



**Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":**

**À titre indicatif**

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- gabarit à conserver
- monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

**Nombre de niveaux et de logements par immeuble**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

L1, L4, L6, ... nombre de logements

**Gabarit des immeubles (plan/coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

**Plantations et murets**

- muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique "Patrimoine bâti": PB
- servitude de type urbanistique "Nouvelle centralité": NC
- servitude de type urbanistique "Quartier résidentiel": QR
- servitude de type urbanistique "Kockelscheuer": K

Référence: 19903/41C  
Le présent document appartient à la décision d'approbation du 09.02.2017  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Glaser

TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

PROJET	DATE	COMMENTS
A	01.06.2016	Modification relative dans le cadre de la procédure préalable le vote du Conseil Communal
B	22.07.2021	Version coordonnée du PAP-QE suite aux modifications approuvées (01.02)
C	02.05.2022	Version coordonnée du PAP-QE suite aux modifications approuvées (05.06)
D	04.11.2024	Version coordonnée du PAP-QE suite à la modification en cours (09)
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE ROESER**

PROJET  
**PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER QUARTIER EXISTANT**  
version coordonnée

PLAN  
**PLAN DE REPÉRAGE - LOCALITÉ DE BERCHER - PARTIE OUEST**  
ET AIRE DE BERCHER

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

PROJETÉ PAR SWP

VERIFIÉ PAR CRH

DATE 28.07.2015

FICHER P:\P-SC\2014\20140524-2P\_PAG\_PAP-QE\_Roeser\01\_Version coordonnée\PAF-QE\VG

PLAN N° 20140524-2P-ROES\_PAP\_QE\_080

FORMAT: DIN-A0 (1.188mm/841 mm)

ÉCHELLE: A0: 1/1.000  
A3: sans échelle

ALPHABET: A: sans échelle  
B: sans échelle  
C: sans échelle  
D: sans échelle  
E: sans échelle  
F: sans échelle  
G: sans échelle