



Référence:

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Luxembourg, le 12 septembre 2000

LOTISSEMENT A ARSDORE

COMMUNE DE RAMBROUCH

PARTIE ECRITE

TABLE DES MATIERES

Définition

1. Implantation
2. Toitures
3. Superstructures
4. Garages
5. Places de stationnement
6. Clôtures
7. Matériaux de façade et de toiture
8. L'aménagement des espaces publics
9. Généralités

Réf. : N° 12894

Le présent document fait partie de l'avis
favorable de la Commission d'Aménagement,

émis dans séance du 06.10.00,
sous réserve des observations y énoncées.

LD

Geff *Guillaume*
Kridel

Référence: 12894-79c

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 30 mai 2006

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF
Jean-Marie HALSDORF

Promoteur:

S.Y.L. S.A.
18, rue de la Gare
L-7535 Mersch

Architecte:

ARCO - Architecture Company
3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg, tél: 421770

Définition:

Le projet d'aménagement particulier comprend 9 terrains à bâtir.

Parcelles 1, 2, 3, 4 : maisons jumelées
Parcelles 5, 8, 9 : maisons isolées
Parcelles 6, 7 : maisons jumelées par garage

Parcelles à lotir:

Parcelles : LOT A Partie du no. 81/4943
et no. 90/4637

Article 1 : IMPLANTATION

Les maisons et les garages sont à planter d'après les gabarits du plan no. 00-02-01a.

Les balcons en saillie ne sont pas autorisés.

Les maisons ne serviront qu'à l'habitation.

Article 2 : TOITURES

La pente des toitures ne pourra être ni inférieure à 30°, ni supérieure à 45°. Les toitures plates sont seulement autorisées pour les garages. Ces toitures peuvent être utilisées comme toiture terrasse.

Article 3 : SUPERSTRUCTURES

A l'exception des souches de cheminée et de ventilation, toutes les superstructures des constructions, notamment les toitures, les lucarnes et les étages en retrait devront se trouver à l'intérieur d'un gabarit établi à 45° sur la ligne de rive d'une corniche fictive ou effective formant saillie de 0,30 m (maximum).

Les lucarnes placées à l'aplomb du parement extérieur avec interruption de la corniche peuvent être autorisées à condition d'être implantées à 1 m sur les limites latérales et que leurs largeurs assimilées ne dépassent pas un tiers de la largeur de la façade. La largeur de chaque lucarne ne peut être supérieure à 1,30 m.

Article 4 : GARAGES

Pour toutes les parcelles la construction d'un garage est obligatoire; une seule ouverture de porte de garage par maison est autorisée.

L'aménagement de garage au souterrain est interdit.

La pente vers le garage ne pourra jamais dépasser 15 %.

Article 5 : PLACES DE STATIONNEMENT

Chaque maison devra comprendre deux emplacements pour voiture.

Article 6 : CLOTURES

Les clôtures par rapport à la rue seront sous forme de haie ou de murets; les haies ne peuvent pas dépasser 1,00 m par rapport au trottoir; pour les murets : v. règlement des bâtisses de la Commune de Rambrouch. Les clôtures sur les limites latérales et postérieures vers les espaces publics seront sous forme de haies et ne peuvent pas dépasser 1,80 m par rapport au terrain voisin. Un grillage sur les limites des espaces publics est seulement autorisé en combinaison avec des plantations de haies. Les clôtures sur les limites latérales ou postérieures entre 2 terrains privés peuvent être sous forme de haies ou de grillages (hauteur maximale : 1,80 m).

Toutes les plantes seront obligatoirement des espèces indigènes.

Article 7 : LES MATÉRIAUX DE FAÇADE ET DE TOITURE

Les matériaux de façade et de toiture devront être choisis de façon à ne pas heurter l'homogénéité de l'ensemble. Les façades devront être soit en crépis de teinte claire, soit en briques de parement de teinte grise.

Des maisons en bois sont autorisées (à l'exception des types "Blockhaus" ou "chalet suisse").

Les couvertures devront être en ardoises (couleur grise), soit naturelles, soit artificielles, resp. en zinc (couleur grise). Les façades latérales et postérieures doivent être traitées et entretenues avec le même soin que les façades principales.

Article 8 : L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLIQUES

L'aménagement des espaces publics (voirie, chemins piétonniers, place, aires de stationnement, plantations, etc.) doivent faire l'objet d'un contrat à conclure entre le maître de l'ouvrage et l'administration communale.

Article 9 : GÉNÉRALITÉS

Tout ce qui n'est pas prévu dans les présentes conditions sera réglé d'après les dispositions d'urbanisme du plan d'aménagement de la commune de Rambrouch et dans le respect des lois y afférentes.