# Art. 19 Secteurs protégés d’intérêt communal de type « environnement construit »

## Art. 19.1

Les secteurs protégés d’intérêt communal de type « environnement construit » constituent les parties du territoire communal qui comprennent des immeubles ou parties d’immeubles protégés et qui répondent à un ou plusieurs des critères suivants:

1. authenticité de la substance bâtie et de son aménagement (SB);
2. rareté du type de bâtiment (R);
3. exemplarité du type de bâtiment (Ex);
4. importance architecturale (A);
5. témoignage de l’immeuble pour l’histoire nationale, locale, sociale, politique, religieuse, militaire, technique ou industrielle (T).

## Art. 19.2

Les secteurs protégés d’intérêt communal de type « environnement construit » sont soumis à des servitudes spéciales de sauvegarde et de protection définies ci-après. Elles s’appliquent à tout projet de construction, démolition, reconstruction, transformation ou aménagement prévu dans ces secteurs.

## Art. 19.3

Les secteurs protégés d’intérêt communal de type « environnement construit » sont marqués de la surimpression « C » dans la partie graphique du plan d’aménagement général.

## Art. 19.5 Servitudes spéciales de sauvegarde et de protection relatives aux secteurs protégés d’intérêt communal de type « environnement construit »

### Art. 19.5.1

Tout projet situé dans ces secteurs peut être soumis, à la demande des autorités compétentes, à l’avis du Service des Sites et Monuments Nationaux.

### Art. 19.5.2

Pour tout projet ou aménagement, les caractéristiques du bâti traditionnel doivent être respectées, à savoir notamment:

1. le tracé des rues, l’espace-rue et la structure du parcellaire;
2. l’implantation des constructions;
3. les typologies architecturales incluant les formes et ouvertures de toiture, les baies de façade, les modénatures, les matériaux, revêtements et teintes traditionnels.

Les autorités communales peuvent prescrire pour chaque projet ou aménagement les mesures adéquates à entreprendre pour conserver le caractère du bâti préexistant.

### Art. 19.5.3

La préservation des « immeubles ou parties d’immeubles protégés » n’exclut pas les interventions architecturales contemporaines pour autant que celles-ci ne dénaturent pas le caractère originel typique ni des bâtiments ni de l’espace-rue, mais, au contraire, contribuent à sa mise en valeur.

### Art. 19.5.4

L’aménagement des abords des « immeubles ou parties d’immeubles protégés » (composition, choix des matériaux et des couleurs) ne doit pas compromettre ni la qualité ni le caractère originel typique des bâtiments et de l’espace-rue.

### Art. 19.5.5 Démolition et reconstruction de bâtiments

Les projets de construction doivent privilégier la réhabilitation et la restauration plutôt que la construction neuve.

A l’exception des cas d’urgence pour des raisons de sécurité et de salubrité et sans préjudice des dispositions relatives à la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux:

1. la démolition des « bâtiments protégés » est proscrite (cf. art. 19.4.1);
2. la démolition des autres bâtiments n’est autorisée que pour autant que le propriétaire soit détenteur d’une autorisation de construire.

En cas de démolition dûment motivée d’une ou de plusieurs parties d’un ensemble bâti identifié comme « immeuble ou partie d’immeuble protégé », les reconstructions doivent être effectuées dans un souci de préservation et/ou de mise en valeur de l’ensemble bâti.

En cas de démolition totale et dûment motivée d’un bâtiment identifié comme « immeuble ou partie d’immeuble protégé », la reconstruction suivant le gabarit principal initial et son implantation originelle peuvent être imposées pour préserver la qualité urbanistique de l’espace-rue ou du quartier.