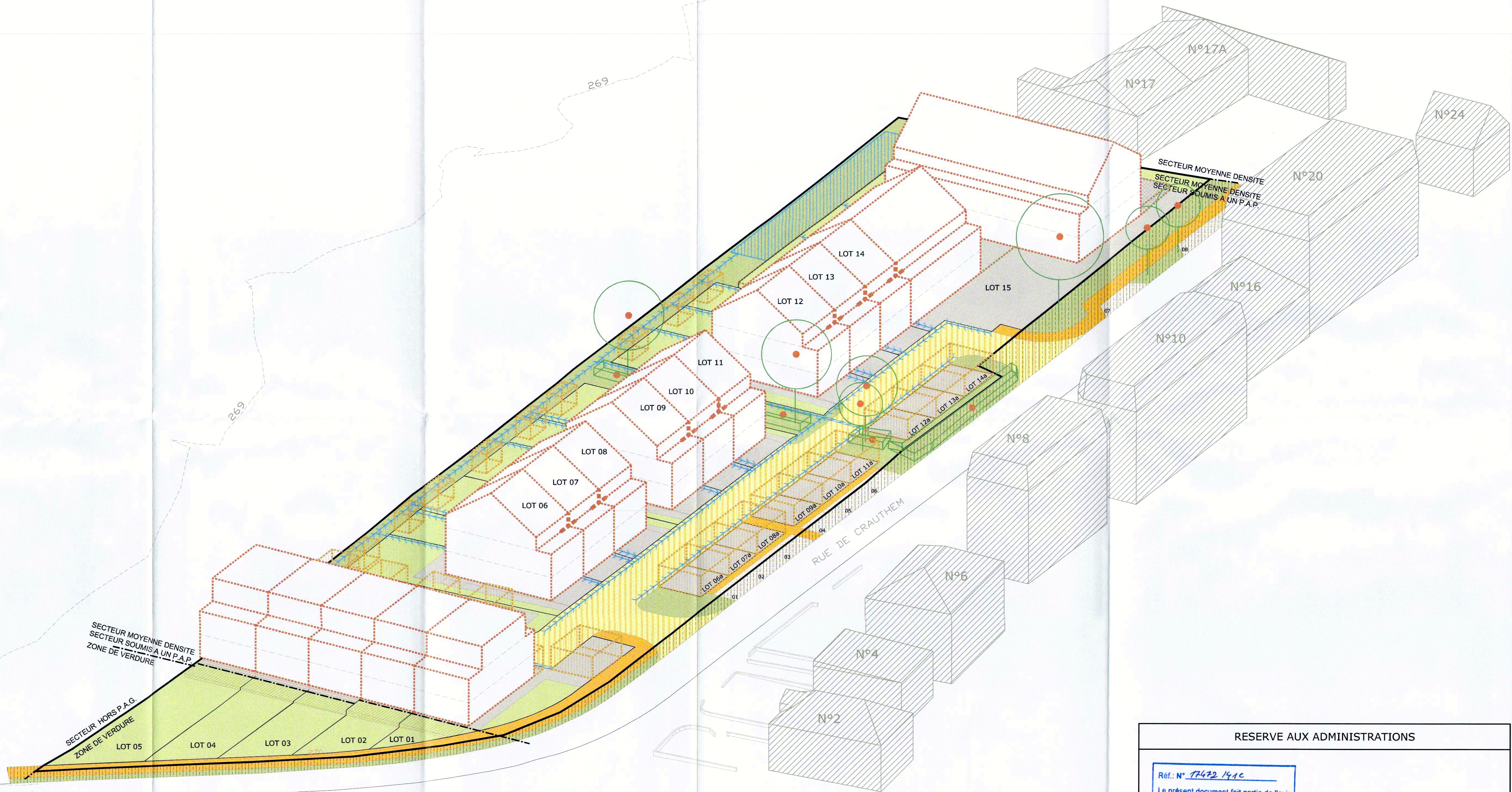


REPRESENTATION AXONOMETRIQUE



LEGENDE

| | | | |
|------------|-------|-------|-------|
| LOT / ILOT | 1 | | |
| 2 min | 2 max | 3 min | 3 max |
| 4 min | 5 | 6 min | 6 max |
| 7 | 8 max | 9 min | 9 max |

1: Surface du lot / de l'ilot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m²]
3: surface constructible brute [m²]

4: surface du scellement du sol [m²]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre du logement
7: type de toiture (volume principal)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— Délimitation du PAP
— Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

--- Terrain existant
--- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, II, III, ...
+1, 2, ... R
+1, 2, ... C
+1, 2, ... S

Hauteur des constructions

hc-x
ha-x
hf-x

Types, dispositions et nombre des constructions

oc
onc
x-mi
x-mj
x-mb

Types et nombre de logements

x-u
x-b
x-c

Formes de toiture

tp
tx (y%-z%)

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
Alignement obligatoire pour constructions souterraines
Alignement obligatoire pour constructions souterraines

Degré de mixité des fonctions

min - %
max - %

Espaces extérieurs privés et publics

EVP
EVP
ADJ

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cote minimum
Cote maximum
Tracé et direction de coupe
Accès carrossable / terrasse
Canalisation pour eaux pluviales existante
Canalisation pour eaux usées existante
Accès carrossable sur fossé ouvert
Accrochain
Voie projetée
Eclairage public projeté

Terrasse non-couverte perméable
Fonds publics à réaménager dans le cadre du P.A.P.
Modèle du terrain projeté
Construction légère pour abri de jardin / car port
Dépassement du sous-sol admis (maximum 1,00 m par rapport au terrain remodelé)
Secteur d'habitation soumis à un plan d'aménagement particulier

MD
P.A.P.
ZV
tt
r

Fond de plan:

- levé topographique n°120107-3/01, BEST-Topo s.à r.l.
- plan de mesurage n°1253, Administration du Cadastre et de la Topographie, Luxembourg
- plan de mesurage provisoire, plan n°120107, BEST G.O. s.à r.l.

Surfaces PAP

- Surface totale --> ± 78 a 11 ca
- Surface privée --> ± 58 a 86 ca (± 75,36 %)
- Surface à céder --> ± 19 a 25 ca (± 24,64 %)
- Unité d'habitation --> 28 UH
- Unité d'habitation/hectare brut --> ± 36 UH/ha brut

Référence: 17422/41C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 27.02.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Réf.: N° 17422/41C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 15 septembre 2015

E-cone
architectes - urbanistes
ingénieurs conseils

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

FISECO s.à r.l.
14, rue de la gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

| | | |
|----------|--------------|---|
| Echelle | sans échelle | |
| Plan N° | 195814-302 | - |
| Dessiné | JDO | |
| Contrôlé | SSP | |
| Validé | JAD | |
| Date | 27-07-2015 | |

OBJET

P.A.P.
"In Urbert"
à Peppange
Commune de Roeser

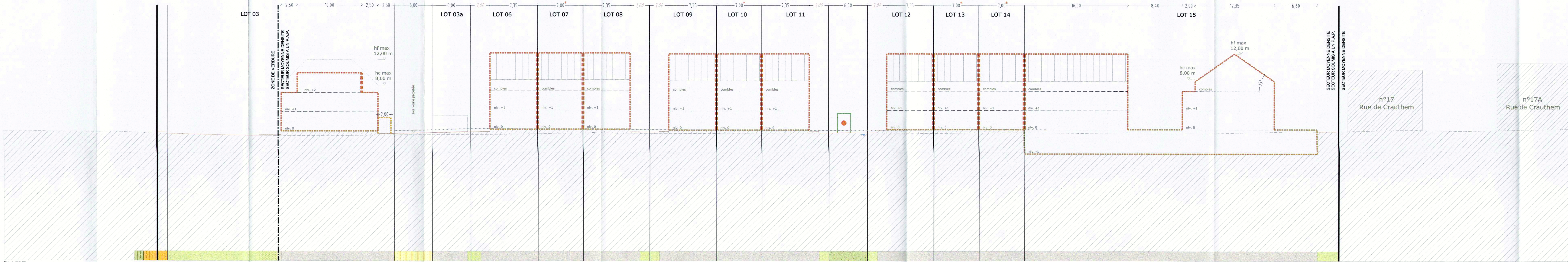
PARTIE GRAPHIQUE 3
REPRESENTATION AXONOMETRIQUE

MODIFICATIONS

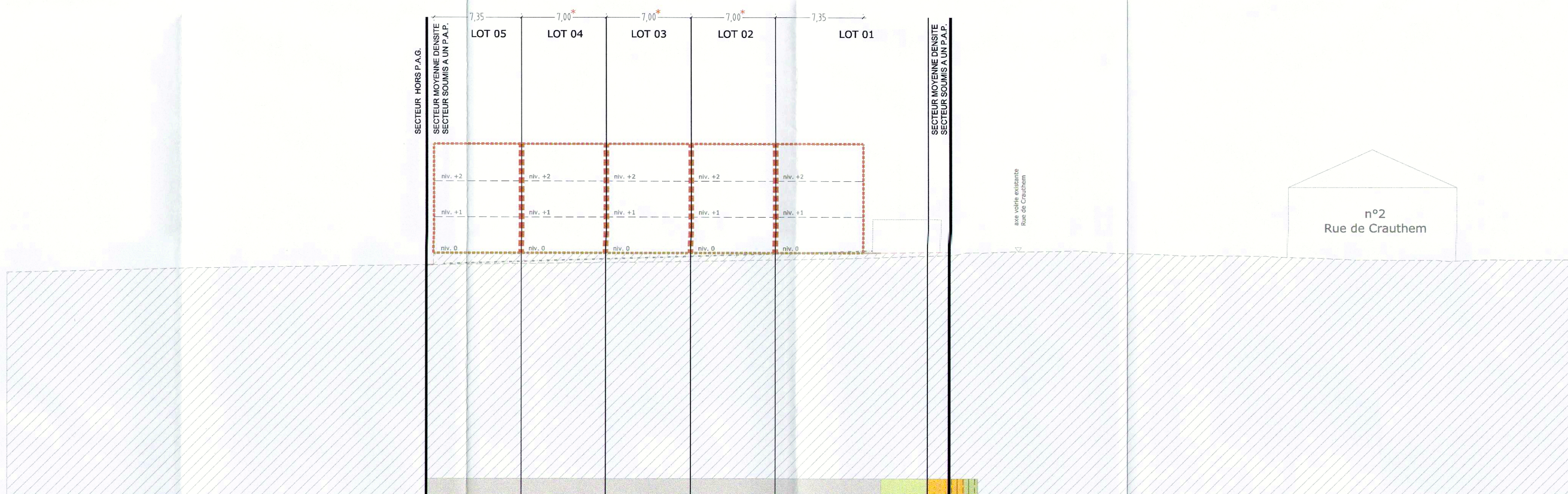
| INDICE | OBJET | DATE | DESSINE | CONTROLE |
|--------|-------|------|---------|----------|
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

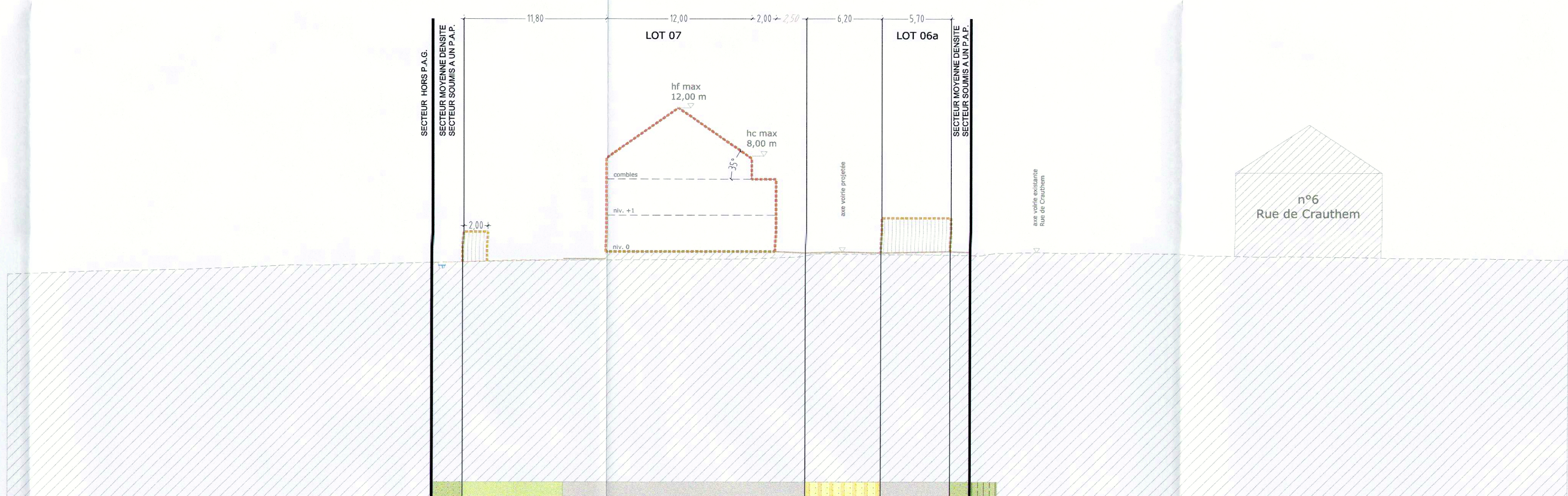
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER



Coupe A-A'



Coupe B-B'



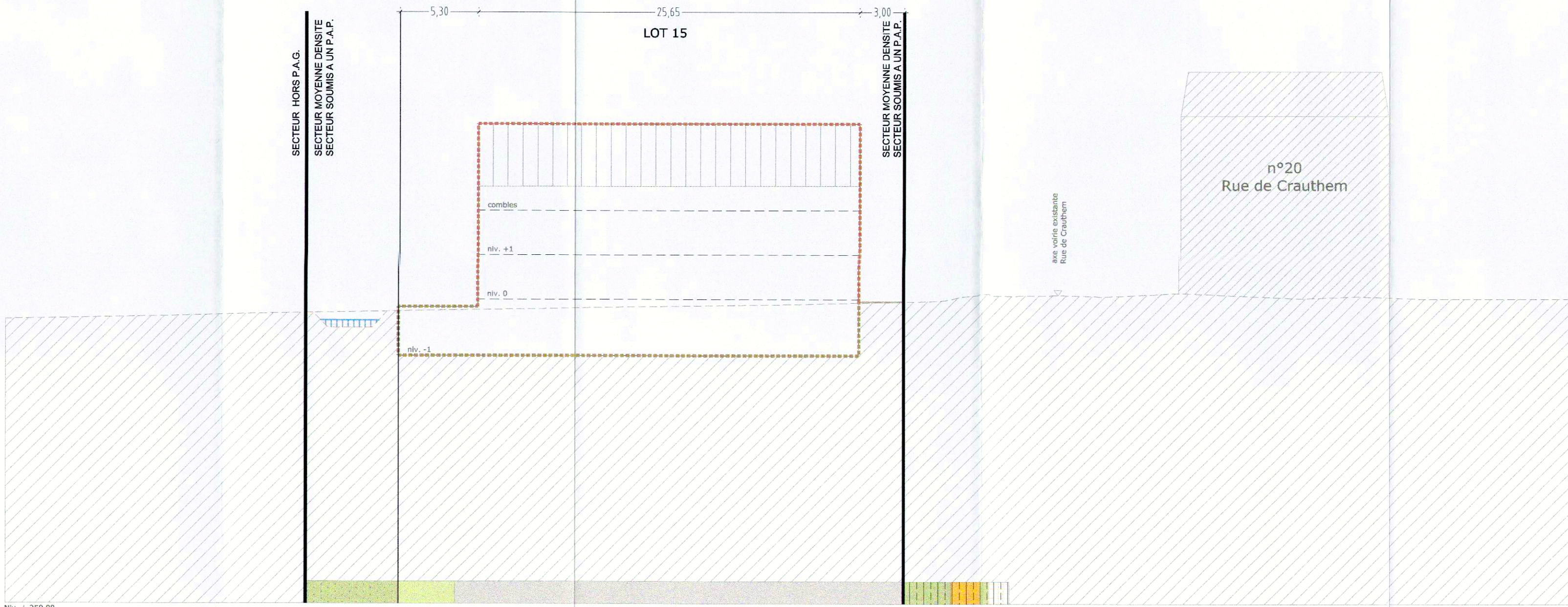
Coupe C-C'



Coupe D-D'



Coupe E-E'



Coupe F-F'

LEGENDE

| LOT / S.S.T. | 1 |
|--------------|-------|
| 2 m | 2 m |
| 3 m | 3 m |
| 4 m | 4 m |
| 5 m | 5 m |
| 6 m | 6 m |
| 7 m | 7 m |
| 8 m | 8 m |
| 9 m | 9 m |
| 10 m | 10 m |
| 11 m | 11 m |
| 12 m | 12 m |
| 13 m | 13 m |
| 14 m | 14 m |
| 15 m | 15 m |
| 16 m | 16 m |
| 17 m | 17 m |
| 18 m | 18 m |
| 19 m | 19 m |
| 20 m | 20 m |
| 21 m | 21 m |
| 22 m | 22 m |
| 23 m | 23 m |
| 24 m | 24 m |
| 25 m | 25 m |
| 26 m | 26 m |
| 27 m | 27 m |
| 28 m | 28 m |
| 29 m | 29 m |
| 30 m | 30 m |
| 31 m | 31 m |
| 32 m | 32 m |
| 33 m | 33 m |
| 34 m | 34 m |
| 35 m | 35 m |
| 36 m | 36 m |
| 37 m | 37 m |
| 38 m | 38 m |
| 39 m | 39 m |
| 40 m | 40 m |
| 41 m | 41 m |
| 42 m | 42 m |
| 43 m | 43 m |
| 44 m | 44 m |
| 45 m | 45 m |
| 46 m | 46 m |
| 47 m | 47 m |
| 48 m | 48 m |
| 49 m | 49 m |
| 50 m | 50 m |
| 51 m | 51 m |
| 52 m | 52 m |
| 53 m | 53 m |
| 54 m | 54 m |
| 55 m | 55 m |
| 56 m | 56 m |
| 57 m | 57 m |
| 58 m | 58 m |
| 59 m | 59 m |
| 60 m | 60 m |
| 61 m | 61 m |
| 62 m | 62 m |
| 63 m | 63 m |
| 64 m | 64 m |
| 65 m | 65 m |
| 66 m | 66 m |
| 67 m | 67 m |
| 68 m | 68 m |
| 69 m | 69 m |
| 70 m | 70 m |
| 71 m | 71 m |
| 72 m | 72 m |
| 73 m | 73 m |
| 74 m | 74 m |
| 75 m | 75 m |
| 76 m | 76 m |
| 77 m | 77 m |
| 78 m | 78 m |
| 79 m | 79 m |
| 80 m | 80 m |
| 81 m | 81 m |
| 82 m | 82 m |
| 83 m | 83 m |
| 84 m | 84 m |
| 85 m | 85 m |
| 86 m | 86 m |
| 87 m | 87 m |
| 88 m | 88 m |
| 89 m | 89 m |
| 90 m | 90 m |
| 91 m | 91 m |
| 92 m | 92 m |
| 93 m | 93 m |
| 94 m | 94 m |
| 95 m | 95 m |
| 96 m | 96 m |
| 97 m | 97 m |
| 98 m | 98 m |
| 99 m | 99 m |
| 100 m | 100 m |

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones de PAP

Courbes de niveau

Hauteurs des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Formes de toiture

Indicateurs des lots / zones

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Fond de plan:

- levé topographique n°120107-3/01, BEST-Topo s.à r.l.
- plan de mesurage n°1253, Administration du Cadastre et de la Topographie, Luxembourg
- plan de mesurage provisoire, plan n°120107, BEST G.O. s.à r.l.

Surfaces PAP

- Surface totale --> ± 78 a 11 ca
- Surface privée --> ± 58 a 86 ca (± 75,36 %)
- Surface à céder --> ± 19 a 25 ca (± 24,64 %)
- Unité d'habitation --> 28 UH
- Unité d'habitation/hectare brut --> ±36 UH/ha brut

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Ref: N° 2342/14c

Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation dans sa séance du 12 octobre 2017

Reference: 19442/14c

Le présent document appartient à la Mairie de Peppange

D'approbation du: 27.02.2017

(le Maire) de Peppange

Daniël KIRCH

E-cone architectes - urbanistes ingénieurs conseils

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | r@info@e-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

FISECO s.à r.l.
14, rue de la gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle: 1/250
Plan N°: 195814-301
Dessiné: CRO
Contrôlé: SSP
Validé: JAD
Date: 27-07-2015

OBJET

P.A.P.
"In Urbert"
à Peppange
Commune de Roeser

DOSSIER: 1958-14

PARTIE GRAPHIQUE 2 COUPES

MODIFICATIONS

| INDICE | OBJET | DATE | DESSINE | CONTROLE |
|--------|-------|------|---------|----------|
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |

Les surfaces et niveaux VPD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférant.

Des éléments architecturaux (y compris en maçonnerie) tels que dépassants de toiture, lucarnes, garde-corps ou autres sont admis suivant dispositions réglementaires de la partie écrite relative.

Pour tout élément non-défini dans la partie écrite relative, il y a lieu de se référer au P.A.G. de la Commune de Roeser (partie écrite, partie graphique et Règlement sur les bâtisses).