# Art. 8 Prescriptions générales

Le degré d’utilisation du sol des zones soumises à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier » est exprimé par le coefficient d’utilisation du sol (CUS), par le coefficient d’occupation du sol (COS), et par le coefficient de scellement du sol (CSS). La densité de logements (DL) est fixée pour les zones d’habitation et les zones mixtes.

Les définitions des termes (CUS, COS, CSS, DL) utilisés sont reprises à l’annexe 1 de la présente partie écrite du plan d’aménagement général.

# Art. 9 Minimas et maximas à respecter

Pour chaque zone soumise à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », sont définies des valeurs maxima pour le coefficient d’utilisation du sol (CUS), le coefficient d’occupation du sol (COS), le coefficient de scellement du sol (CSS) et la densité de logement. Pour certaines zones soumises à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », des valeurs minima sont également définies.

La densité de logements (DL) est fixée pour les zones soumises à un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier », superposées à une zone d’habitation 1 et une zone mixte villageoise.

Ces valeurs sont reprises pour chaque nouveau quartier ci-après ainsi qu’en partie graphique plan d’aménagement général.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R1 | | | |
| COS | 0,30 | CUS | 0,55 |
| 0,15 | 0,30 |
| CSS | 0,50 | DL | 18 |
| 12 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R2 | | | |
| COS | 0,15 | CUS | 0,30 |
| Min. non fixé | Min. non fixé |
| CSS | 0,50 | DL | 9 |
| 3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R3 | | | |
| COS | 0,35 | CUS | 0,55 |
| / |
| CSS | 0,45 | DL | 16 |
| / |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| B1 | | | |
| COS | 0,40 | CUS | 0,50 |
| 0,20 | 0,30 |
| CSS | 0,50 | DL | 18 |
| 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| B2 | | | |
| COS | 0,30 | CUS | 0,60 |
| Min. non fixé | Min. non fixé |
| CSS | 0,50 | DL | / |
| / |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| H1 | | | |
| COS | 0,20 | CUS | 0,35 |
| Min. non fixé | 0,15 |
| CSS | 0,50 | DL | 18 |
| 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| H2 | | | |
| COS | 0,30 | CUS | 0,60 |
| Min. non fixé | Min. non fixé |
| CSS | 0,50 | DL | 16 |
| 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| W1 | | | |
| COS | 0,50 | CUS | 0,80 |
| 0,20 | 0,30 |
| CSS | 0,50 | DL | 30 |
| 15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| W2 – PAP REF15209 | | | |
| COS | 0,35 | CUS | 0,45 |
| 0,20 | 0,30 |
| CSS | 0,50 | DL | 20 |
| 15 |

# Art. 15 Zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »

Le développement urbain dans ces zones est orienté par le schéma directeur couvrant les fonds concernés.

L’urbanisation ou la requalification d’une telle zone fait l’objet d’un ou de plusieurs plans d’aménagement particulier « nouveau quartier ».