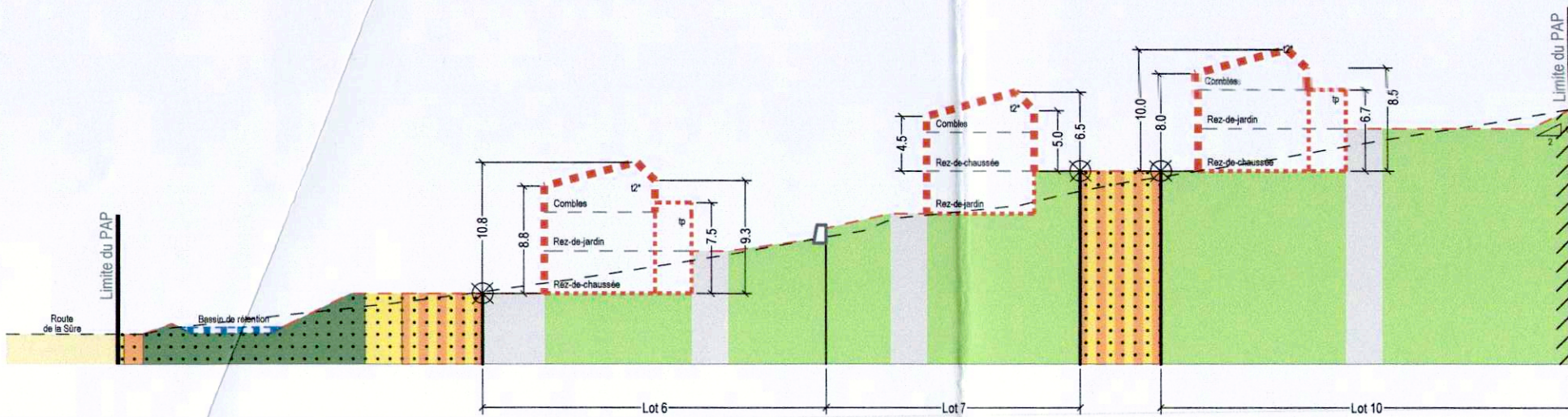
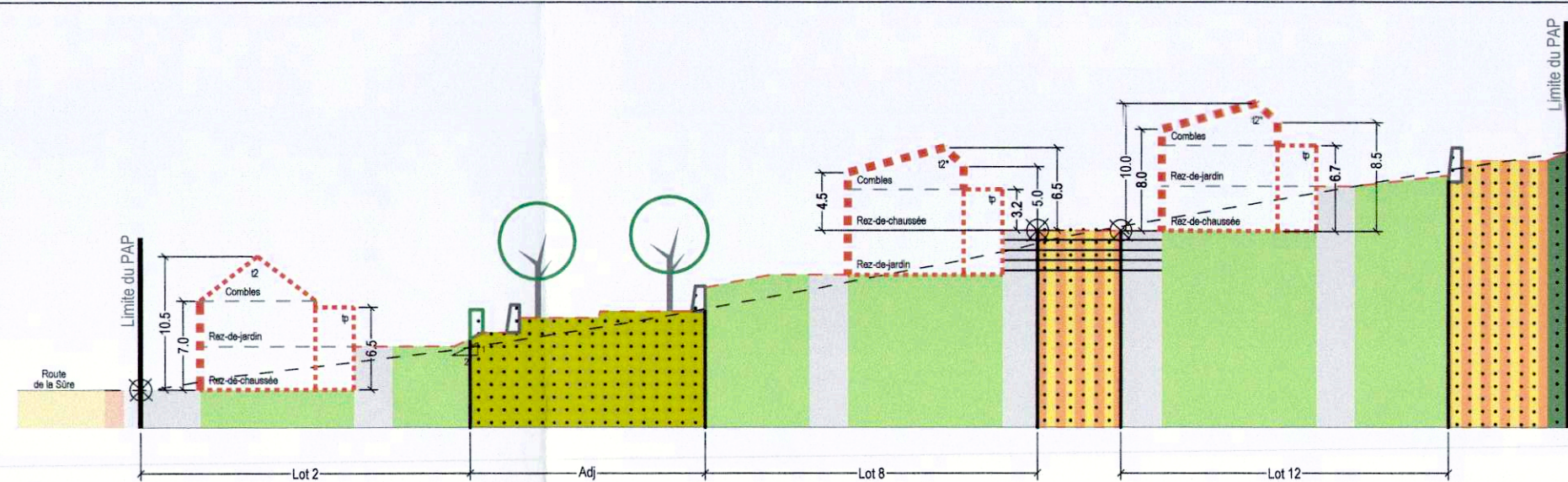


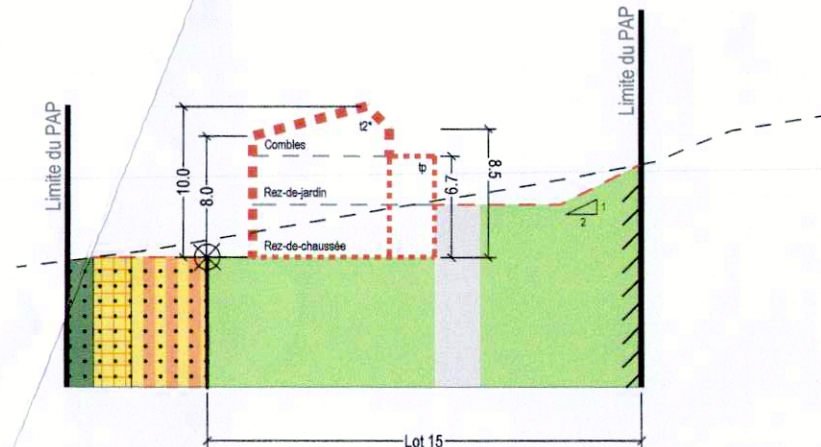
Coupe D-D'



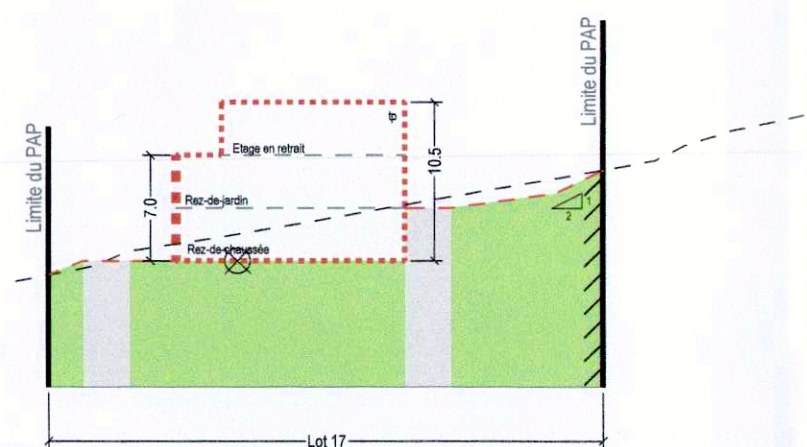
Coupe A-A'



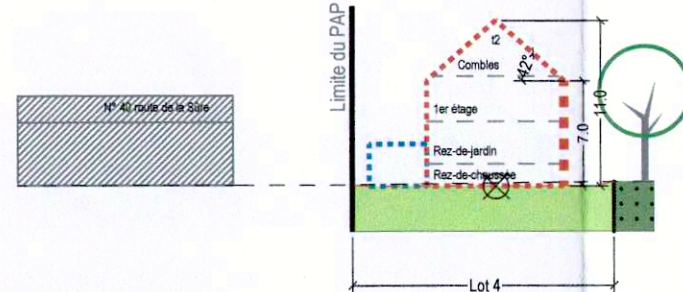
Coupe B-B'



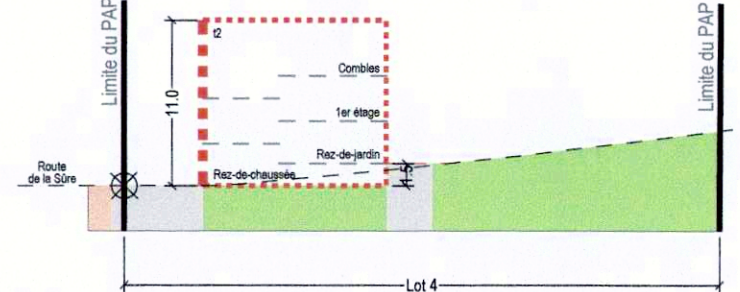
Coupe C-C'



Coupe E-E'



Coupe F-F'



LOT 1		2,86 ares	
/	98 m²	/	238 m²
140 m²	1- mb	/	1- u
t2/ tp	/	/	II +1C

LOT 10		4,43 ares	
/	114 m²	/	281 m²
195 m²	1- mj	/	1- u
t2* / tp	/	/	II +1C

LOT 2		1,79 ares	
/	90 m²	/	219 m²
144 m²	1- mb	/	1- u
t2/ tp	/	/	II + 1C

LOT 11		2,71 ares	
/	114 m²	/	281 m²
176 m²	1- mj	/	1- u
t2' / tp	/	/	II +1C

LOT 3		2,71 ares	
/	98 m²	/	238 m²
140 m²	1- mb	/	1- u
t2/ tp	/	/	II + 1C

LOT 12		2,97 ares	
/	114 m²	/	281 m²
170 m²	1- mj	/	1- u
t2* / tp	/	/	II + 1C

LOT 4		6,36 ares	
/	114 m²	/	281 m²
211 m²	1-mi	/	1-u
t2	/	/	II + 1C

LOT 13		3,44 ares	
/	114 m²	/	281 m²
178 m²	1-mj	/	1-u
t2/ to	/	/	II + 1C

LOT 5		3,49 ares	
/	114 m²	/	281 m²
208 m²	1- mj	/	1- u
t2' / tp	/	/	II + 1C

LOT 14		3,57 ares	
/	114 m²	/	281 m²
169 m²	1- mj	/	1- u
t2' / tp	/	/	II + 1C

LOT 6		3,29 ares	
/	114 m²	/	281 m²
185 m²	1- mj	/	1- u
185 m²	1- mj	/	1- u

LOT 15		3,43 ares	
/	114 m²	/	281 m²
168 m²	1- mj	/	1- u
168 m²	1- mj	/	1- u

LOT 7		5,68 ares	
/	123 m²	/	305 m²
207 m²	1-mi	/	1- u
t2' / tp	/	/	II + 1C

LOT 16		4,36 ares	
/	114 m²	/	281 m²
168 m²	1-mj	/	1- u
t2' / tp	/	/	II + 1C

LOT 8		4,30 ares	
/	102 m²	/	250 m²
186 m²	1- mi	/	1- u

LOT 17		5,67 ares	
/	160 m²	/	401 m²
193 m²	1- mi	/	1- u

LOT 9		4,26 ares	
/	114 m²	/	281 m²
195 m²	1-mj	/	1- u

LOT 18		7,43 ares	
/	186 m²	/	468 m²
309 m²	1- mi	/	1- u

LOT 10		4,43 ares	
/	114 m²	/	281 m²
195 m²	1- mj	/	1- u
t2* / tp	/	/	II +1C

LOT 11		2,71 ares	
/	114 m²	/	281 m²
176 m²	1- mj	/	1- u
t2* / tp	/	/	II +1C

LOT 12		2,97 ares	
/	114 m²	/	281 m²
170 m²	1- mj	/	1- u
t2* / tp	/	/	II + 1C

LOT 13		3,44 ares	
/	114 m²	/	281 m²
178 m²	1- mj	/	1- u
12' / tp	/	/	II + 1C

LOT 14		3,57 ares	
/	114 m²	/	281 m²
169 m²	1- mj	/	1- u
t2' / tp	/	/	II + 1C

LOT 15		3,43 ares	
/	114 m²	/	281 m²
168 m²	1- mj	/	1- u
121 m²	/	/	11 + 1C

LOT 16		4,36 ares	
/	114 m <sup>2</sup>	/	281 m <sup>2</sup>
168 m <sup>2</sup>	1- mj	/	1- u

LOT 17		5,67 ares	
/	160 m²	/	401 m²
193 m²	1- mi	/	1- u

LOT 18		7,43 ares	
/	186 m²	/	468 m²
309 m²	1- mi	/	1- u



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min	max	min	max
min	max	min	max
min	max	min	max
min	max	min	max

surface d'emprise au sol [m²]  
surface du scellement du sol [m²]  
type et nombre de logements  
nombre de niveaux  
type, disposition et nombre des constructions  
hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— — — délimitation du PAP  
- - - délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

— — — terrain existant (1,0 mètre)  
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2...R nombre d'étages en retrait  
+1,2...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

ho-x hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres  
hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions:**

x-mi maisons isolées  
x-mj maisons jumelées  
x-mb maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

**Forme de toiture:**

tp toiture plate  
tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison  
orientation du faîte

**Plantations et murets**

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
○ haie projetée / haie à conserver  
○ muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

retention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fossé ouvert pour eaux pluviales

**Indications supplémentaires**

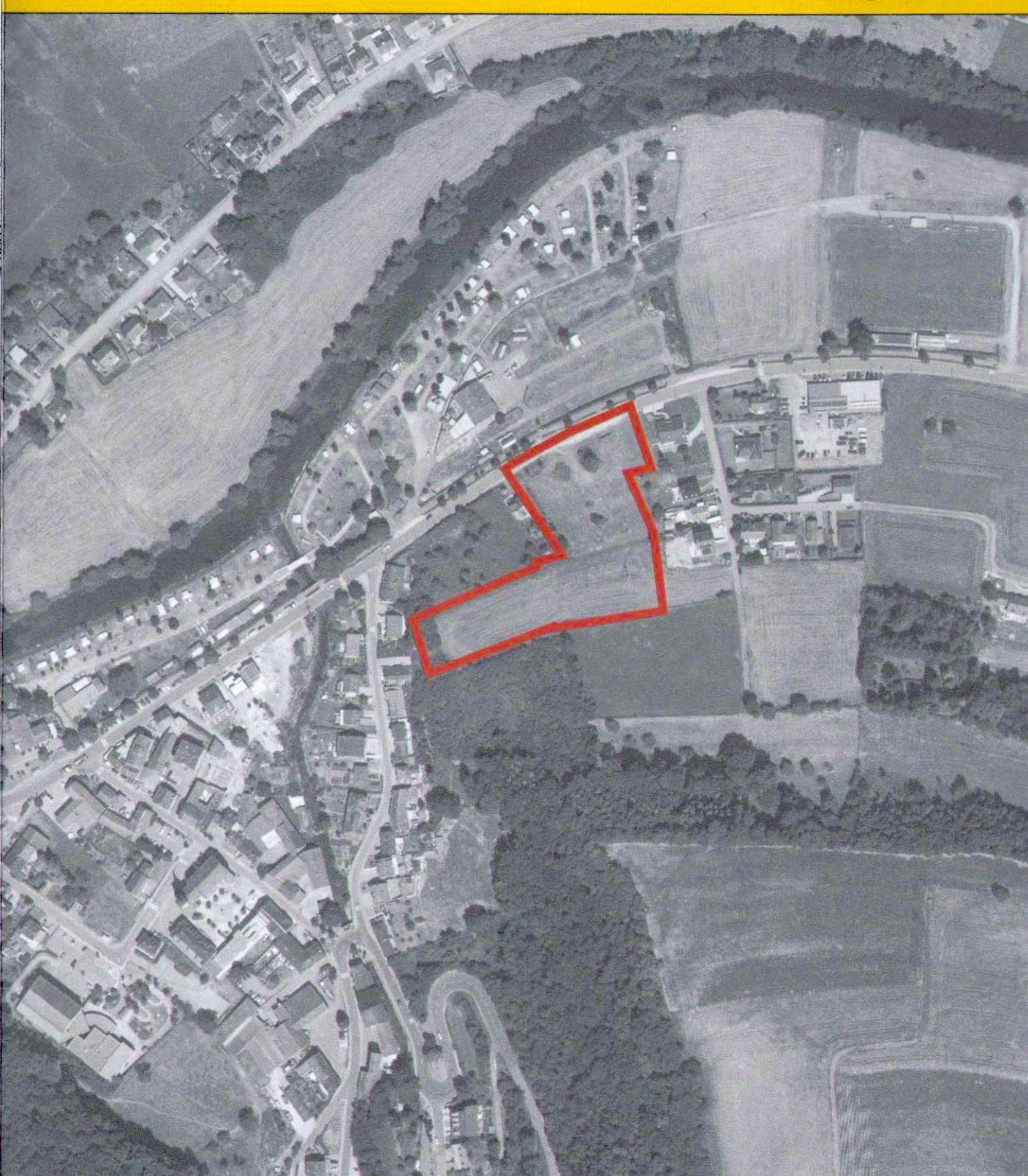
— s.s — cote à titre indicatif (m)  
① numéro du lot  
⊗ point de référence (avec indication du lot)  
▲ localisation et orientation des coupes

Référence: 18398/64C  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21/01/2021  
La Ministre de l'Intérieur  
Tina Boverding

Version modifiée sur base de l'avis de la Cellule d'Evaluation émis en date du 3 août 2020 (réf. N° 18898/64C)

**Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»**  
au lieu-dit "In der Oicht" à Reisdorf, Commune de Reisdorf

Maître de l'ouvrage:  
**ROMABAU**



**ZB ZEYEN BAUMANN**  
aménageurs-urbanistes  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

URBANISME  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ENVIRONNEMENT  
GÉNIE CIVIL

Partie graphique  
Plan des prescriptions, coupes

échelle 1:500  
août 2020