

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouvert au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveau

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Éléments complémentaires

- zone non aedificandi domaine public (à l'extérieur de la zone d'habitation)
- construction existante
- alentours
- canalisation existante pour eaux mixte

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface d'emprise au sol [m2]	surface constructible brute [m2]	type et nombre de logements	type de toiture	nombre des niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	

LOT 1	4,41 ares
-	160 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 2	3,25 ares
-	145 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 3	3,36 ares
-	145 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 4	3,46 ares
-	145 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 5	3,38 ares
-	145 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 6	3,75 ares
-	145 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 7	5,33 ares
-	145 m²
195 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 8	4,38 ares
-	145 m²
205 m²	1 mj
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 9	4,29 ares
-	145 m²
205 m²	1 mj
12 30°-42°	hc - 6,5m hf - 10,5m

LOT 10	2,94 ares
-	145 m²
195 m²	1 mb
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

LOT 11	1,88 ares
-	145 m²
195 m²	1 mb
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

LOT 12	3,18 ares
-	145 m²
195 m²	1 mb
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

LOT 13	3,11 ares
-	145 m²
200 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

LOT 14	3,41 ares
-	145 m²
200 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

LOT 15	5,31 ares
-	210 m²
290 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

LOT 16	5,57 ares
-	210 m²
290 m²	1 mi
12 30°-42°	hc - 7m hf - 11m

Maître d'ouvrage:

THOMAS & PIRON HOME S.A.
Rue la Besace 14 B-6852 Our-Palaisau Belgique

Projet:

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
Rue de la Poste L-8824 Perlé

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA S.À R.L.
Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'urbaniste. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce note engage la responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage:

Date: 14/10/2024

Signature urbaniste:

Date: 14/10/2024

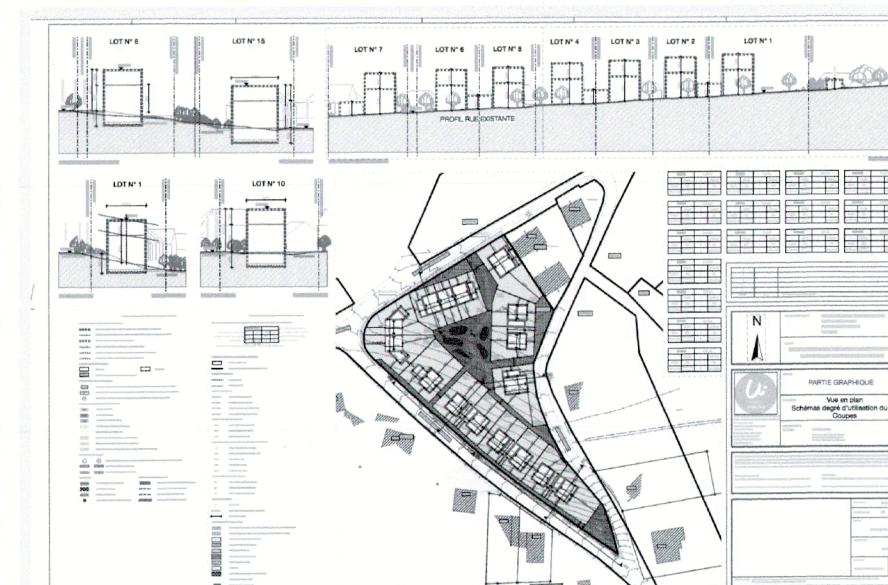
Indice	Date	Description des modifications
E	26.09.24	Adaptation de la partie graphique suivant l'avis du 19.07.2024
D	26.09.24	Adaptation de la partie graphique suivant le mail de la commune du 10.05.2024
C	22.05.24	Adaptation de la partie graphique suivant le mail de la commune du 10.05.2024
B	30.04.24	Adaptation des coupes suivant points discutés avec le maître d'ouvrage
A	15.02.24	Intégration du concept d'évacuation des eaux pluviales; modification de la vue en plan et les coupes
	15.11.23	

Phase:

PARTIE GRAPHIQUE

Contenu:

Vue en plan, Coupes, Schémas degré d'utilisation du sol



Personne de contact:	Graul David
Tél.:	+352 28 55 04
Email:	graul@urba.lu
Fonction:	M.Sc. Umwelplanung & Recht
Dressé:	KO 04/10/2024
Vérifié:	JF 04/10/2024
Échelle:	1:500
Plan N°:	U031-A-17-1c
Indice:	D

Réf. Fichier : N:\lumes\urba2_P\projets\1_PAP\THOMAS&PIRON_Perie_2024\Urbas-Urbanisme\PLN_20241004_PAP_rue_de_la_Poste.pln