

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m²]		surface du scellement du sol [m²]		type de toiture	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]
	min.	max.	min.	max.			
	min.	max.	min.	max.			
	max.		min.	max.			
			min.	max.			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 45,72 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à 2 versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans la partie graphique du PAP, la partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la commune de Roeser sont applicables.

Le plan d'aménagement particulier aux abords de la rue Edward Steichen à Bivange est soumis au secteur faible densité et au secteur moyenne densité du PAG de la commune de Roeser.

Indications supplémentaires:

- recul de la construction
- profondeur maximal de la construction
- cote à titre indicatif

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- 0,39 a = 0,86 %

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface de scellement du sol
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement, aménagé en pavé drainant
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

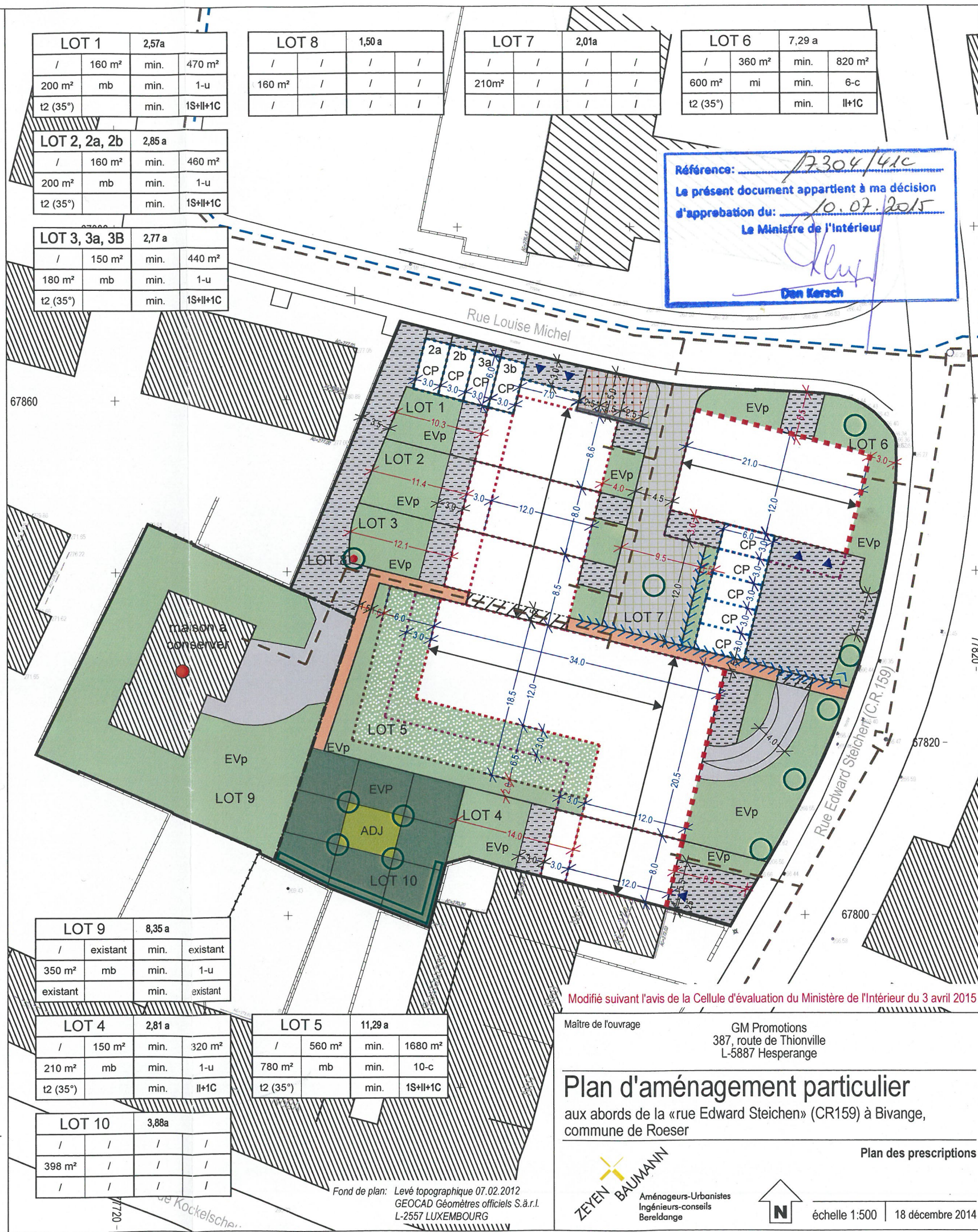
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales / ACO DRAIN

- placette, accès d'urgence, ...
- toiture végétalisée
- remblai
- matériaux perméables
- accès garage
- car-port



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.				
surface d'emprise au sol [m²]								
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.				
type de toiture		max.	min.	max.				
type, disposition et nombre des constructions								
hauteur des constructions [m]								

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 45,72 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à 2 versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans la partie graphique du PAP, la partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la commune de Roeser sont applicables.

Le plan d'aménagement particulier aux abords de la rue Edward Steichen à Bivange est soumis au secteur faible densité et au secteur moyenne densité du PAG de la commune de Roeser.

Indications supplémentaires:

- recul de la construction
- profondeur maximal de la construction
- cote à titre indicatif

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal 0,39 a = 0,86 %

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface de scellement du sol
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement, aménagé en pavé drainant
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

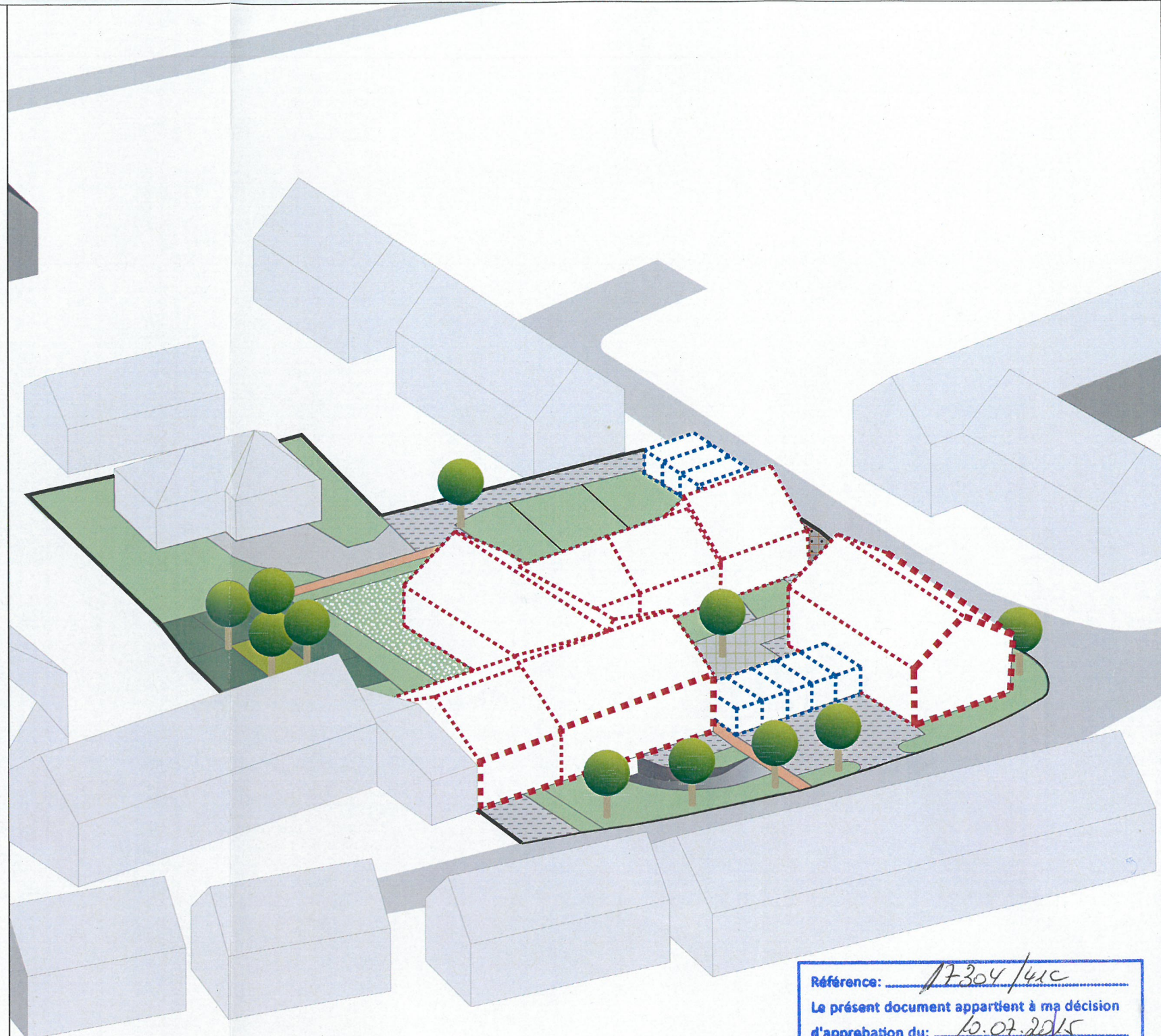
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales / ACO DRAIN

- placette, accès d'urgence, ...
- toiture végétalisée
- remblai
- matériaux perméables
- accès garage
- CP car-port



Référence: 17304/41C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 10.07.2015

Le Ministre de l'Intérieur

Don Kersch

Modifié suivant l'avis de la Cellule d'évaluation du Ministère de l'Intérieur du 3 avril 2015

Maître de l'ouvrage

GM Promotions
387, route de Thionville
L-5887 Hesperange

Plan d'aménagement particulier

aux abords de la «rue Edward Steichen» (CR159) à Bivange,
commune de Roeser

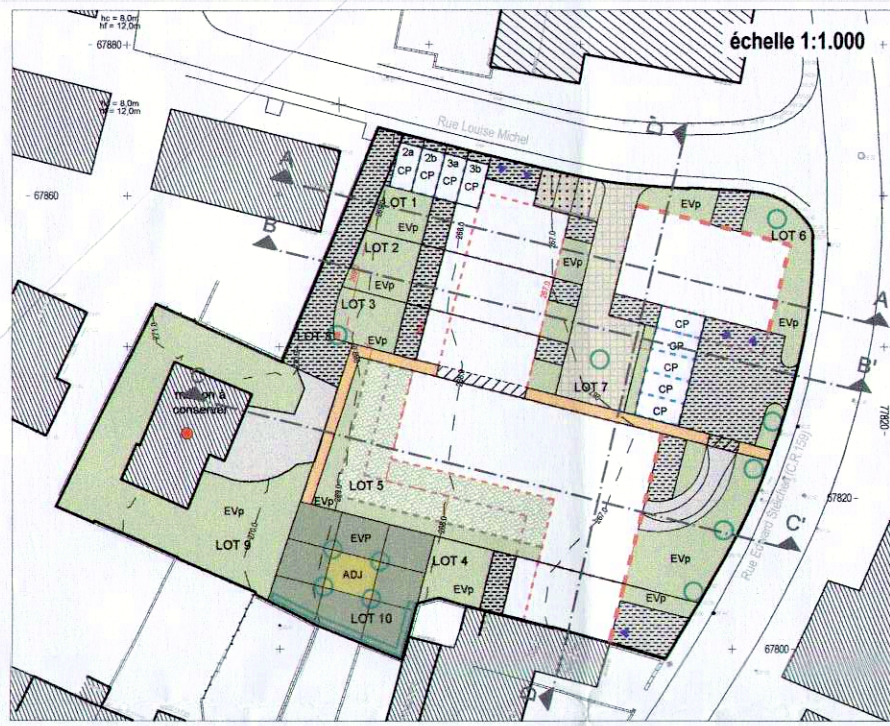
Axonométrie

Fond de plan: Levé topographique 07.02.2012
GEOCAD Géomètres officiels S.à.r.l.
L-2557 LUXEMBOURG

ZEYEN BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bereldange



échelle 1:500 18 décembre 2014



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.			
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.			
type de toiture	max.		min.	max.			
type, disposition et nombre des constructions							
hauteur des constructions [m]							

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 45,72 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à 2 versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faite

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans la partie graphique du PAP, la partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la commune de Roeser sont applicables.
Le plan d'aménagement particulier aux abords de la rue Edward Steichen à Bivange est soumis au secteur faible densité et au secteur moyenne densité du PAG de la commune de Roeser.

Indications supplémentaires:

- recul de la construction
- profondeur maximal de la construction
- cote à titre indicatif

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface de scellement du sol
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement, aménagé en pavé drainant
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

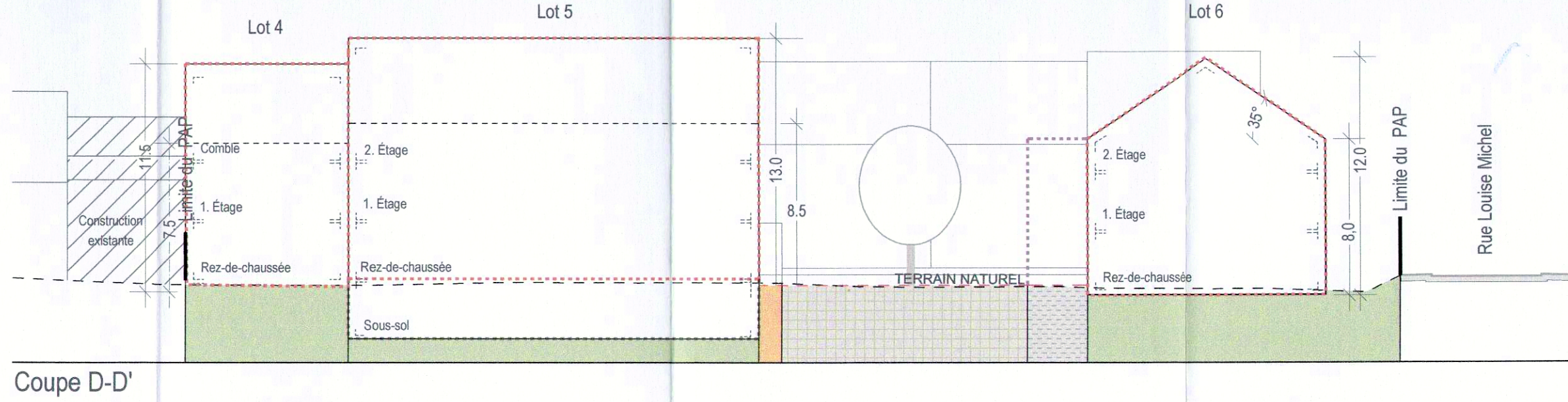
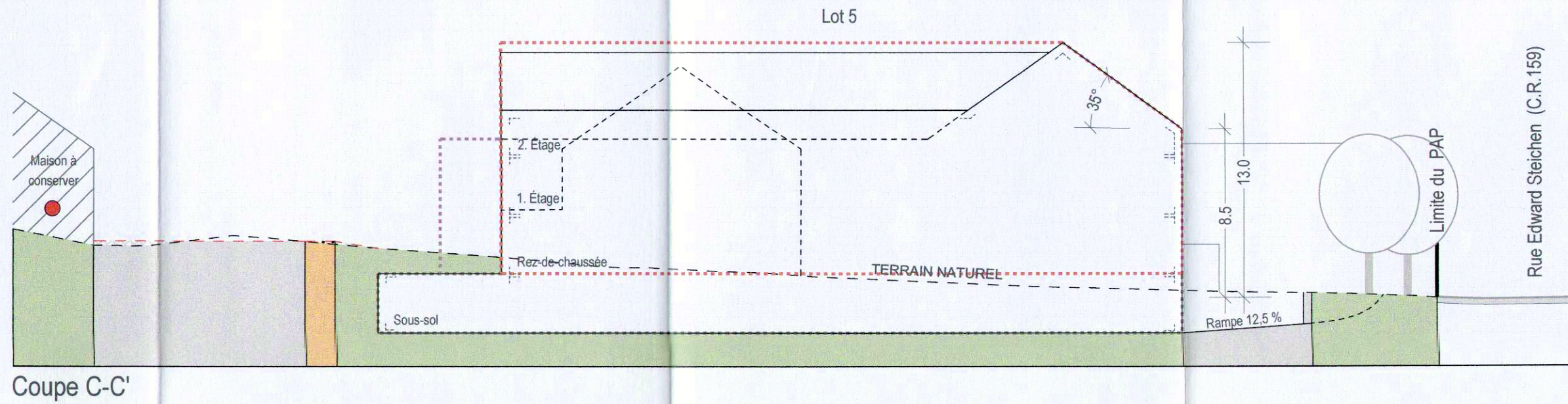
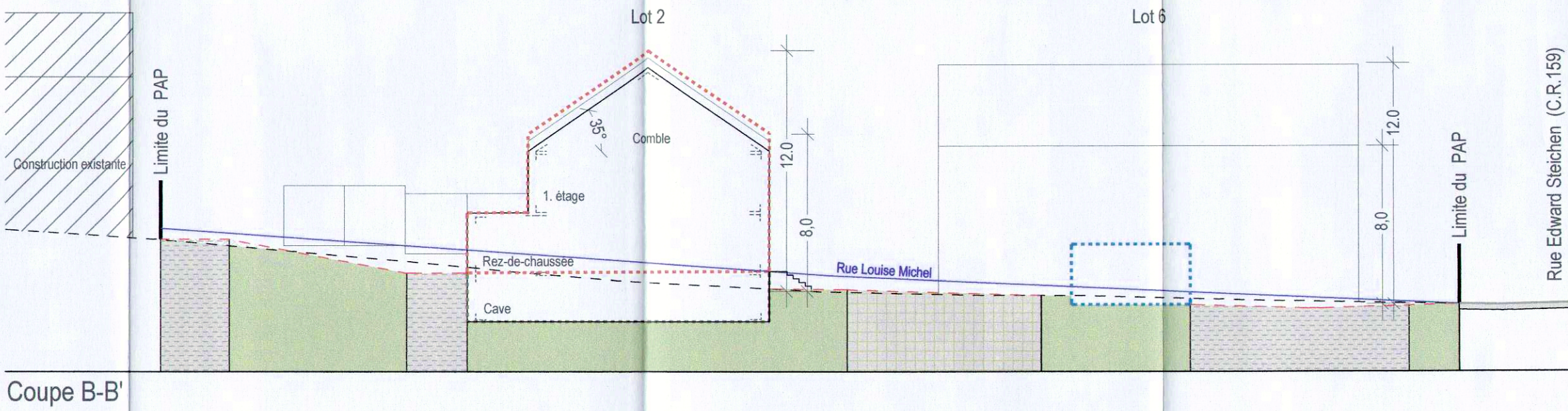
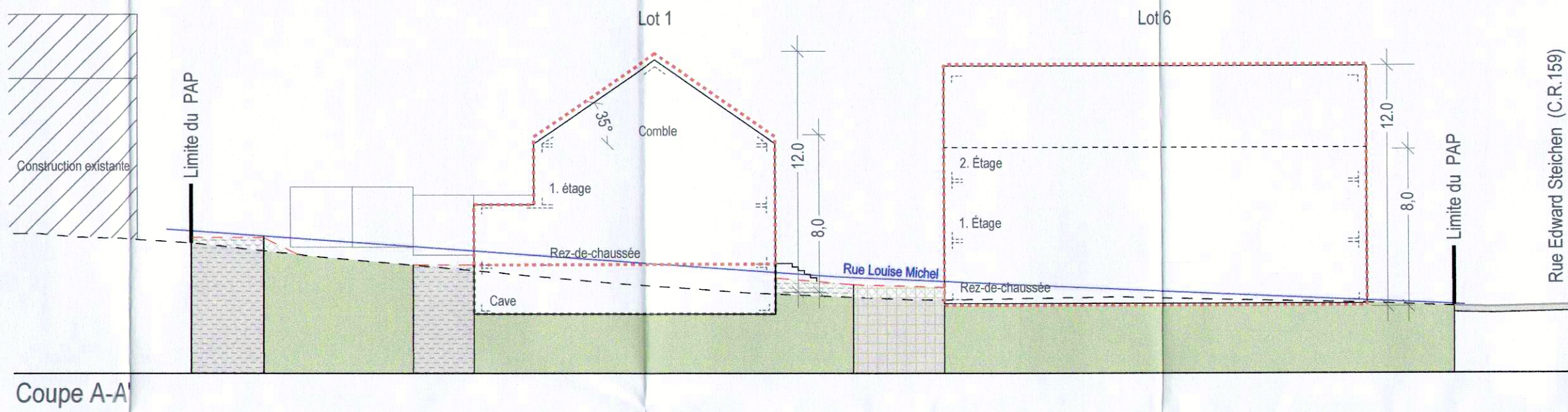
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales / ACO DRAIN
- matériaux perméables
- accès garage
- car-port

- placette, accès d'urgence, ...
- toiture végétalisée
- remblai



Référence: 17304/41c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 10.07.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Fond de plan: Levé topographique 07.02.2012
GEOCAD Géomètres officiels S.à.r.l.
L-2557 LUXEMBOURG

Modifié suivant l'avis de la Cellule d'évaluation du Ministère de l'Intérieur du 3 avril 2015

Maître de l'ouvrage

GM Promotions
387, route de Thionville
L-5887 Hesperange

Plan d'aménagement particulier
aux abords de la «rue Edward Steichen» (CR159) à Bivange,
commune de Roeser

Plan des coupes

Zeyen + Baumann
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Beldange



échelle 1:250 | 18 décembre 2014