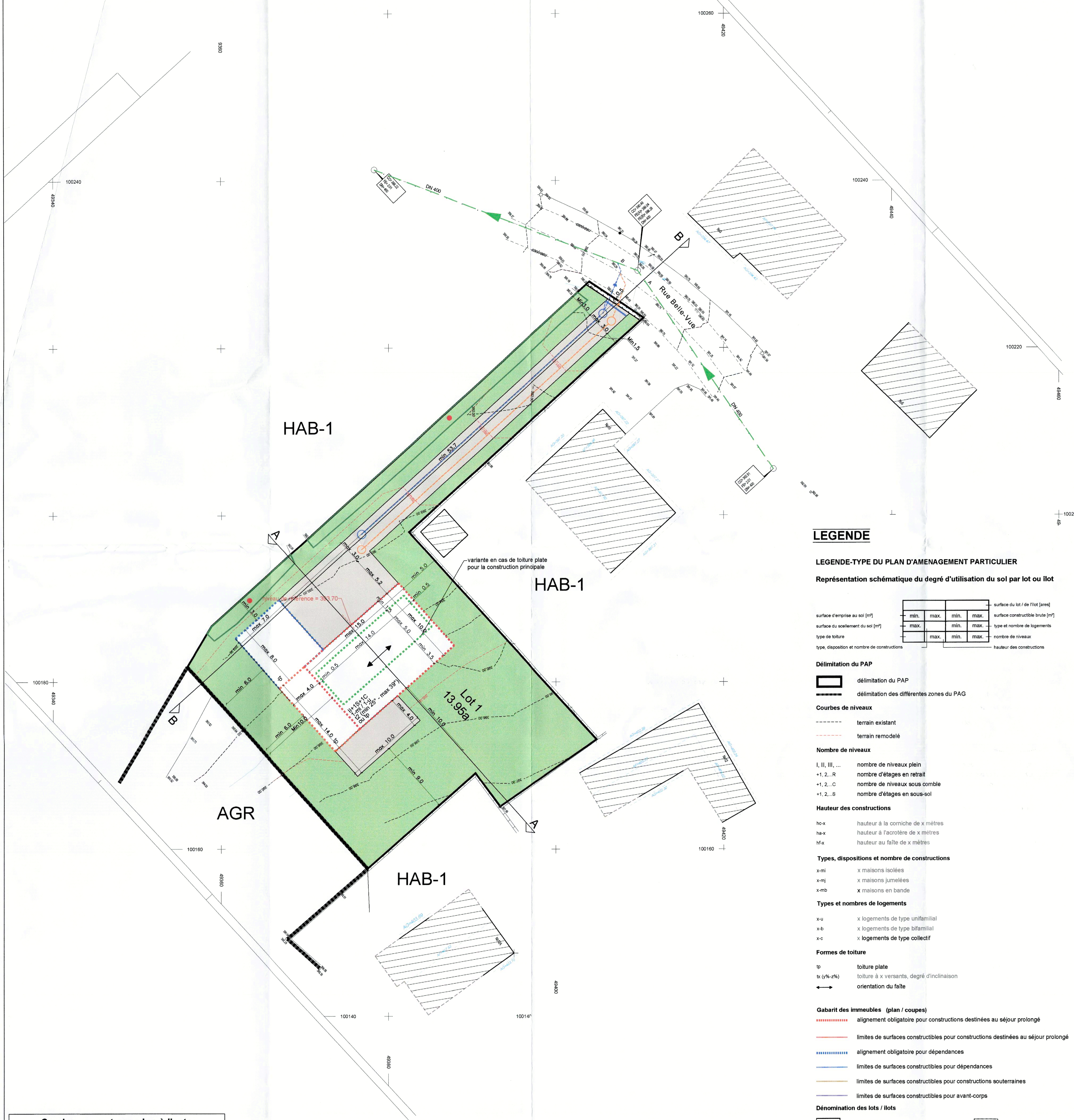


PLAN D'ILLUSTRATION - Ech: 1/250



LEGENDE

LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)				
surface du scellement du sol (m²)				
type de toiture				
type, disposition et nombre de constructions				

Délimitation du PAP

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux plein
+1, 2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C	nombre de niveaux sous comble
+1, 2, ... S	nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

hcx	hauteur à la corniche de x mètres
hax	hauteur à l'acrotère de x mètres
hfx	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tz (1%-2%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faite

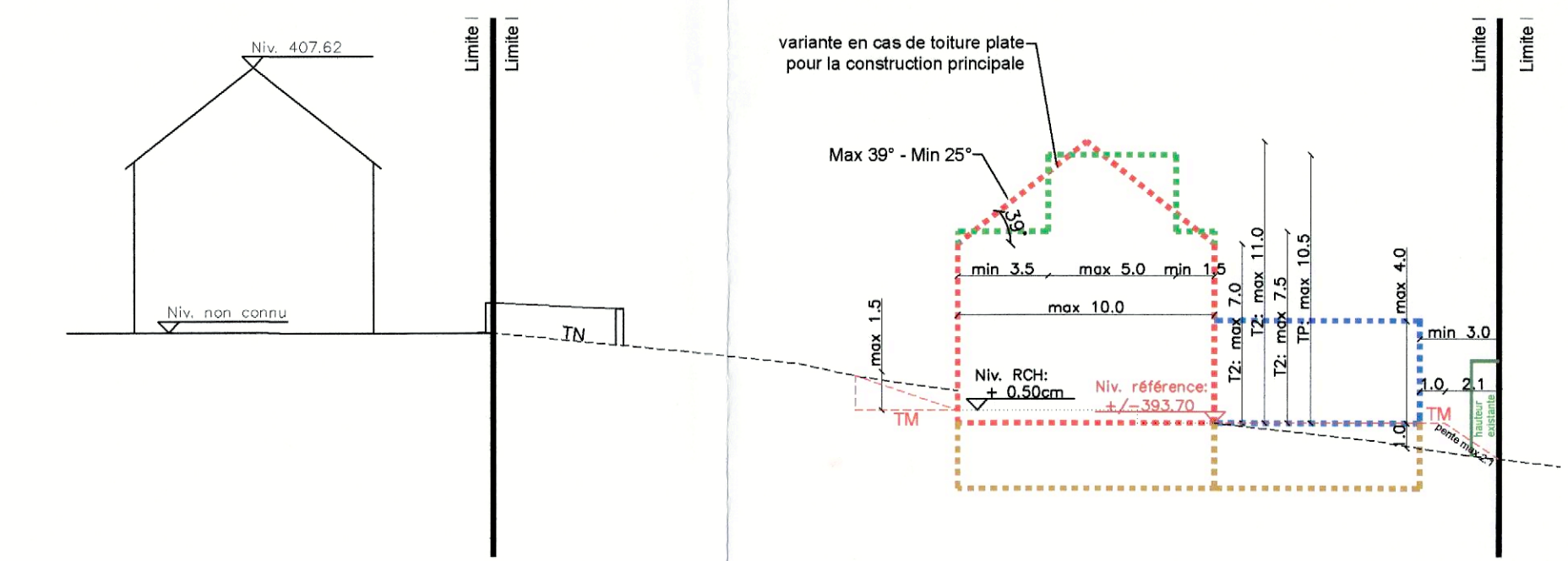
Gabarits des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

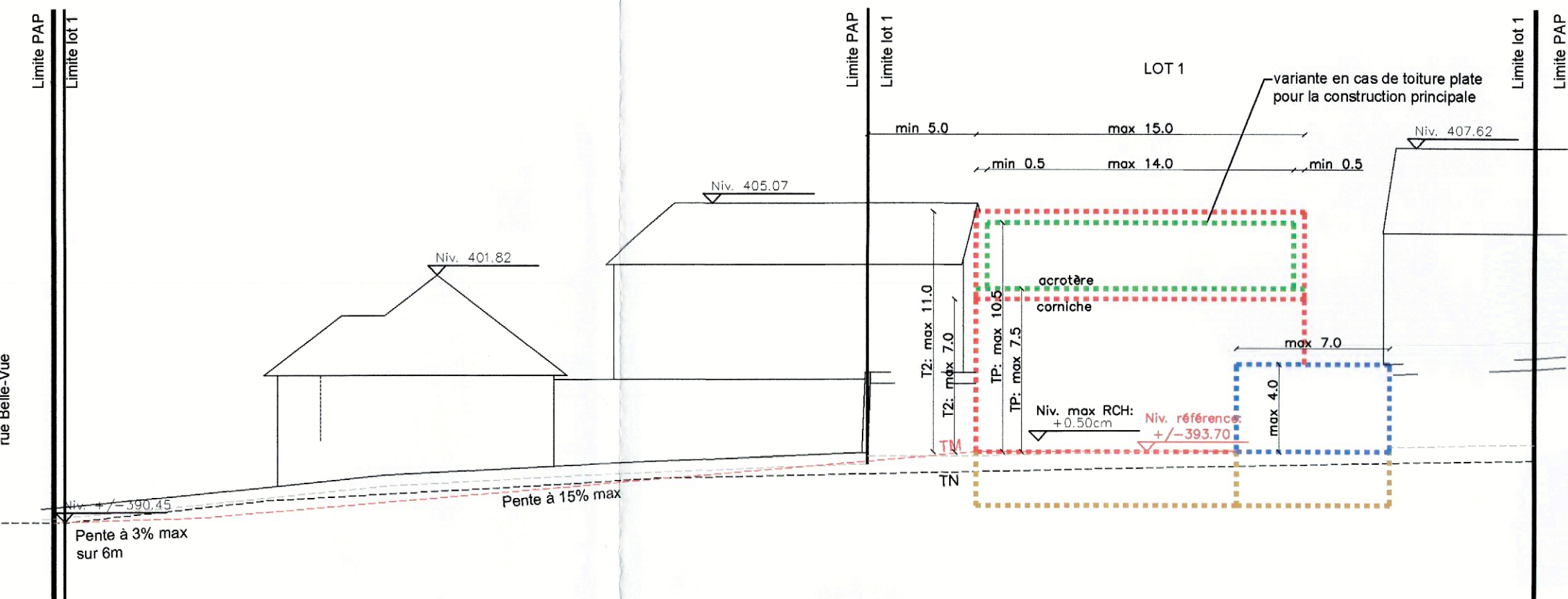
Dénomination des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté

COUPE AA - Ech: 1/250



COUPE BB - Ech: 1/250



DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

	LOT 1	13.95a
/	262	512
574	1-mi	1-u
12 et 13	ha. 8.5m	ha. 15.0m

Référence: 13.634792
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 11/06/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

Ordre du Jour No. 2
VU ET APPROUVE
05 JUIN. 2023
Rambrouch, le
Le Conseil Communal,
Robert
Babe
Puff

Dénomination des lots / îlots	
	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
Dénomination des lots / îlots	
	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre
Plantations et murets	
	arbre à moyenne ou à haute tige projeté / arbre à moyenne ou à haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver
Servitudes	
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de paysage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder
Infrastructures techniques	
	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

	espace extérieur semi-perméable à l'eau (non scellé)
	place de stationnement privée
	limite de surfaces constructibles pour véranda
	limite de surfaces constructibles pour étage en retrait
	réseau d'égouttage eaux mixtes existant
	réseau d'égouttage eaux usées existant
	réseau d'égouttage eaux pluviales existant
	réseau d'égouttage eaux mixtes projeté
	réseau d'égouttage eaux usées projeté
	réseau d'égouttage eaux pluviales projeté
	réseau de drainage projeté
	fossé à ciel ouvert (eaux pluviales)
	fossé / cunette / rigole à ciel ouvert (eaux pluviales)
	caniveau à grille (eaux pluviales)
	avaloir (eaux pluviales)
	grille de reprise des eaux de fossé (eaux pluviales)

Fond de plan: © ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES			
01/06/2023	A	Modification suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du 15.05.2023	
Date	Indice	Remarques	
PROJET			
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'Auf Dem Tirchen' à Rombach-Martelange - Commune de RAMBROUCH			
MAÎTRE DE L'OUVRAGE			
M Raymond FELLER			
Route de Bastogne, 39a - B-6830 Martelange			
OBJET			
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER			
CONCERNE			
PLAN DES PRESCRIPTIONS			
PHASE	AUTORISATION	N° PLAN	RED597-3-01-AUT-PLANS-101
INDICE	A		
DESSIN	FPE	DATE INITIALE	06.04.2023
contrôle	R.E.	N° CADASTRAL	123/932
levé topo - GEODAD	01.06.2023	FORMAT	A1
FOND DE PLAN: 01.06.2023		ECHELLE	1/250
N° CAD: 1-RED-597-3-01-AUT-PLANS-101		PAGE	

Ce plan ne vaut pas plan à l'acte
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par
l'Administration du Cadastre et de la Topographie