

LEGENDE

Légende du plan d'aménagement particulier (Position de la partie écrite du présent P.A.P. p.ex Pos 1.1)

Garbarit des immeubles (plan/ coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
- alignement obligatoire pour dépendances (1.16)
- limites de surfaces constructibles pour dépendances (1.16)
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines (1.10.3)
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / ilots

- lot projeté (1.1)
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal (2.1)

Degré de mixité des fonctions (1.3)

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé (1.4.4 et 1.13)
- EVP espace vert public (2.2.1 et 2.2.9)
- ADJ aire de jeux ouverte au public (2.2.11)
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée (1.12 et 2.2.1)
- espace pouvant être dédié au stationnement (1.5 et 1.12)
- chemin piéton/piste cyclable/ zone piétonne (2.2.1 et 2.2.2 et 2.2.3)
- voie de circulation type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets (1.13,1.14.2, 1.14.3, 1.15, 2.2.10)

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/ arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée/ haie à conserver
- muret projeté/ muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique

Infrastructures techniques (2.2.5 et 2.2.6)

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées (2.2.5)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (2.2.6)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau (1.14.1 et 2.2.4)

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre des niveaux (1.7)

- I, II, III, ...
- +1, 2 ... R
- +1, 2 ... C
- +1, 2 ... S

Hauteur des constructions (1.8)

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions (1.9 et 1.10)

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements (1.9 et 1.10)

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture (1.10.2 et 1.11)

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

- G garage (1.10 et 1.16.2)
- Pble poubelles (1.16)
- C Cave (1.10 et 1.16.5)
- CP carport (1.16.3)

- dispositions spéciales (1.17)

LOT/ILOT				surface du lot/ de l'ilot (ares)			
MIN	MAX	MIN	MAX	surface constructible brute (m²)	MIN	MAX	type et nombre de logements (1.9 et 1.10)
MAX	MAX	MIN	MAX	type et nombre de logements (1.9 et 1.10)	MAX	MIN	nombre de niveaux
1.11				hauteur des constructions (m) (1.8)			type, disposition et nombre des constructions (1.10)



CHACQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN (NOUVEL INDICE) ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLLER TOUTES LES COTES ET VERIFIER TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT EXECUTION DES TRAVAUX. IL DOIT SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE TOUTE DIFFERENCE CONSTATEE, MEME SI CETTE DERNIERE NE SERAIT QUE MINEURE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAINE L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

Référence: 1807/110
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 11.03.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Den KERSCH

INDICE	DATE	TRACE	CTRL	MODIFICATION
C	19.04.17	GV	PC	INTRODUCTION DOSSIER
B	12.01.17	GV	PC	MISE A JOUR
A	02.08.16	SM	PC	MISE A JOUR

PROJET

Terrain à Livange
Rue de Bettenbourg
Rue de Peppange
L-3378 Livange

Réf. cadastrale: Commune de Roeser, Section HoC de Livange, Parcelles: 68/2103, 68/2048, 62, 63/2225

MAITRE D'OUVRAGE		DATE	
ACACIO SA 149, route de Volmerange L-3378 Livange		19.04.17	
		INDICE	
		C	
ARCHITECTE		FORMAT	
Siegle Christophory architectes s.à r.l. 12, rue Théodore Eberhard L-1452 Luxembourg Tel. 26 44 17 24 Fax 26 44 17 25 mail@siegle-christophory.lu		A1	
		ECHELLE	
		1/250	
		TRACE	CTRL
		GV	PC
DOCUMENT		PLAN-NR	
PARTIE GRAPHIQUE		LIV_PAP200	

LOT 1			
3.01			
99	114	266	281
155.50	DC 1-MB	2-B	
T2/TP	HP-10.5	II	S+II+1C
EXTENSION	HC-6.5		

LOT 2			
1.95			
82.50	97.50	222.5	237.50
142	DC 1-MB	1-U	
T2/TP	HP-10.5	II	S+II+1C
EXTENSION	HC-6.5		

LOT 3			
2.89			
93.50	108.50	251.50	266.50
150	DC 1-MB	1-U	
T2/TP	HP-10.5	II	S+II+1C
EXTENSION	HC-6.5		

LOT 4			
3.96			
116.40	133.40	227.80	244.80
187.40	DC 1-MB	1-U	
TP	HA-6.5	II	II

LOT 5			
2.65			
100.80	118.80	206.60	224.60
167.30	DC 1-MB	1-U	
TP	HA-6.5	II	II+1B

LOT 6			
2.50			
100.80	118.80	206.60	224.60
167.30	DC 1-MB	1-U	
TP	HA-6.5	II	II+1B

LOT 7			
2.47			
100.80	118.80	206.60	224.60
167.30	DC 1-MB	1-U	
TP	HA-6.5	II	II+1B

LOT 8			
4.18			
106.40	123.40	217.80	234.80
169.90	DC 1-MB	1-U	
TP	HA-6.5	II	II+1B

LOT 9			
2.11			
	85.10	215.20	
134.40	DC 1-MB	1-U	
T2	HP-10.5	II	S+II+1C
EXTENSION	HC-6.5		

LOT10		5.61	
368	DC 1-MB		
T1 CARPORT	HF-3.00		

LEGENDE

Légende du plan d'aménagement particulier (Position de la partie écrite du présent P.A.P. p.ex Pos 1.1)

Garbarit des immeubles (plan/ coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
- alignement obligatoire pour dépendances (1.16)
- limites de surfaces constructibles pour dépendances (1.16)
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines (1.10.3)
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / ilots

- lot projeté (1.1)
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal (2.1)

Degré de mixité des fonctions (1.3)

- min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé (1.4.4 et 1.13)
- EVP espace vert public (2.2.1 et 2.2.9)
- ADJ aire de jeux ouverte au public (2.2.11)
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée (1.12 et 2.2.1)
- espace pouvant être dédié au stationnement (1.5 et 1.12)
- chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne (2.2.1 et 2.2.2 et 2.2.3)
- voie de circulation type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets (1.13, 1.14.2, 1.14.3, 1.15, 2.2.10)

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/ arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée/ haie à conserver
- muret projeté/ muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique

Infrastructures techniques (2.2.5 et 2.2.6)

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées (2.2.5)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (2.2.6)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau (1.14.1 et 2.2.4)

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre des niveaux (1.7)

- I, II, III, ... nombre de niveau pleine
- +1, 2 ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2 ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2 ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions (1.8)

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions (1.9 et 1.10)

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mj x maisons isolées
- x-mi x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements (1.9 et 1.10)

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture (1.10.2 et 1.11)

- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

- G garage (1.10 et 1.16.2)
- Pble poubelles (1.16)
- C Cave (1.10 et 1.16.5)
- CP carport (1.16.3)

- dispositions spéciales (1.17)

LOT/ILOT		surface d'empreinte au sol (m²)		surface de l'édifice au sol (m²)		surface de toiture		surface du toit de l'édifice (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements (1.9 et 1.10)		nombre de niveaux		hauteur des constructions (m) (1.8)		type, disposition et nombre des constructions (1.10)	
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
1.11																			



HAB-1			
COB	MAX D. 40	COB	MAX D. 40
MIN D. 30		MIN D. 30	
COB	MAX D. 40	COB	MAX D. 40
MIN D. 30		MIN D. 30	

CHACQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN (NOUVEL INDICE) ANNUUEL ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLLER TOUTES LES COTES ET VERIFIER TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT L'ECUTION DES TRAVAUX. IL DEVIENDRA SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE TOUTE DIVERGENCE CONSTATEE, MEME SI CETTE DERNIERE NE SERAIT QUE MINIEURE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE. EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE, LE NON RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAINE L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

P A P

Référence: 18.07.141C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 14.02.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

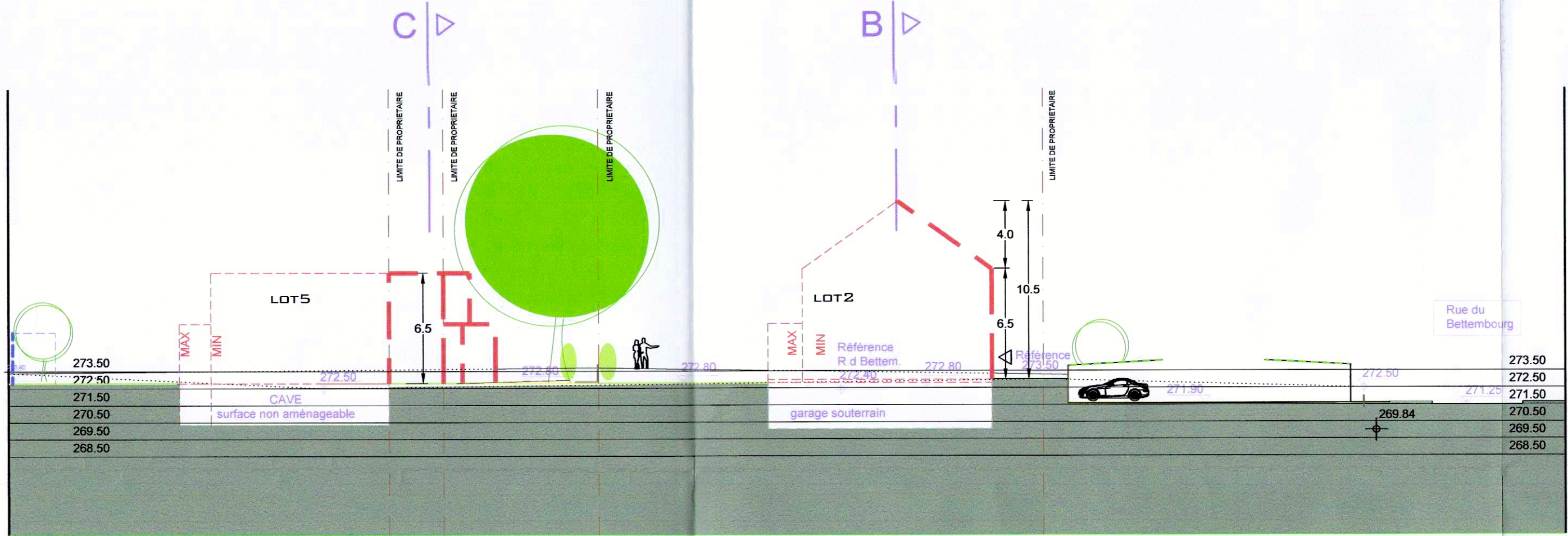
INDICE	DATE	TRACE	CTRL	MODIFICATION
C	19.04.17	GV	PC	INTRODUCTION DOSSIER
B	12.01.17	GV	PC	MISE A JOUR
A	02.08.16	SM	PC	MISE A JOUR

PROJET

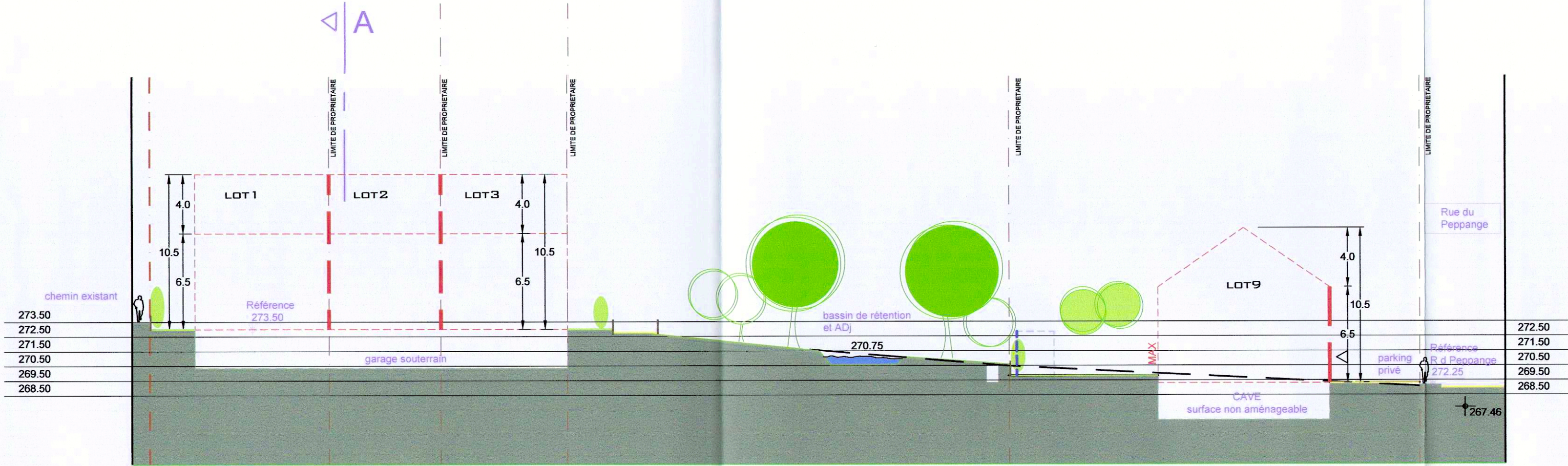
Terrain à Livange
Rue de Bettembourg
Rue de Peppange
L-3378 Livange

Réf. cadastrale: Commune de Roeser, Section HoC de Livange, Parcelles: 68/2103; 68/2048, 62; 63/2225

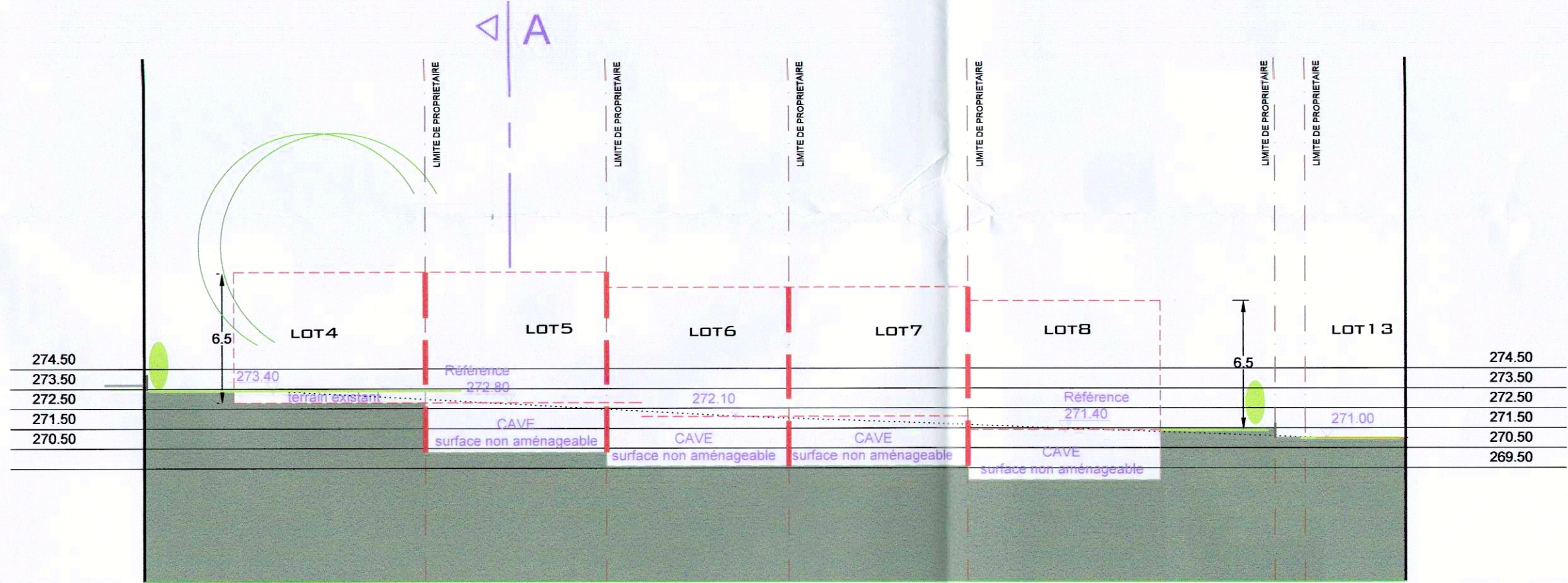
MAITRE D'OUVRAGE		DATE	
ACACIO SA 149, route de Volmerange L-3378 Livange		19.04.17	
		INDICE	
		C	
ARCHITECTE		FORMAT	
Siegle Christophory architectes s.à r.l. 12, rue Théodore Eberhard L-1452 Luxembourg Tel. 26 44 17 24 Fax 26 44 17 25 mail@siegle-christophory.lu		A1	
		ECHELLE	
		1/250	
		TRACE	CTRL
		GV	PC
DOCUMENT		PLAN-NR	
PARTIE GRAPHIQUE		LIV_PAP300	



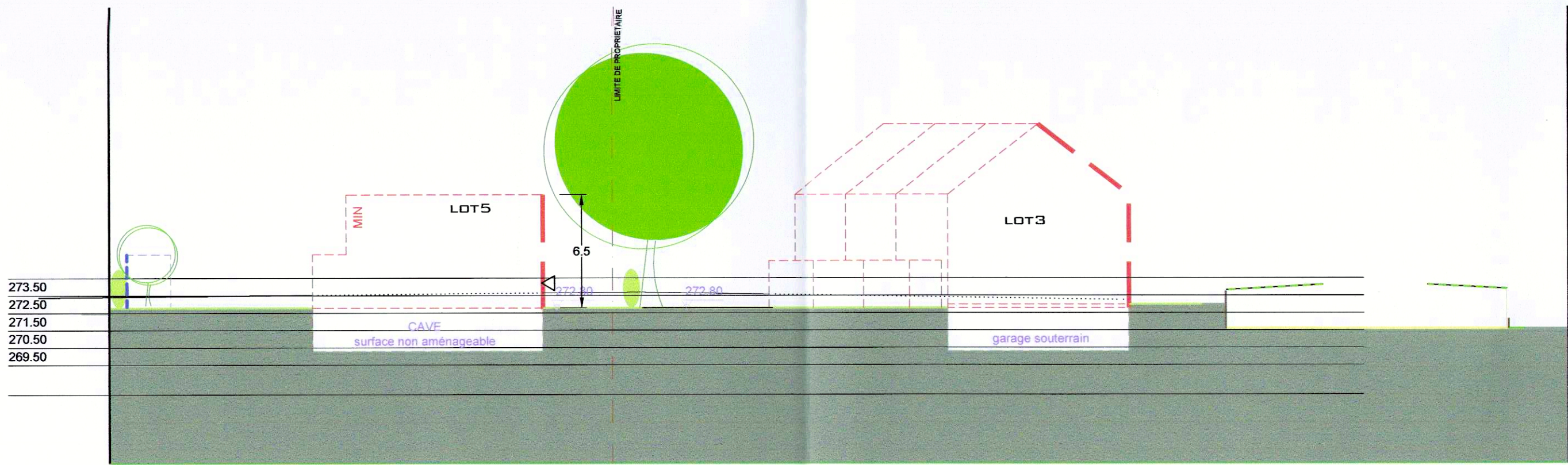
COUPE AA



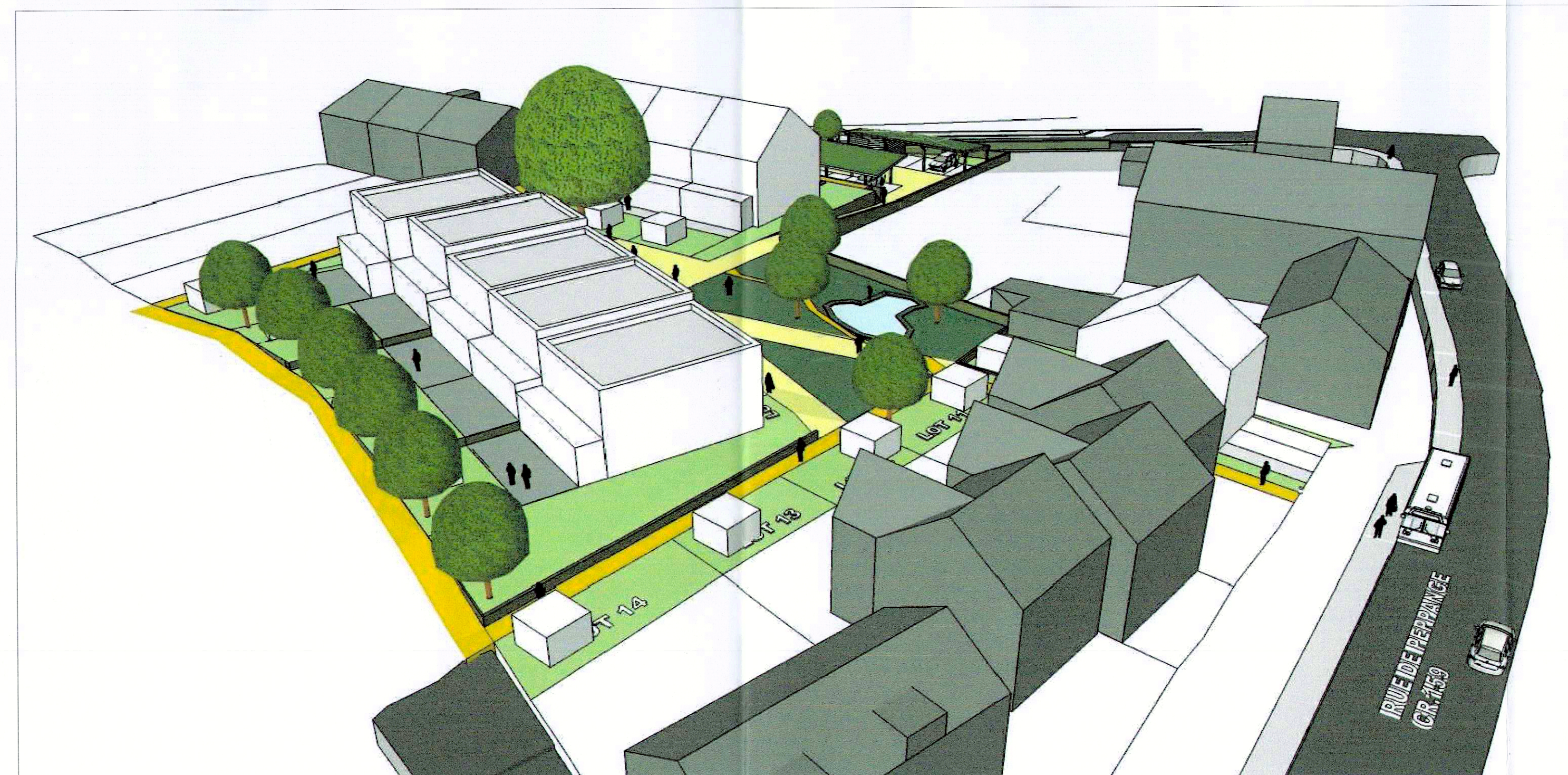
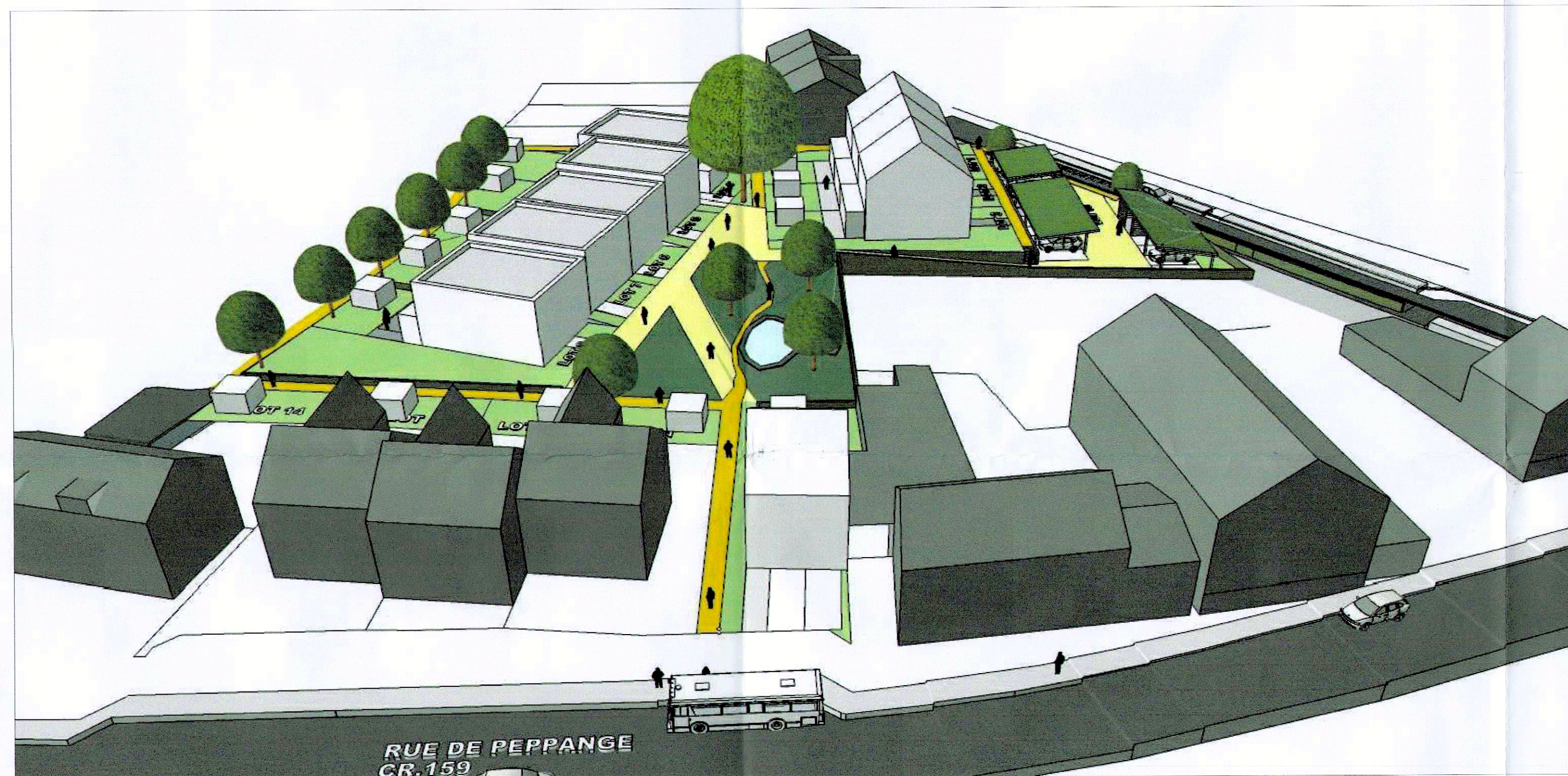
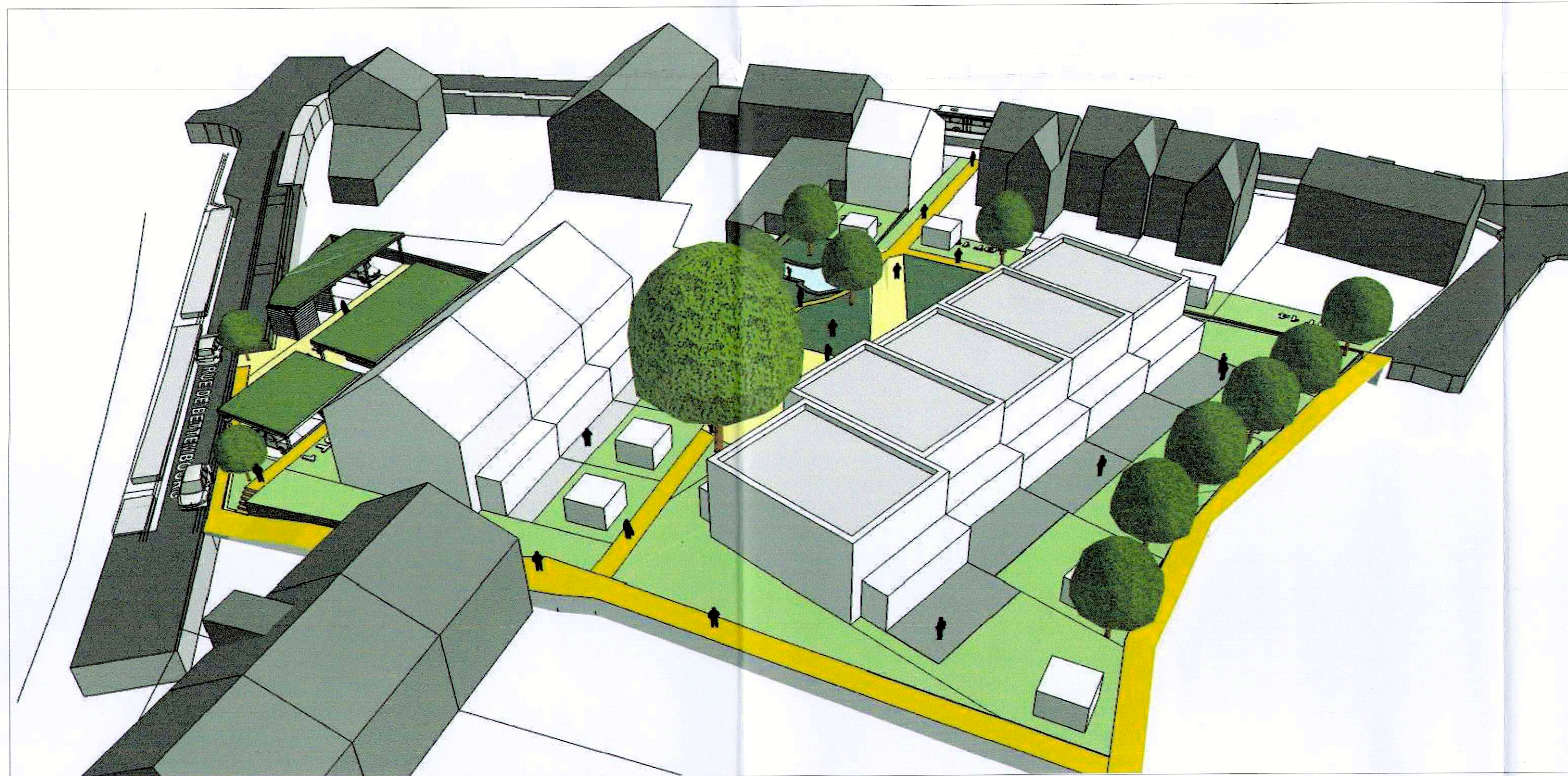
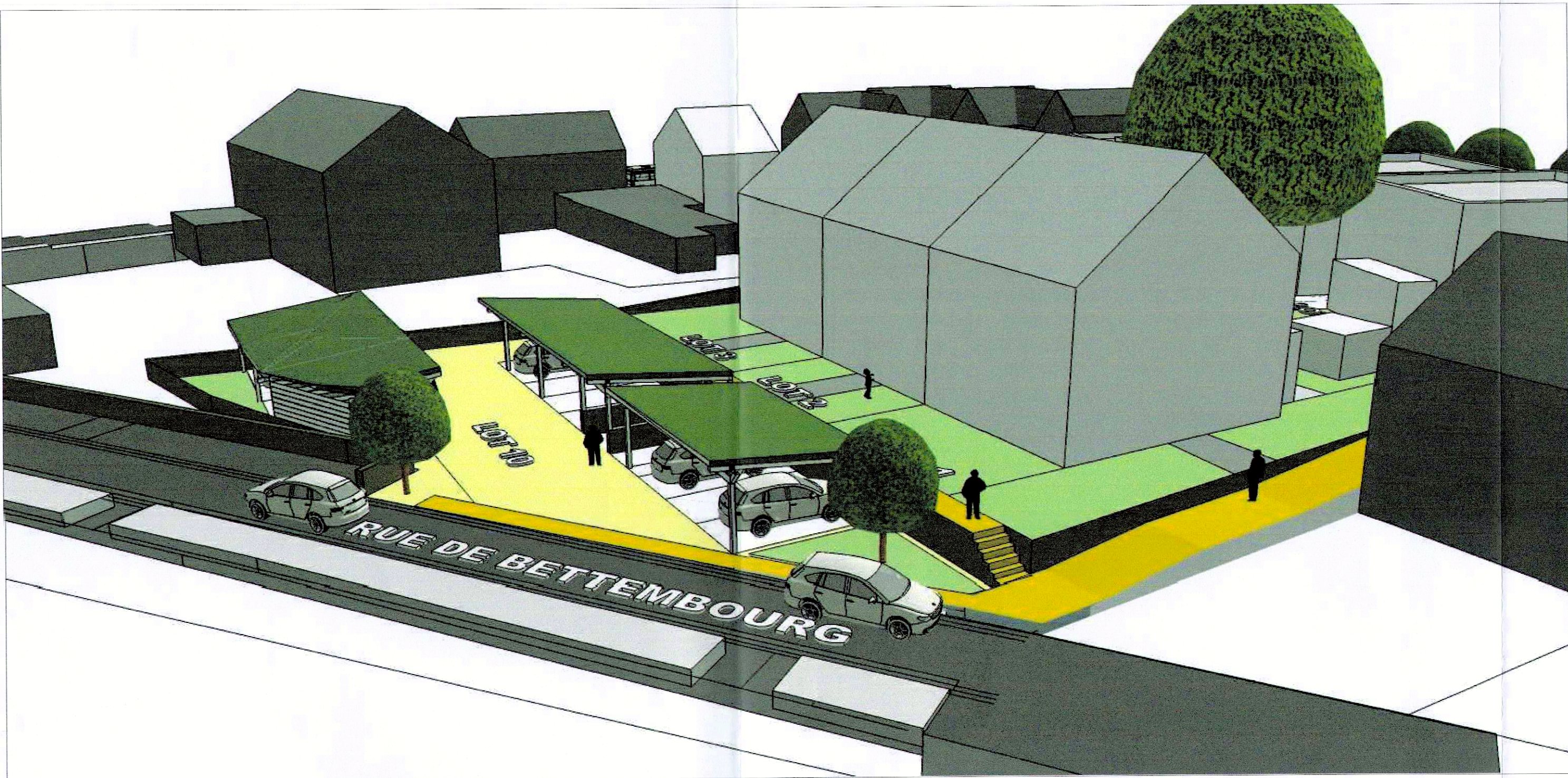
COUPE BB



COUPE CC



COUPE DD



LEGENDE

Légende du plan d'aménagement particulier (Position de la partie écrite du présent P.A.P. p.ex Pos 1.1)

Garbarit des immeubles (plan/ coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
- alignement obligatoire pour dépendances (1.16)
- limites de surfaces constructibles pour dépendances (1.16)
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines (1.10.3)
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / ilots

- lot projeté (1.1)
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal (2.1)

Degré de mixité des fonctions (1.3)

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé (1.4.4 et 1.13)
- EVP espace vert public (2.2.1 et 2.2.9)
- ADJ aire de jeux ouverte au public (2.2.11)
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée (1.12 et 2.2.1)
- espace pouvant être dédié au stationnement (1.5 et 1.12)
- chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne (2.2.1 et 2.2.2 et 2.2.3)
- voie de circulation type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets (1.13, 1.14.2, 1.14.3, 1.15, 2.2.10)

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/ arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée/ haie à conserver
- muret projeté/ muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique

Infrastructures techniques (2.2.5 et 2.2.6)

- rétiement à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées (2.2.5)
- fossé ouvert pour eaux pluviales (2.2.6)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau (1.14.1 et 2.2.4)

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre des niveaux (1.7)

- I, II, III, ... nombre de niveau pleine
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions (1.8)

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions (1.9 et 1.10)

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

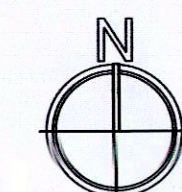
Types et nombres de logements (1.9 et 1.10)

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture (1.10.2 et 1.11)

- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

- G garage (1.10 et 1.16.2)
- Pble poubelles (1.16)
- C Cave (1.10 et 1.16.5)
- CP carport (1.16.3)
- dispositions spéciales (1.17)



LOT/ILOT				surface du lot/ de l'ilot (en m²)				surface constructible brute (m²)				type et nombre de logements (1.9 et 1.10)				nombre de niveaux				hauteur des constructions (m) (1.8)				type, disposition et nombre des constructions (1.10)			
surface d'emprise au sol (m²)		MIN		MAX		MIN		MAX		MIN		MAX		MIN		MAX		MIN		MAX		MIN		MAX			
surface du scellement du sol (m²)		MAX				MIN		MAX																			
type de toiture				MAX		MIN		MAX																			
1.11																											

HAB-1			
CODE	MAX D. 40	MIN D. 40	MIN D. 40
CHEN	MAX D. 40	MIN D. 40	MIN D. 40

CHAQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN (NOUVEL INDICE) ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTRÔLER TOUTES LES COTES ET VÉRIFIER TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT L'EXECUTION DES TRAVAUX. IL DEVRA SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE TOUTE DIFFERENCE CONSTATÉE, MÊME SI CETTE DERNIÈRE NE SERAIT QU'UNE MINORÉ. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTÉ EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATURÉE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAÎNE L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

P A P

Référence: 18.07/140
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 14.03.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

INDICE	DATE	TRACE	CTRL	MODIFICATION
C	19.04.17	GV	PC	INTRODUCTION DOSSIER
B	12.01.17	GV	PC	MISE A JOUR
A	02.08.16	SM	PC	MISE A JOUR

PROJET

Terrain à Livange
Rue de Bettembourg
Rue de Peppange
L-3378 Livange

Ref. cadastrale: Commune de Roeser, Section Hoc de Livange, Parcelles: 68/2103; 68/2048; 62; 63/2225

MAITRE D'OUVRAGE		DATE
ACACIO SA 149, route de Volmerange L-3378 Livange		19.04.17
		INDICE
		C
ARCHITECTE		FORMAT
Siegle Christophory architectes s.à r.l. 12, rue Théodore Eberhard L-1452 Luxembourg Tel. 26 44 17 24 Fax 26 44 17 25 mail@siegle-christophory.lu		A1
		ECHELLE
		1/250
		TRACE CTRL
		GV PC
DOCUMENT		PLAN-NR
PARTIE GRAPHIQUE		LIV_PAP500