

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-uf	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%>z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

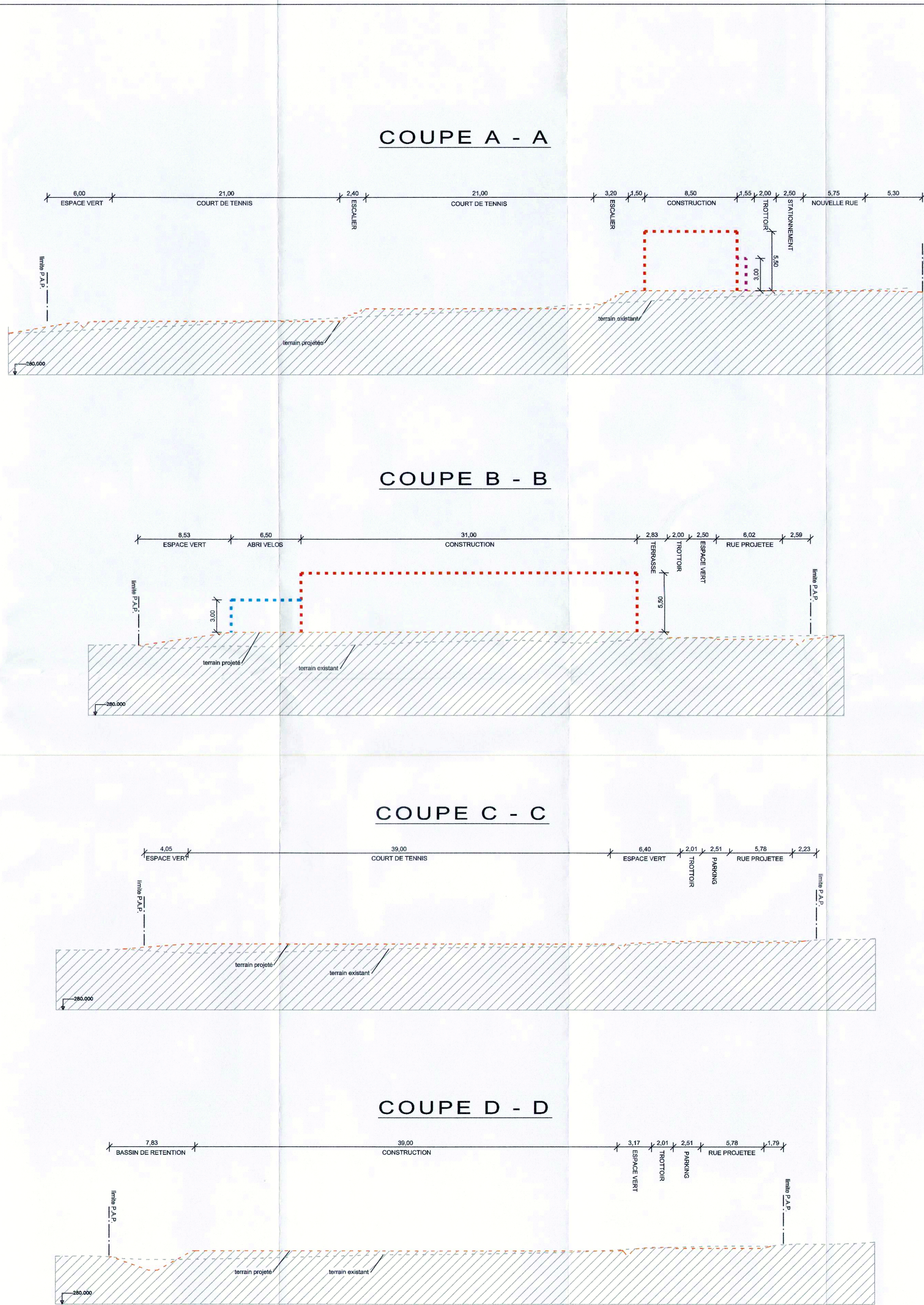
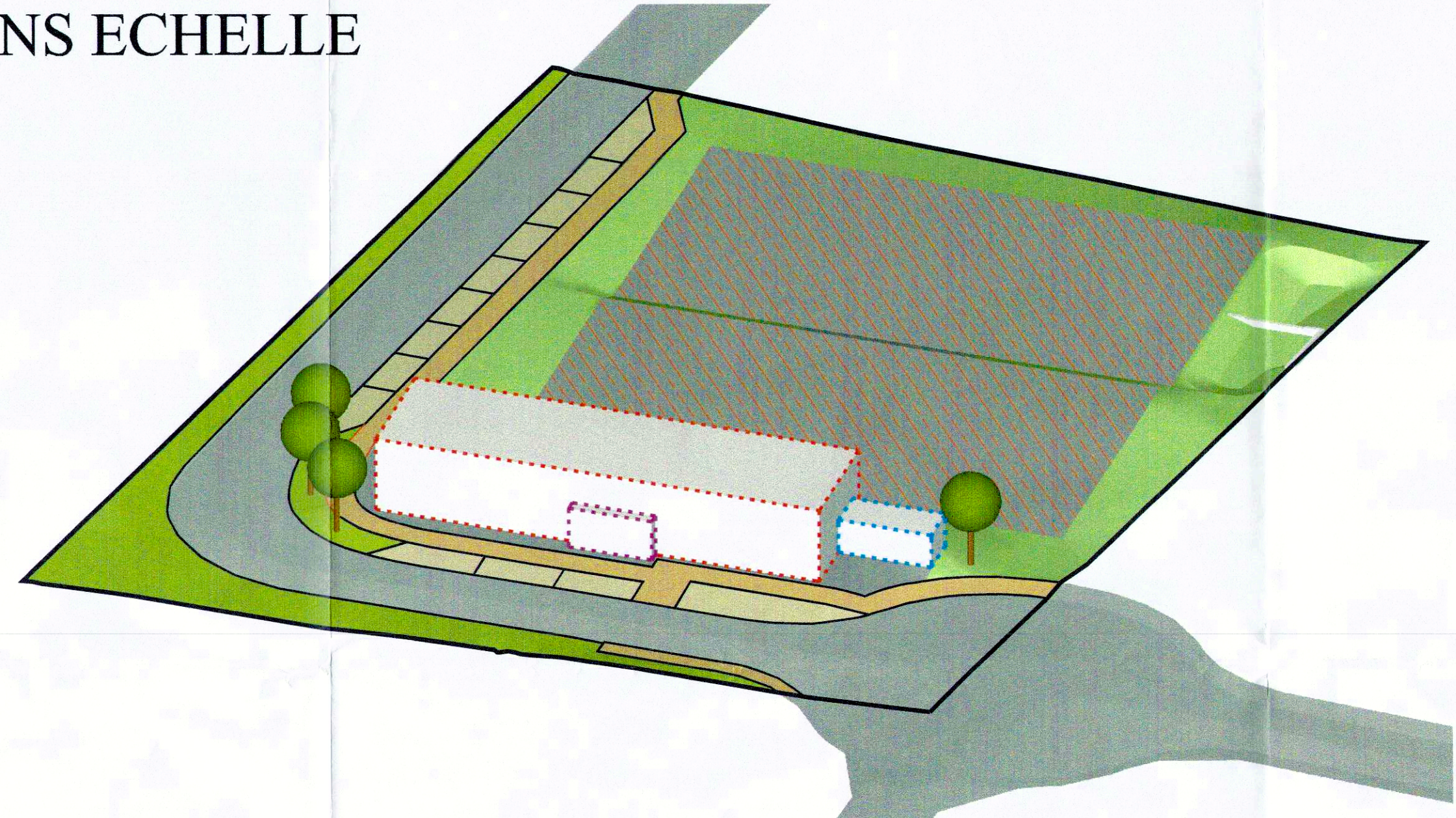
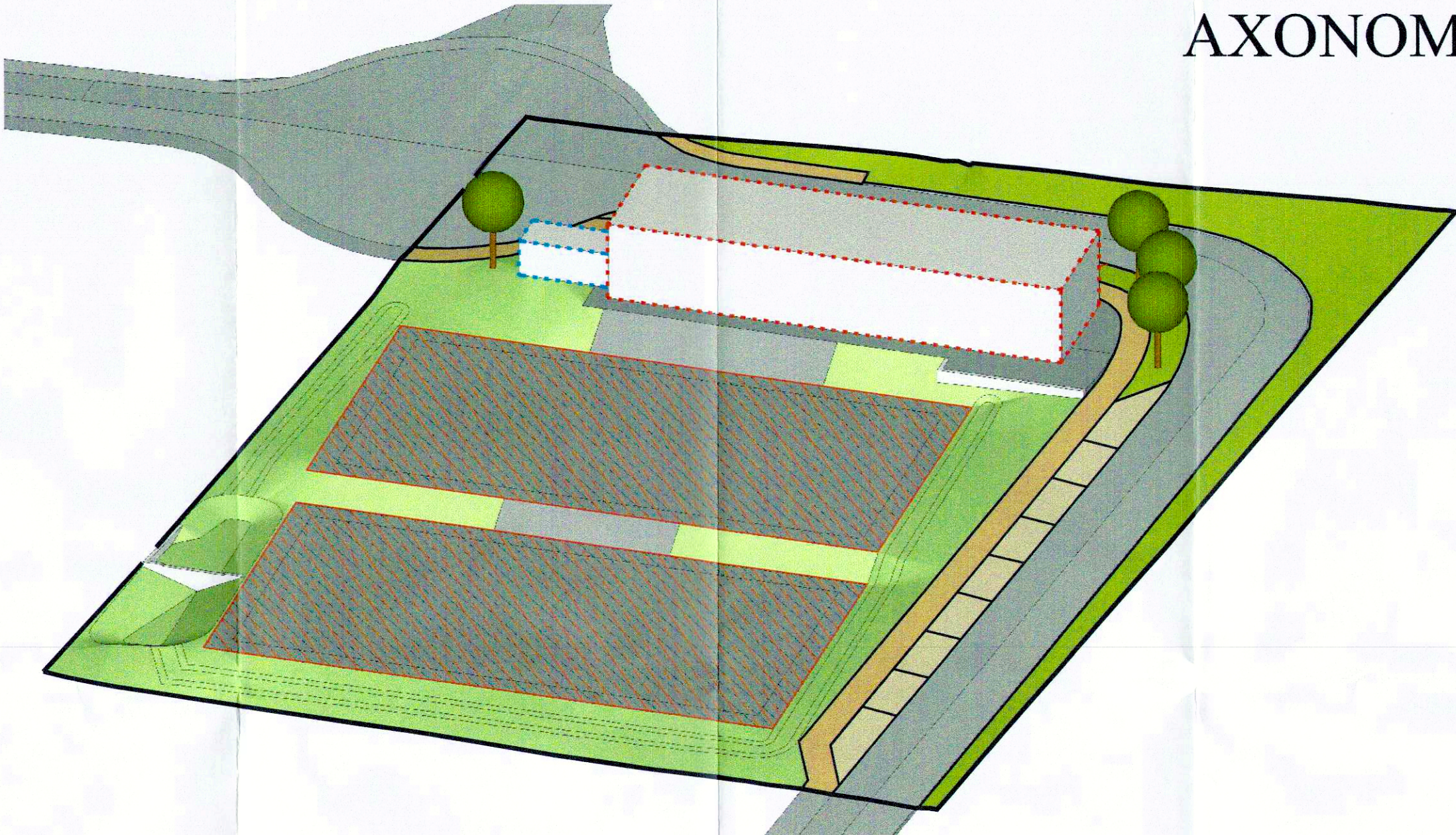
Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

x-mi	x maisons de loirs
	canalisation pour eaux mixtes existante
	dalle bâtiment (à titre indicatif)
	espace dédié à la création des courts de tennis
	rétention enterrée pour eaux pluviales
	aménagement futur à définir

AXONOMETRIES - SANS ECHELLE




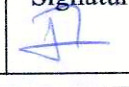
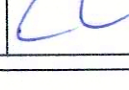

LOT 1	31.21 ares
263	263
520	1-mi
tp	ha-5,50



Référence: 18195/1416
Le présent document appartient à ma délégué
d'approbation du: 09/08/2017
Le Ministère de l'Environnement
Den Versch

R.M. N° 18195/1416
Le présent document fait partie de l'avis
de la Cellule d'évaluation émise dans sa
séance du 5 novembre 2017

G:\ROUTE\171053 - P.A.P. 'terrains de tennis' à Crauthem\02 Plans - Plans\01 PAP\01 Avant-projet\171053_610.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
M.OUVRAGE : A.C. de Rooser			Desiné par : FMO Date : 09.08.2017	Signature : 
PROJET : P.A.P. 'terrains de tennis' à Crauthem			Contrôle par : TMO Date : 09.08.2017	Signature : 
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER			Responsable : MUR Date : 09.08.2017	Signature : 
 Bureau d'Etudes et de Services Techniques 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg Tél : 3490900 Fax: 349433 E-mail : best@best.lu			Echelle : 1 / 250	
			N° DU PLAN : 171053-1/01	

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Semmingerberg
Tél. : 349090 E-mail : best@best.lu
INGENIEURS-CONSEILS Fax: 349433