

LOT 1	3.20 a
130,20 m²	151,80 m²
230,60 m²	1 - mb
12 (35° - 42°)	hc : 7,45 m hf : 12,40 m
	II+IC
	1S+II+IC

LOT 2	2.43 a
102,00 m²	124,00 m²
218,79 m²	1 - mb
12 (35° - 42°)	hc : 7,20 m hf : 12,15 m
	II+IC
	1S+II+IC

LOT 3	4.02 a
130,20 m²	151,80 m²
249,50 m²	1 - mb
12 (35° - 42°)	hc : 6,95 m hf : 11,95 m
	II+IC
	1S+II+IC

LOT 4	4.42 a
130,00 m²	155,50 m²
270,43 m²	1 - ml
12 (35° - 42°)	hc : 7,00 m hf : 11,90 m
	II+IC
	1S+II+IC

LOT 5	7.94 a
219,20 m²	249,20 m²
454,52 m²	1 - ml
12 (35° - 42°)	hc : 7,80 m hf : 12,30 m
	II+IC
	1S+II+IC

LOT 6	3.95 a
112,70 m²	137,30 m²
263,34 m²	1 - mb
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

LOT 7	2.81 a
112,50 m²	134,50 m²
251,98 m²	1 - mb
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

LOT 8	2.82 a
112,70 m²	134,50 m²
251,92 m²	1 - mb
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

LOT 9	3.94 a
112,70 m²	137,30 m²
257,35 m²	1 - mb
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

LOT 10	3.84 a
130,00 m²	136,00 m²
231,42 m²	1 - mj
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

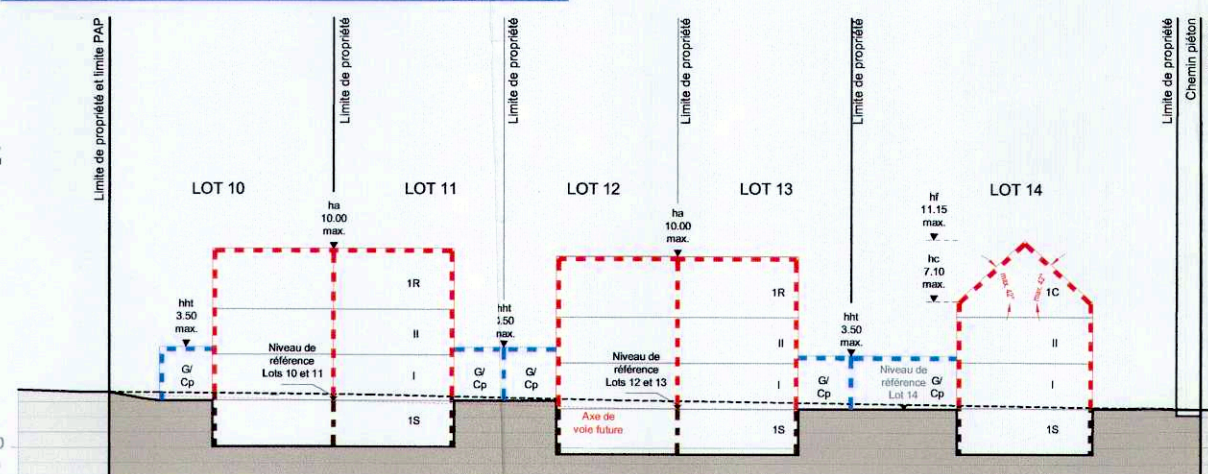
LOT 11	2.86 a
130,00 m²	136,00 m²
231,48 m²	1 - mj
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

LOT 12	2.86 a
130,00 m²	136,00 m²
231,51 m²	1 - mj
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

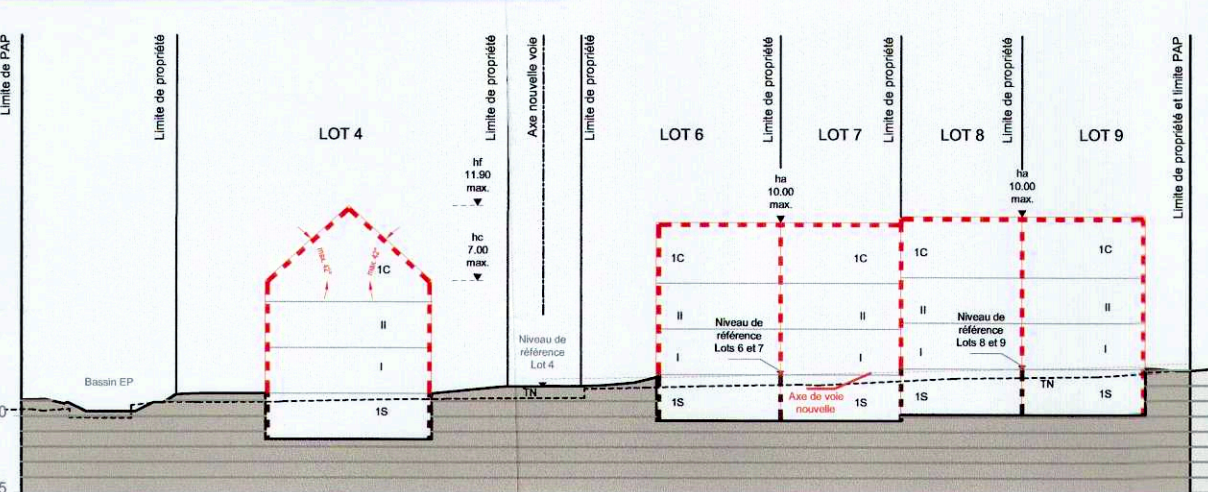
LOT 13	2.85 a
130,00 m²	136,00 m²
231,50 m²	1 - mj
tp	ha : 10,00 m
	II+IR
	1S+II+IR

LOT 14	5.76 a
164,00 m²	185,00 m²
287,95 m²	1 - ml
12 (35° - 42°)	hc : 7,10 m hf : 11,15 m
	II+IC
	1S+II+IC

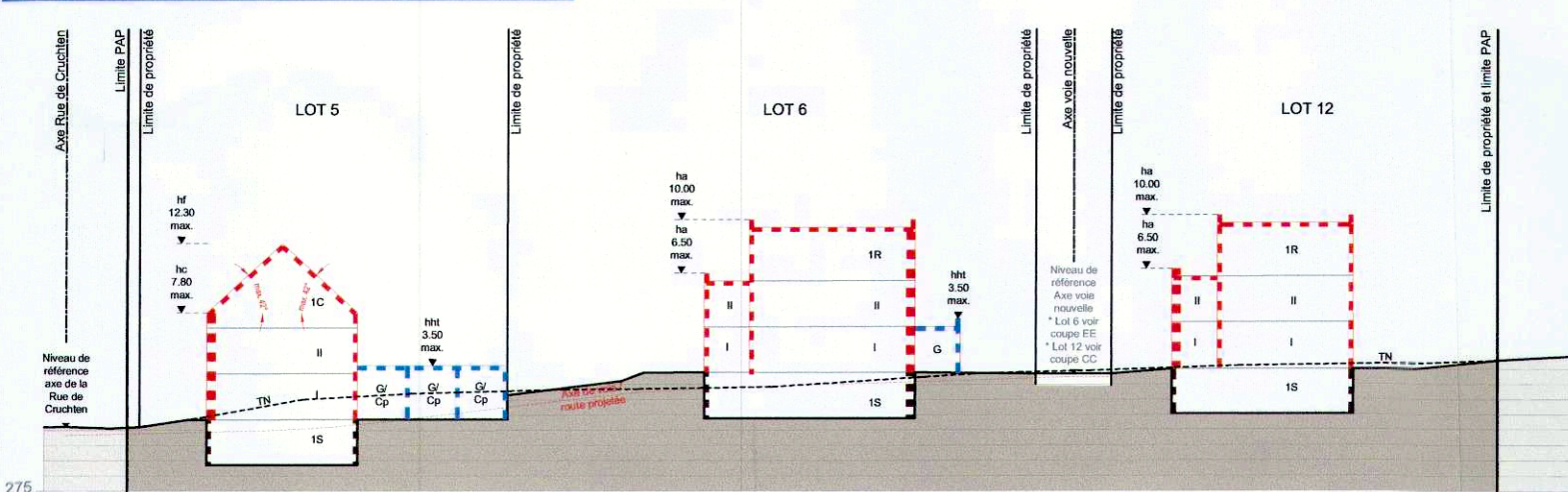
Coupe CC - éch : 1/500



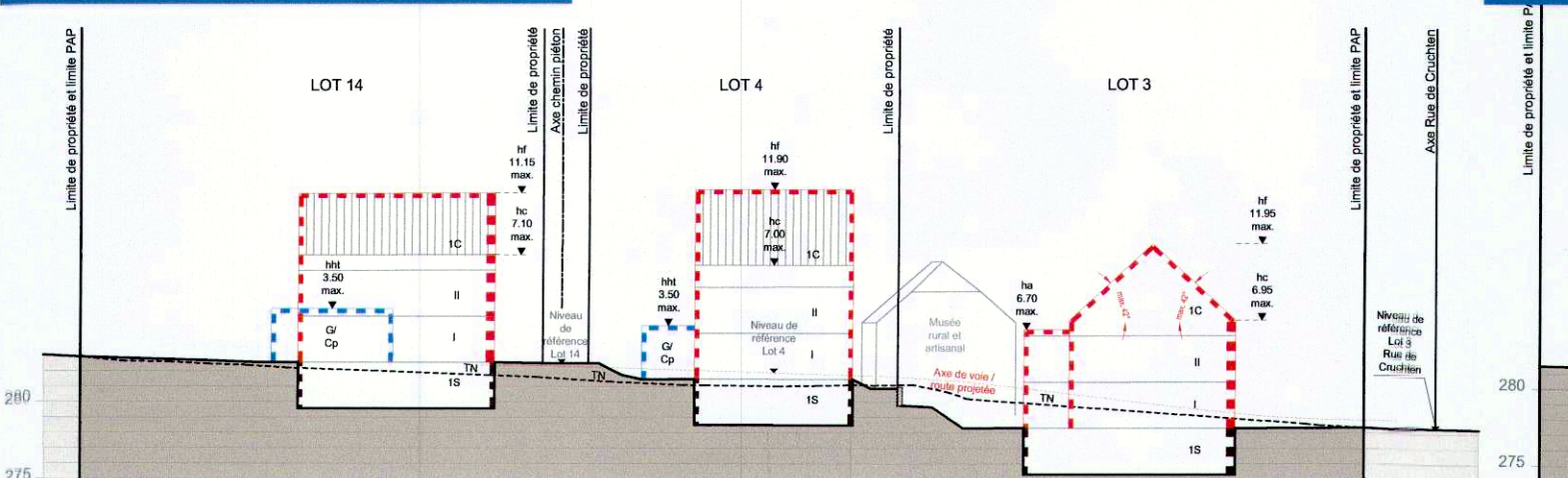
Coupe EE - éch : 1/500



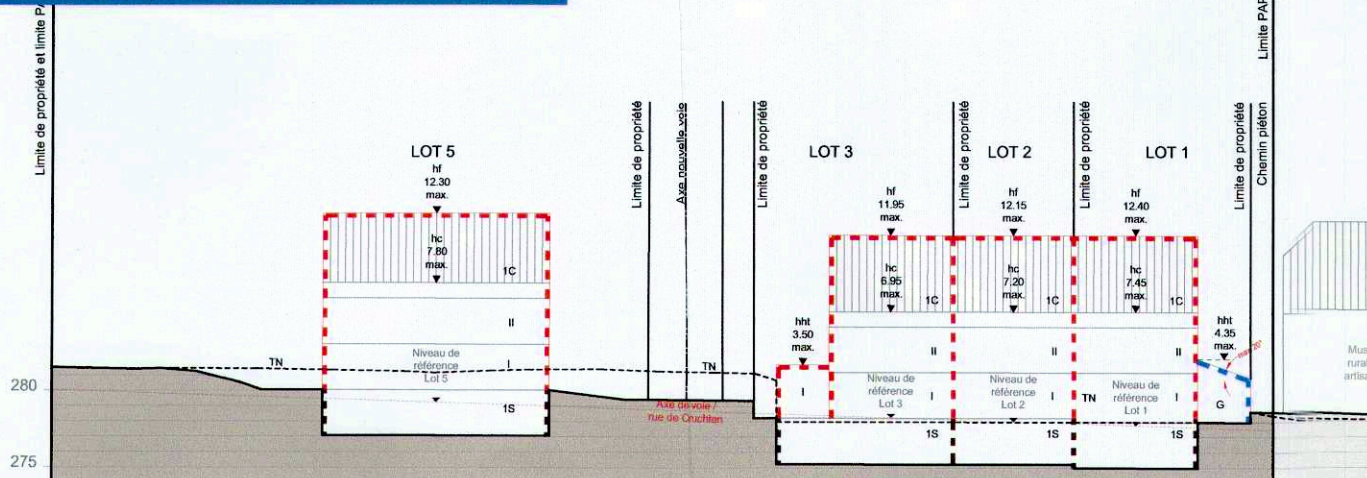
Coupe AA - éch : 1/500



Coupe BB - éch : 1/500



Coupe DD - éch : 1/500



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [m²]		surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.			
surface de scellement du sol [m²]	max.		min.				
type de nature	max.		min.				
type, disposition et nombre des constructions	max.		min.				
hauteur des constructions [m]	max.		min.				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1,2,...R
+1,2,...C
+1,2,...S

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaisons
orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

— îlot projeté
— lot projeté
— terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions

min x%
x% y%
pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Point de ref.
lots 6 & 7
CP carport
G garage
hht hauteur hors tout



Ref. : 19320/41C

avis de la Cellule d'évaluation

vote du Conseil communal

approbation du Ministre de l'Intérieur

01.04.2022

FOND DE PLAN - levé topographique de la situation existante :
- mesurage : n° 1775 validé le 28/01/2021

MAITRE D'OUVRAGE:

Invest und Projekt VII S.A.

PROJET:

P.A.P. "Enkelecksbiere" - Peppange

OBJET:

PLAN REGLEMENTAIRE

IND.	DATE	DESSINE		CONTROLE		VALIDE					
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA	INITIALE	VISA				
E											
D	08/06/2022	VxDU	10	MxC	10	FxM	10	Modifications suite à avis de la cellule			
C	26/01/2022	VxDU		MxC		FxM		Dépot			
B	30/11/2021	VxDU		MxC		FxM		Modifications accès lots 1,2 et 3 + māj des coupes			
A	15/10/2021	HxN		MxC		FxM		Entrée lotissement			
								ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
0	24/09/2021	FxG		MxC		FxM		1/500	E204691	E204691_03	D

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1

e-mail@tr-engineering.lu

86-88, rue de l'Égalité

BP 1034

L-1010 Luxembourg