

Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- gabarit à conserver
- M

monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III,

nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ...

nombre de logements

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murets

- muret à conserver

Servitudes

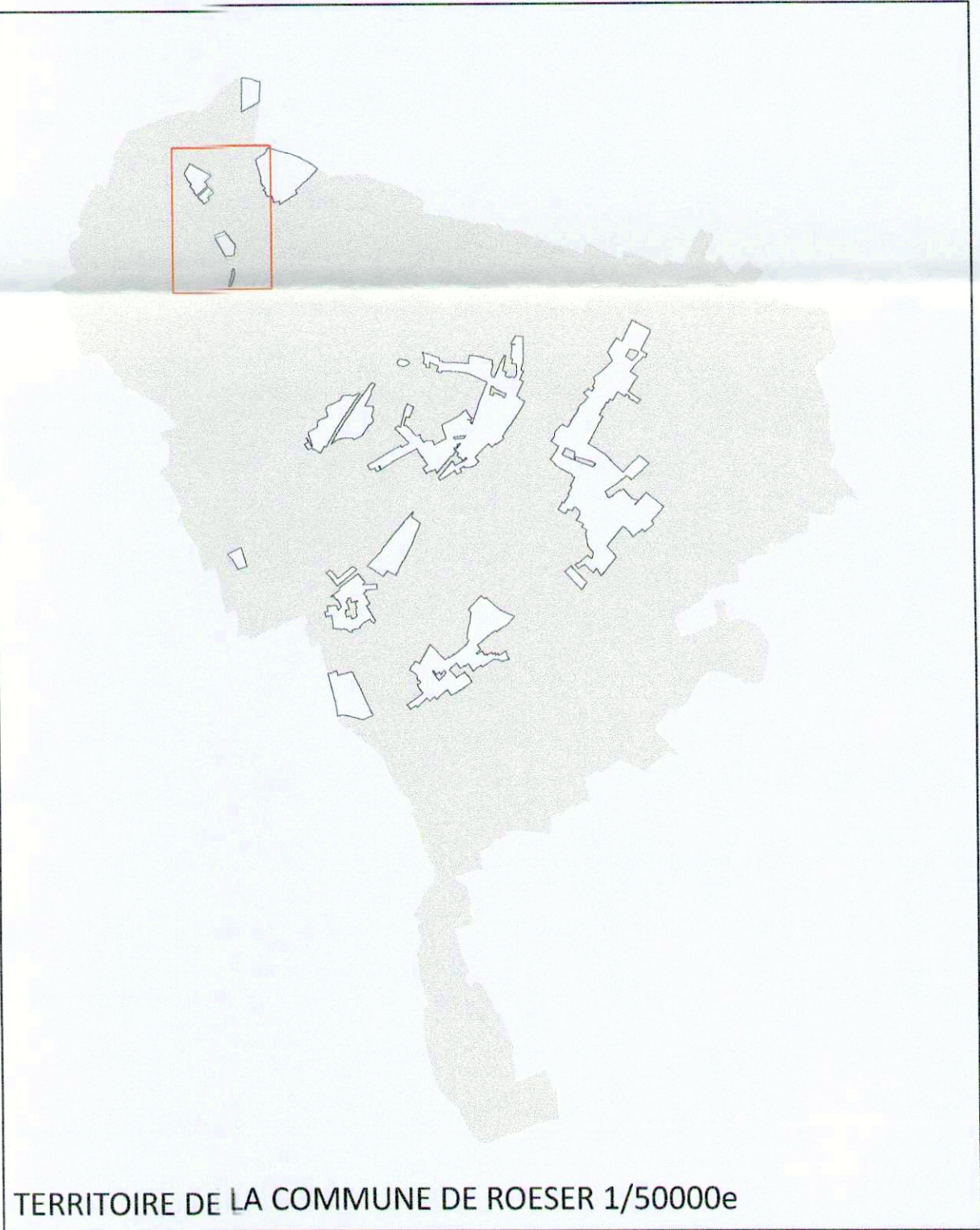
- PB

servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
- NC

servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
- QR

servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel ": QR
- K

servitude de type urbanistique " Kockelscheuer ": K



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE ROESER

PROJET

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

QUARTIER EXISTANT

PLAN

LOCALITE DE KOCKELSCHUEUR - PARTIE SUD

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Guldengrube
L-6328 Junglinster
Tél ++352 26 25 95 35
Fax ++352 26 25 95 18
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

5, Rue de Guldengrube
L-6328 Junglinster
Tél ++352 26 25 95 35
Fax ++352 26 25 95 18
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

5, Rue de Guldengrube
L-6328 Junglinster
Tél ++352 26 25 95 35
Fax ++352 26 25 95 18
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR

SAV

FORMAT

A0 (841mm/1189mm)

VERIFIÉ PAR

CRH

ECHELLE

A0 1/1.000

DATE

28.07.2015

A3 sans échelle

FICHER

2\roeser\CAD\PAG 2011\VG

PLAN N°

201140526-ZP_ROES_PAP_GIE_OBA

FOND DE PLAN

© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

Kockelscheuer

Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- gabarit à conserver
- monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ... nombre de logements

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

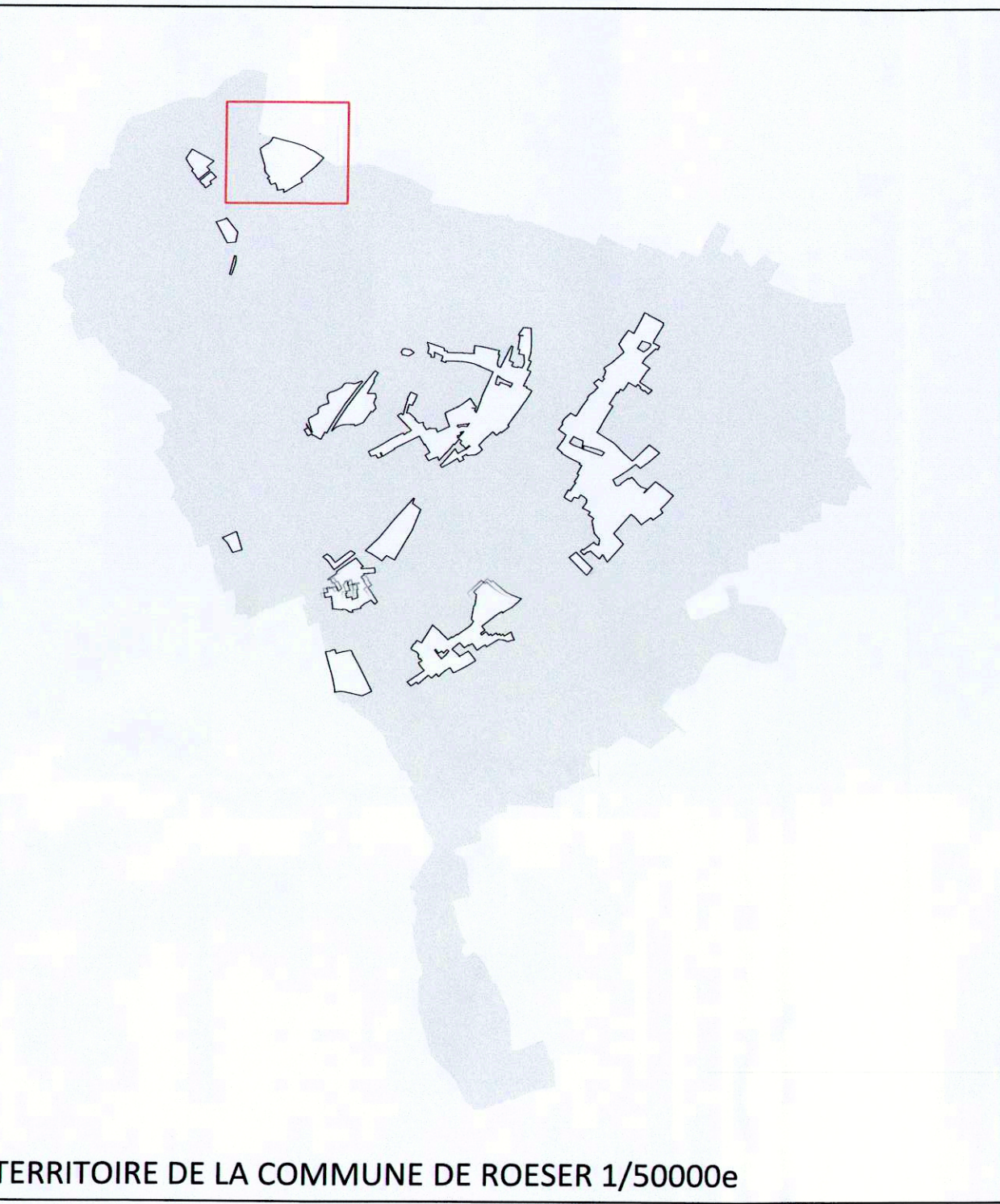
- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murets

- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
- servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
- servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel " : QR
- servitude de type urbanistique " Kockelscheuer " : K



TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

INDEX	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications révisées dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B	01.09.2016	Reclassement de la "GARE" du P&R Kockelscheuer en zone délimitée à rester libre suivant la recommandation du MOU (N/Réf. 78511/PP du 23.08.2016)
C		
D		
E		

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE ROESER

PROJET

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

QUARTIER EXISTANT


PLAN

LOCALITE DE KOCKELSCHUEUR - PARTIE NORD

BUREAU D'ETUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



5, Rue de Gerdreng

4-6134 Angerstein

Tel: +352 26 25 95 15

Fax: +352 26 25 95 16

info@zilmplan.lu

www.zilmplan.lu

DESINE PAR	SAY	FORMAT	A0 (1.189mm/841mm)
VERIFIE PAR	CRH	ECHELLE	A0 1:1.000
DATE	28.07.2015		A3 sans échelle
FICHIER	Z:\Roeser\CAD\PAG 2011\PG		
PLAN N°	20140526-2P_IDS_PAP_DE_10A		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		