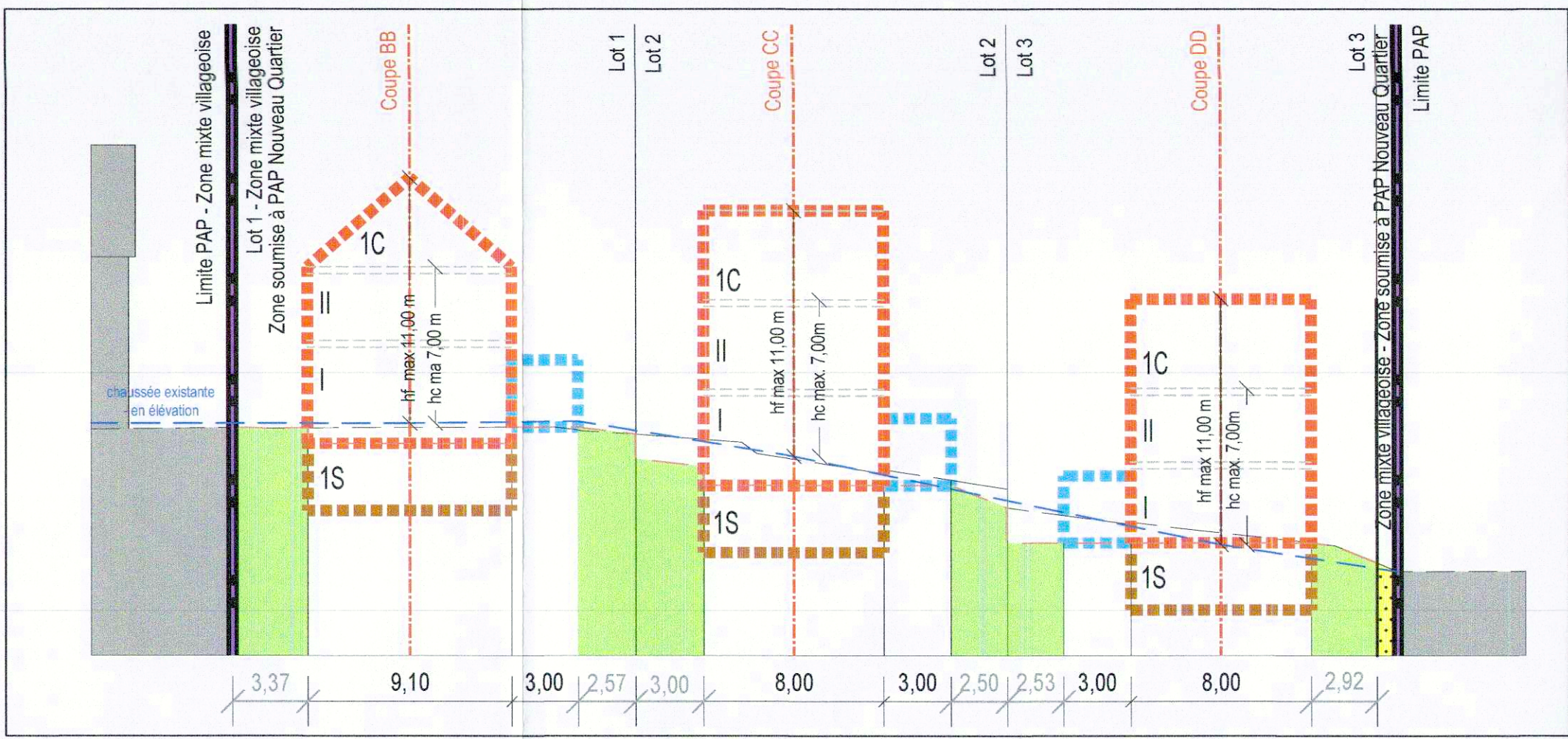
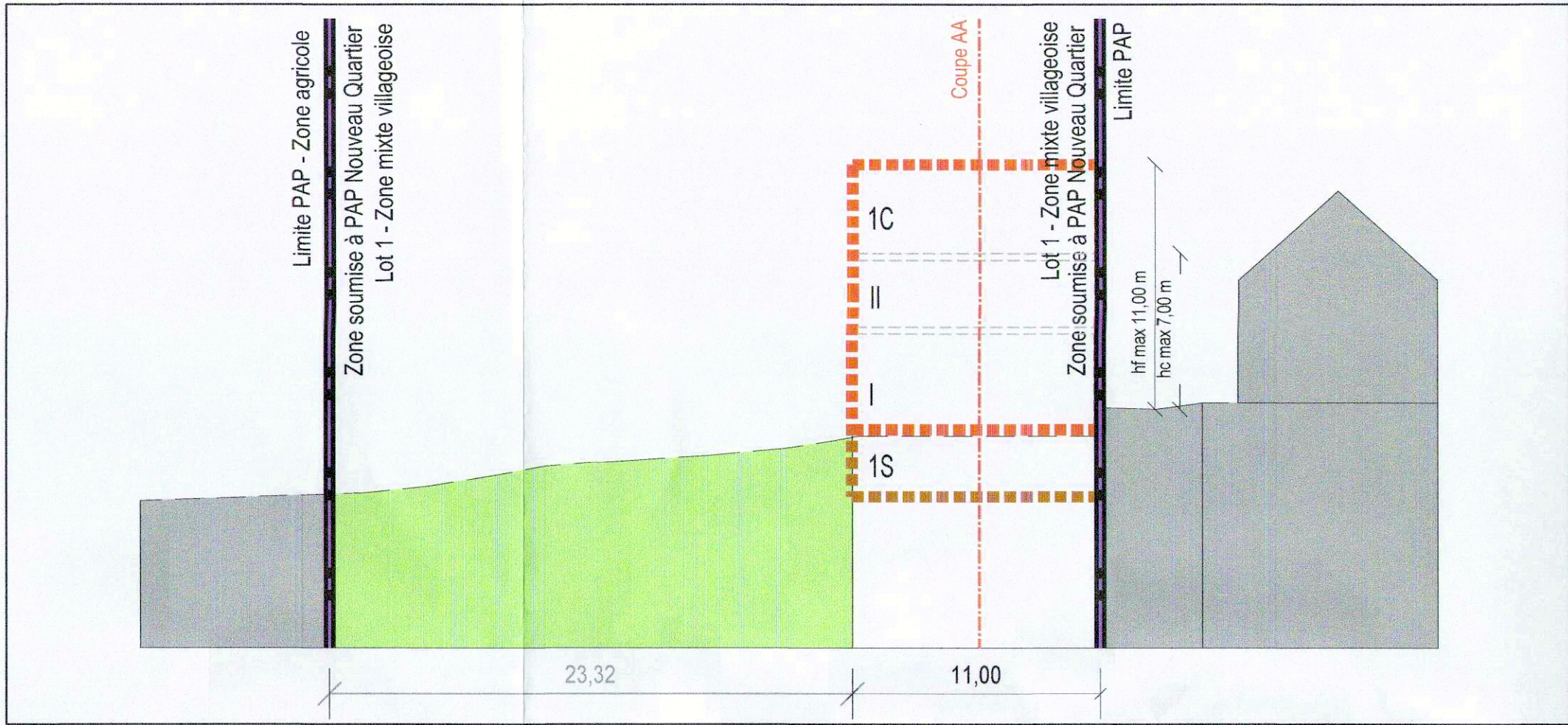




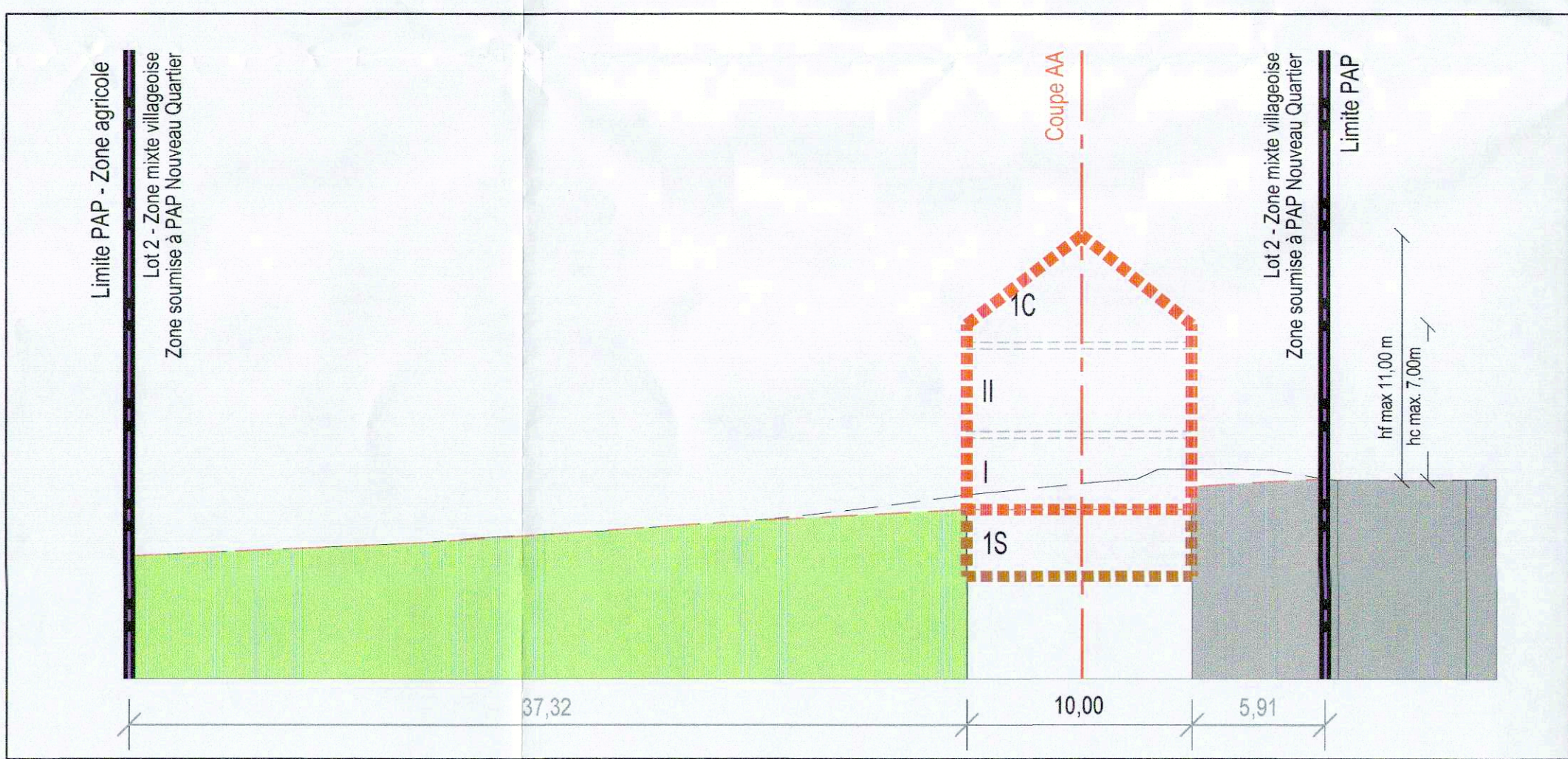
Projet d'Aménagement Particulier 1/250



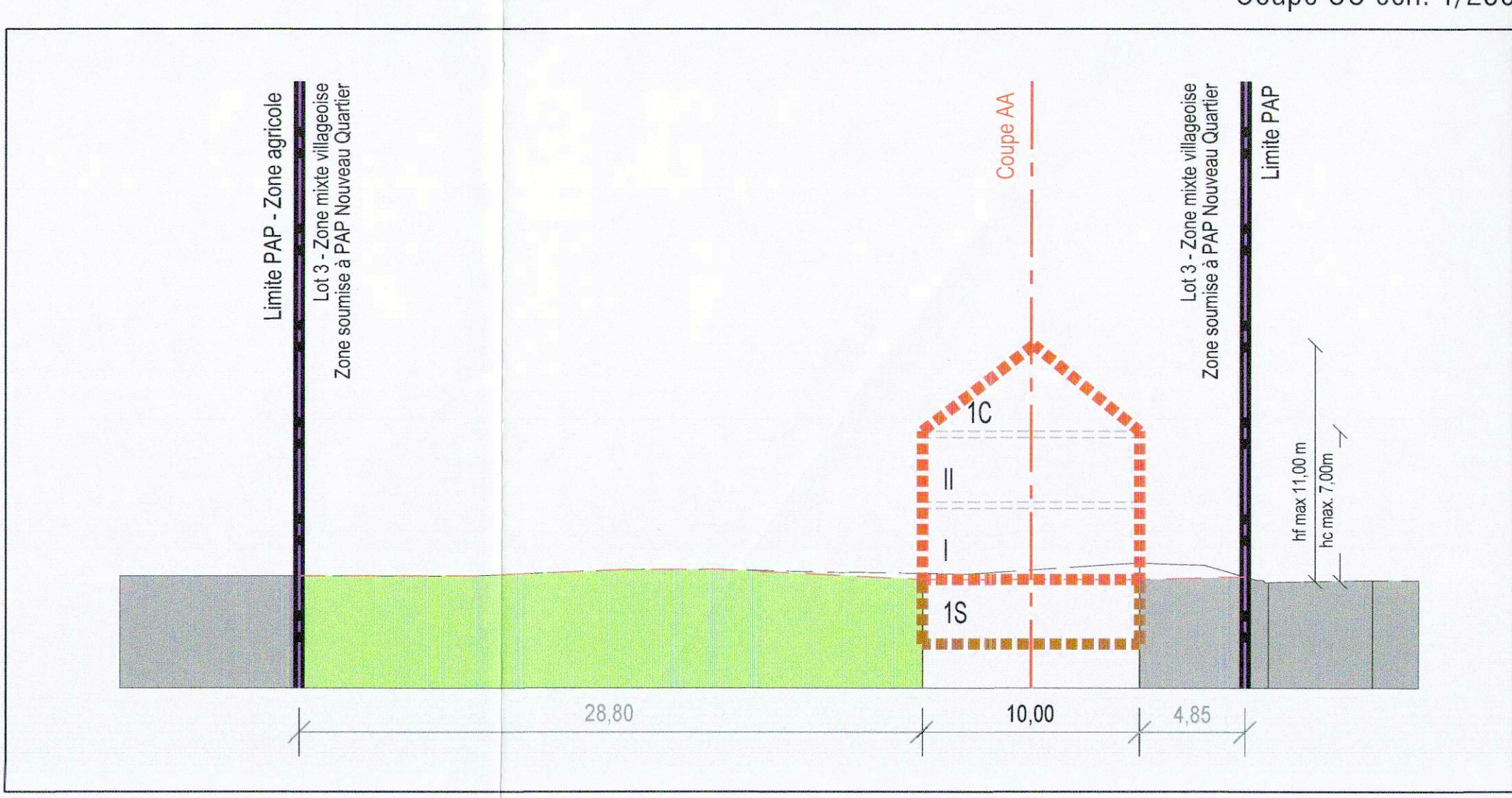
Coupe AA éch. 1/250



Coupe BB éch. 1/250



Coupe CC éch. 1/250



Coupe DD éch. 1/250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				Surface du lot / îlot (ares)	
surface d'implantation au sol (m²)		surface de construction brute (m²)		surface de construction nette (m²)	
min	max	min	max	min	max
surface de stationnement au sol (m²)		surface de stationnement couvert (m²)		surface de stationnement couvert (m²)	
type de toiture		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— Délimitation du PAP

— Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

— Terrain existant

— Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... Nombre d'étages en sous-sol

+1, 2, ... Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ht - x Hauteur à l'entresol de x m

hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

co Constructions en ordre continu

coo Constructions en ordre non continu

x - mi x maisons isolées

x - mli x maisons jumelées

x - mbo x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - bi x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y% - z%) Toiture à versant, degré d'inclinaison

Orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corse

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Lot projeté

Terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

max 5% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction

5% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

5% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeu ouverte au public

Espace extérieur pouvant être coïté

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

Arbre à moyenne ou haute tige projeté

Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Réutilisation à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fosse ouvert pour eaux pluviales (ou rigoles)

INDICATIONS SPECIFIQUES

Vegetation existante

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Bât existant

0,00 Cotes et dimensionnement

0,00 Cotes et dimensionnement à titre indicatif

Canalisation pour eaux pluviales existantes

Canalisation pour eaux pluviales existantes

Canalisation pour eaux usées existantes

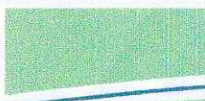



Limites de surfaces constructibles pour dépendances de type Car port

Légende type

LOT 1				LOT 2			
3,93 ares				6,27 ares			
-	110	93	216	-	96	90	200
203	1-mi	1-u	1-u	189	1-mi	1-u	1-u
t2 (30° - 40°)	hc max 7,00m hf max 11,00m	I	II+1C+1S	t2 (30° - 40°)	hc max 7,00m hf max 11,00m	I	II+1C+1S

LOT 3				LOT 4			
6,71 ares				0,45 ares			
-	96	90	200	-	-	-	-
199	1-mi	1-u	1-u	-	-	-	-
t2 (30° - 40°)	hc max 7,00m hf max 11,00m	I	II+1C+1S	-	-	-	-

Référence: 18815164
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 10/12/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bollerding

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)					
20200403	C	SQL	NKG	Mise à jour suite aux avis de la Cellule d'Évaluation du 15/01 et 24/03/2020	
20190913	B	SQL	NKG	Mise à jour suite aux remarques AC ST du 28/08/2019	
20180618	A	SQL	NKG	Mise à jour suite à la réunion AC ST du 01/04/2019	
DATE	INDICE	MODIFÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ :		SOPHIE QUEVAL		VERIFIÉ :	N. KLOCKENBRING
				CONTRÔLÉ :	Marcel HETTO
CLIENT :					
REGIER Cécile 5, Kierchestrooss L-9452 Bettel					
CHANTIER :					
Commune de Reisdorf " Hoesdorf " à Hoesdorf					
OBJET :					
Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique					
<div> LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils</div> <div> P.A.C. 85467 - BP-108 L - 8303 Capellen G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 59 01 1 Fax: (+352) 39 56 56 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu</div>					
ECHELLE :		1/250			
FICHIER :					
R:\2018\20180511_LP_PAP_Hoesdorf_Reisdorf\0_Plan\04_Projet					
DATE :		01/02/2019		PHASE :	
PLAN N° :		20180511 -LP- U001		IND :	
				C	