 7		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		5,91	
min	max	min	max
90	180	-	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
280	1-mig	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp	ha 7,00	II	II + 1S

Lot: 10		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		6,07	
min	max	min	max
100	180	-	350
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
300	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, i2 (30-43°)	hc 7,00, hf 11,00	II	II + 1S + 1C

Ordnre du Jour No. 3
VU ET APPROUVE
Bambrecht, le 13 AVR. 2023
Le Conseil Communal
Boddel
Boddel
Boddel
Boddel
202303221445

A	22.03.23	MS	PROFONDEUR DEPENDANCES
REV.	DATE	DRESSE	MODIFICATION
Immobilière C. JANS & Associés Sa			
4, rue Tom			
L-9651 Eschweiler			
PAP "rue de Lannen" à Hostert			
Partie graphique			
Vue en plan et coupes			
DATE:	21.11.2022	DRESSE:	AB / MS
ÉCHELLE:	1/250	CONTRÔLE:	
PLAN N°:		1409B_02_01	INDICE: A
FICHER:		1409B_PAP.dwg	
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.			
3, am Clemensbongert L-9158 HEIDERSCHEID			
Tél: 88 80 08 E-mail: bureau@bureau-rausch.com			