

SURFACE BRUTE DU PAP:	73,42 ares
SURFACE TOTALE DES LOTS:	54,77 ares
SURFACE CEDEE A L'ETAT:	18,65 ares 25,40 %

PAP "RUE DE ROESER"			
COS	0.24 max.	CUS	0.39max.
	0.15 min.		0.24 min.
CSS	0.4 max.	DL	9

LOT 01		13,59	
132,00	271,50	264,00	570,00
475,64	1-mi	1-u	1-u
tp	ha=7,50	I	II+1R+1S

LOT 02		9,90	
132,00	267,00	264,00	570,00
419,00	1-mi	1-u	1-u
tp	ha=7,50	I	II+1R+1S

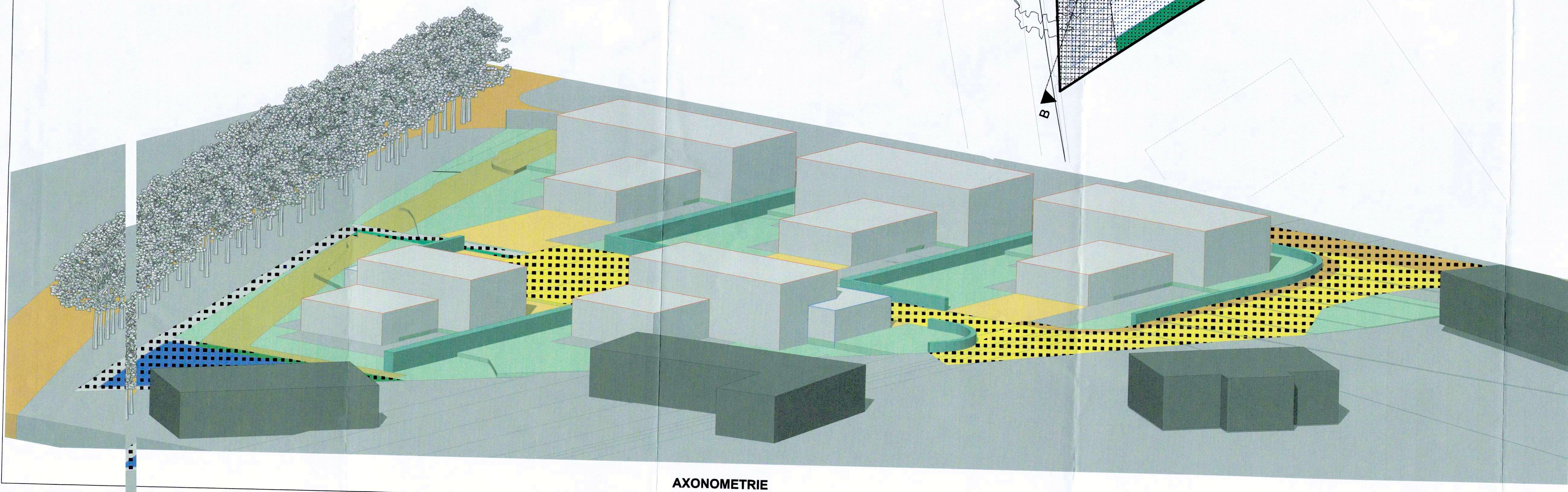
LOT 03		9,92	
132,00	265,69	264,00	572,00
416,94	1-mi	1-u	1-u
tp	ha=7,50	I	II+1R+1S

LOT 04		10,37	
132,00	249,10	264,00	570,00
364,65	1-mi	1-u	1-u
tp	ha=7,50	I	II+1R+1S

LOT 05		9,18	
132,00	253,15	264,00	570,00
346,28	1-mi	1-u	1-u
tp	ha=7,50	I	II+1R+1S

LOT 06		1,54	
/	/	/	/
60,00	/	/	/
/	/	/	/

LOT 07		0,28	
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

LOT / ILOT	min.	max.	max.	max.	surface du lot / de l'îlot (m²)
surface d'habitat ou lot (m²)	min.	max.	max.	max.	surface constructible par lot (m²)
surface du cadastre ou lot (m²)	min.	max.	max.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	max.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux pleins
+ 1,2...R nombre d'étages en retrait
+ 1,2...C nombre de niveaux sous combles
+ 1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{ext} hauteur à la corniche de x mètre
h_{ext} hauteur à l'apogée de x mètre
h_{ext} hauteur au faite de x mètres

Types et dispositions des constructions

x=I x maisons isolées
x=II x maisons jumelées
x=III x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=I x logements de type unifamilial
x=II x logements de type bifamilial
x=III x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tr (x/y-z/v) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour construction souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté
— terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x % pourcentage minimal en surface construite brute à réaffecter au logement par construction
min x % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
min x % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouvert au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— barrière acoustique
— écran vert (EV)
— écran vert (EV)

Reference: 18.12.2018
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation de 24/12/2018
Le Ministre de l'Environnement
T. B. B. B. B.

Eurban
architecture & urbanisme
1998 Kockelscheuer
G. - D. de Luxembourg
Tel: (+352) 24 36 2002
Fax: (+352) 24 36 2003
E-mail: info@eurban.lu

Chemin d'exploitation: 844/247
SCHABES Max pour 1/4
ALTER Helene Anne pour 1/4
TRIVIA Christiane Elise pour 1/2
cadastre au nom de SCHABES Max (ALTER)

Maire du Village: **PAP Rue de Roeser à Kockelscheuer**
Rue de Roeser - L-1898 Kockelscheuer - Commune de Roeser

Date: 18.12.2018
Echelle: 1:250

PLAN - COUPE AA - COUPE BB
modifié suivant l'avis de la cellule d'évaluation datée du 04/03/2019

91