

LOT 1		5,40 a	
111 m²	145 m²	270 m²	300 m²
253 m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc 6,50 (70,25%-70,25%) hf 10,50	II+1C	II+1C+1S

LOT 2		5,42 a	
111 m²	145 m²	270 m²	300 m²
253 m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc 6,50 (70,25%-70,25%) hf 10,50	II+1C	II+1C+1S

LOT 3		4,10 a	
111 m²	135 m²	270 m²	300 m²
246 m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc 6,50 (70,25%-70,25%) hf 10,50	II+1C	II+1C+1S

LOT 4		4,23 a	
111 m²	135 m²	270 m²	296 m²
246 m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc 6,50 (70,25%-70,25%) hf 10,50	II+1C	II+1C+1S

LOT 5		5,55 a	
111 m²	140 m²	270 m²	300 m²
245 m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc 6,50 (70,25%-70,25%) hf 10,50	II+1C	II+1C+1S

LOT 6		5,72 a	
111 m²	140 m²	270 m²	300 m²
245 m²	1-mi	1-u	1-u
t2	hc 6,50 (70,25%-70,25%) hf 10,50	II+1C+1S	II+1C+1S

LOT 7		4,16 a	
253 m²	145 m²	300 m²	
t2	1-mi	1-u	
(70,25%-70,25%)	hc 6,50 hf 10,50	II+1C+1S	

LOT 8		4,55 a	
253 m²	145 m²	300 m²	
t2	1-mi	1-u	
(70,25%-70,25%)	hc 6,50 hf 10,50	II+1C+1S	



HAB-1			
COS	0,31	CUS	0,45
	0,17		0,30
CSS	0,51	DL	15
			10

**LEGENDE-REGLAMENTAIRE**

(Légende-type du PAP, RGD du 08.03.2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adaptée et développée)

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

surface d'emprise au sol [m²]  
surface du lot / de l'et [pres]  
surface de l'et [pres]  
surface de l'et [pres]  
type et nombre de logements  
nombre de niveaux

**Délimitation des lots / ilots**

lot projeté  
lot existant  
terrains cédés au domaine public communal  
Degré de mixité des fonctions  
pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction  
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

**Courbes de niveaux**

terrain existant  
terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

nombre de niveaux pleins  
nombre d'étages en retrait  
nombre de niveaux sous combles  
nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hauteur corniche: x [m]  
hauteur accrédité: x [m]  
hauteur au faîte: x [m]

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x immeubles en bande

**Types et nombre de logements**

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

toiture en pente  
toiture à x versants, degré d'inclinaison  
toiture mixte  
orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
alignement obligatoire pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour dépendances  
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Infrastructures techniques**

révision à ciel ouvert pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux pluviales  
canalisation pour eaux usées  
fosse ouverte pour eaux pluviales

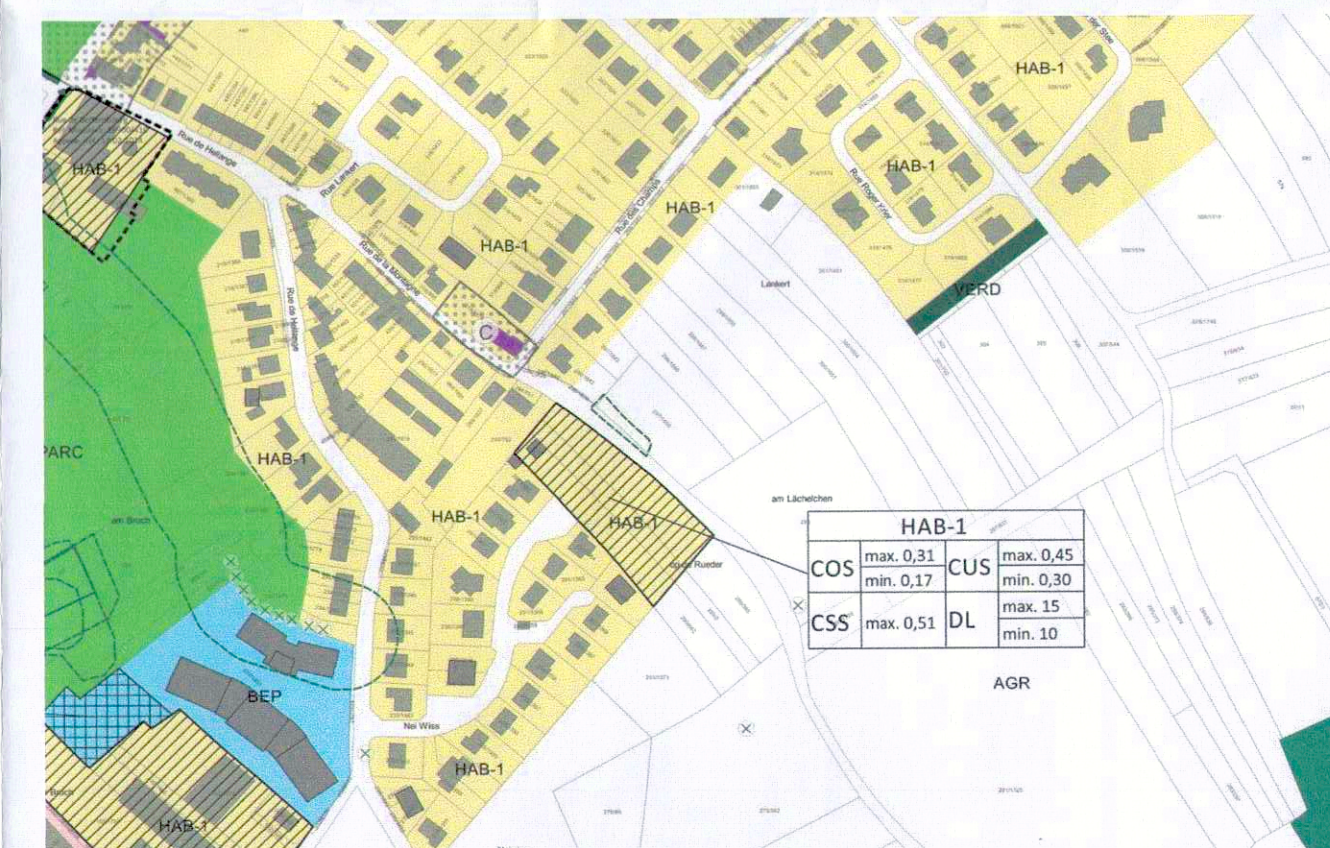
**LEGende COMPLEMENTAIRE**

connexion piétonne avec le lotissement existant  
limites de surfaces constructibles des garages  
limites de surfaces constructibles des pergolas  
rigole à poser  
caniveau à grille à poser  
terrain en déblai projeté  
terrain en remblai projeté

6,00 cotations

Surface brute du terrain à bâtir : 0,54 ha  
Surface à bâtir nette : 3914 m²  
Surface construite brute : 2400 m²  
Surface cédée : 1442 m²  
Pourcentage de cession : 26,92 %  
Surface scellée ind. sur plan : 1884 m²  
Surface scellée max : 1594 m²

Attestation: 18/02/2020  
Le présent document appuiera à ma décision d'approbation du: 07/03/2020  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Bonifacio



F	15/01/2020	MHD	PMO/FTY	Intégration des remarques de la Cellule
E	07/10/2019	MHD	PMO/FTY	Mise à jour PAP
D	11/09/2019	MHD	PMO/FTY	Mise à jour PAP
C	05/07/2019	MHD	PMO/FTY	Mise à jour PAP
B	06/05/2019	MHD	PMO/FTY	Mise à jour PAP
A	13/03/2019	MHD	PMO/FTY	Mise à jour PAP
-	26/02/2019	MHD	PMO/FTY	Création PAP
Ind	Date	Dess.	Verifié par	Objet

**PAP, Nei Wiss, rue de la Montagne, Partie graphique**

Rue de la Montagne, Crauthem, Roeser

Maître d'ouvrage: Mainstreet Development T +352 20 21 00 93

Ref. 232 Phase ESQ Format 841x809 Echelle 1/250 Nom de fichier 232\_20200221\_PAP\_Partie\_graphique Indice F

Description: Plan d'Aménagement Particulier à Crauthem

La mention de l'échelle est indicative. Les mesures sont à vérifier par l'entrepreneur sur le terrain. L'entrepreneur est tenu de signaler, sans délai, toute anomalie sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte et ne peut être utilisé sans autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

Polaris Urbanisme Architecture Management 38 rue Arthur Herschen L-1277 Luxembourg T +352 26 38 56 10 Polaris Architects s à r.l. iso 9001 certified www.polaris.lu