

LEGENDE

Légende du plan d'aménagement particulier (Position de la partie écrite du présent P.A.P. p.ex Pos 1.1)

- Garbit des immeubles (plan/ coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé (1.4 et 1.10)
  - alignement obligatoire pour dépendances (1.16)
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances (1.16)
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines (1.10.3)
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitations des lots / ilots**
- lot projeté (1.1)
  - ilot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal (2.1)
- Degré de mixité des fonctions (1.3)**
- min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- EVp espace vert privé (1.4.4 et 1.13)
  - EVP espace vert public (2.2.1 et 2.2.9)
  - ADJ aire de jeux ouverte au public (2.2.11)
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée (1.12 et 2.2.1)
  - espace pouvant être dédié au stationnement (1.5 et 1.12)
  - chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne (2.2.1 et 2.2.2 et 2.2.3)
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets (1.13,1.14.2, 1.14.3, 1.15, 2.2.10)**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté/ arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée/ haie à conserver
  - muret projeté/ muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
- Infrastructures techniques (2.2.5 et 2.2.6)**
- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées (2.2.5)
  - fossé ouvert pour eaux pluviales (2.2.6)
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau (1.14.1 et 2.2.4)**
- terrain existant
  - terrain remodelé
- Nombre des niveaux (1.7)**
- I, II, III, ... nombre de niveau pleine
  - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
  - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
  - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions (1.8)**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
  - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions (1.9 et 1.10)**
- oc constructions en ordre contigu
  - onc constructions en ordre non contigu
  - x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements (1.9 et 1.10)**
- x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture (1.10.2 et 1.11)**
- toiture plate
  - toiture à x versants, degré d'inclinaison
- dispositions spéciales (1.17)**
- G garage (1.10 et 1.16.2)
  - Pble poubelles (1.16)
  - C Cave (1.10 et 1.16.5)
  - CP carport (1.16.3)

**LOT / LOT**

MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
surface d'emprise au sol (m²)				surface du lot / de l'ilot (m²)			
surface d'ajustement du sol (m²)				surface constructible brute (m²)			
type de toiture				type et nombre de logements (1.9 et 1.10)			
1.11				nombre de niveaux			

hauteur des constructions (m) (1.8)  
type, disposition et nombre des constructions (1.10)

**HAB-1**

COB	MAX	COB	MAX	COB	MAX	COB	MAX
100	0.40	100	0.40	100	0.40	100	0.40
100	0.40	100	0.40	100	0.40	100	0.40
100	0.40	100	0.40	100	0.40	100	0.40

CHACQUE NOUVELLE VERSION OU REVISION DE CE PLAN (NOUVEL INDICE) ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN RESTE LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION DES TRAVAUX EST TENU DE CONTROLLER TOUTES LES COTES ET VERIFIER TOUTES LES MESURES SUR CHANTIER AVANT EXECUTION DES TRAVAUX. IL DEVRA SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE TOUTE DIFFERENCE CONSTATÉE. MEME SI CETTE DERNIERE NE SERAIT QUE MINIEURE IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE MESURER UN DESSIN NON COTE EN VUE D'UNE EXECUTION PREMATUREE SANS CONSULTER L'ARCHITECTE. LE NON RESPECT DE CETTE NOTE ENTRAINE L'ENTIERE ET L'EXCLUSIVE RESPONSABILITE DE L'EXECUTANT.

J	DATE	TRACÉ	CTRL	MODIFICATION
J	21.05.24	GV	PC	MISE A JOUR: LOTS 11-14
I	24.08.22	GV	PC	MISE A JOUR: RENOMINATION LOTS 15 & 16
H	18.06.21	GV	PC	MISE A JOUR: RE-MODIFICATION LOT 1
G	08.06.21	GV	PC	MISE A JOUR: MODIFICATION LOT 1
F	21.06.19	GV	PC	INTRODUCTION DOSSIER: MISE A JOUR
E	22.05.18	GV	PC	MISE A JOUR: AMENAGEMENT LOTS 4 & 5
D	31.08.17	GV	PC	MISE A JOUR: CANALISATION SUIVANT ETUDE BEST
C	19.04.17	GV	PC	INTRODUCTION DOSSIER
B	12.01.17	GV	PC	MISE A JOUR
A	02.08.16	SM	PC	MISE A JOUR
INDICE	DATE	TRACÉ	CTRL	MODIFICATION

**P A P**

**PROJET**

Terrain à Livange  
Rue de Bettembourg  
Rue de Peppange  
L-3378 Livange

Réf. cadastrale: Commune de Roeser, Section HoC de Livange, Parcelles: 68/2103, 68/2048, 62, 63/2225

MAITRE D'OUVRAGE	DATE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE ROESER	21.05.24
40, Grand-Rue L-3394 Roeser	INDICE
	J
ARCHITECTE	FORMAT
Siegfried Christophory architectes s.à r.l.	A1
12, rue Théodore Eberhard L-1452 Luxembourg	ECHELLE
Tel. 26 44 17 24 Fax 26 44 17 25 mail@siegfried-christophory.lu	1/250
	TRACE CTRL
GV	PC
DOCUMENT	PLAN-NR
PARTIE GRAPHIQUE vue en plan	LIV_PAP200

LOT1	3.01	LOT2	1.95	LOT3	2.89	LOT4	3.15	LOT5	2.54	LOT6	2.50	LOT7	2.47	LOT8	4.18	LOT9	2.11	LOT10	5.61
99 155.50 152.34 T2/ EXTENSION	11.4 20.6 28.1 2.8 II	82.50 142 T2/ EXTENSION	97.50 222.5 110.5 6.5 II	108.50 251.50 266.50 1.0 II	100.80 167.30 T2/ EXTENSION	118.90 206.60 224.60 1.0 II	107.14 187.28 203.28 1.0 II	117.56 204.92 222.52 1.0 II	118.90 206.60 224.60 1.0 II	100.80 167.30 T2/ EXTENSION	118.90 206.60 224.60 1.0 II	100.80 167.30 T2/ EXTENSION	118.90 206.60 224.60 1.0 II	106.40 169.90 T2/ EXTENSION	123.40 217.80 234.40 1.0 II	83.60 132.80 T2/ EXTENSION	212.20 1.0 II	368 T2/ EXTENSION	5.61 1.0 II