

Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

PCN 2011

Constructions du PCN

constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain

limites Commune de Roeser

bâtiment à conserver

gabarit à conserver

monument à conserver

Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

I, II, III,

nombre de niveaux pleins

L1, L4, L6, ...

nombre de logements

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions principales

limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murets

muret à conserver

Servitudes

PB

servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB

NC

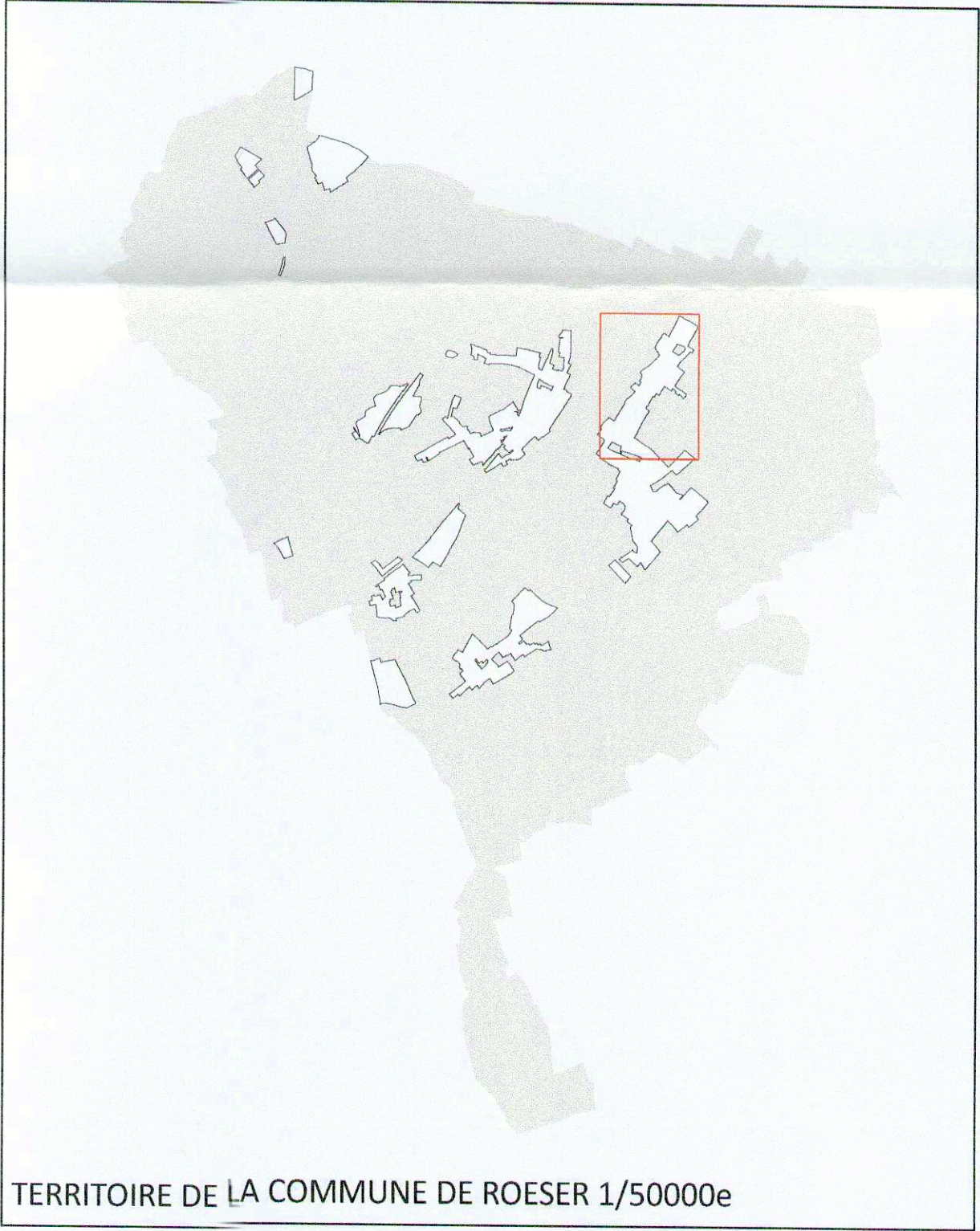
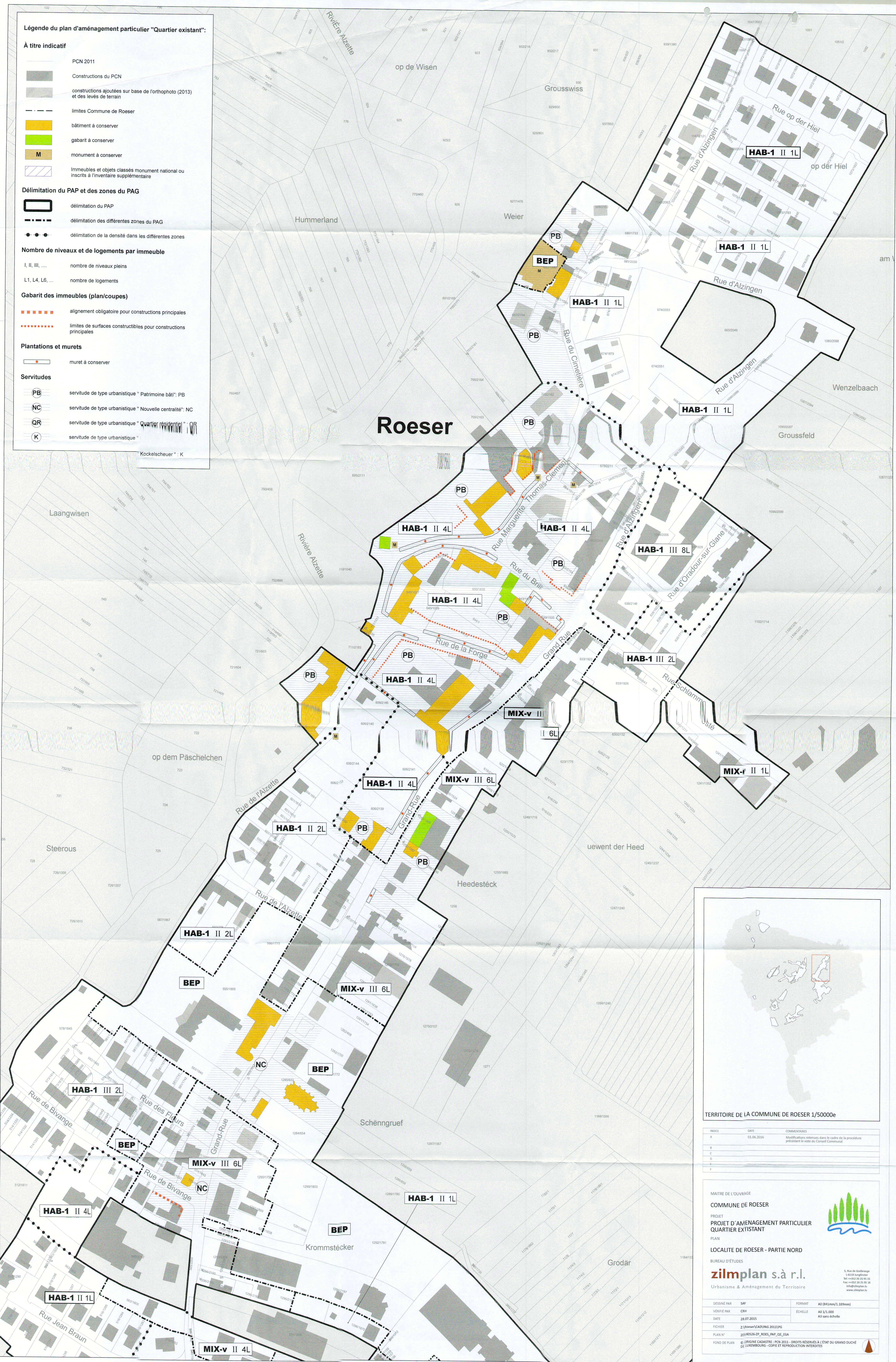
servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC

QR

servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel": QR

K

servitude de type urbanistique " Kockelscheuer " : K



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications internes dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MATRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE ROESER

PROJET

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER

QUARTIER EXISTANT

PLAN

LOCALITE DE ROESER - PARTIE NORD

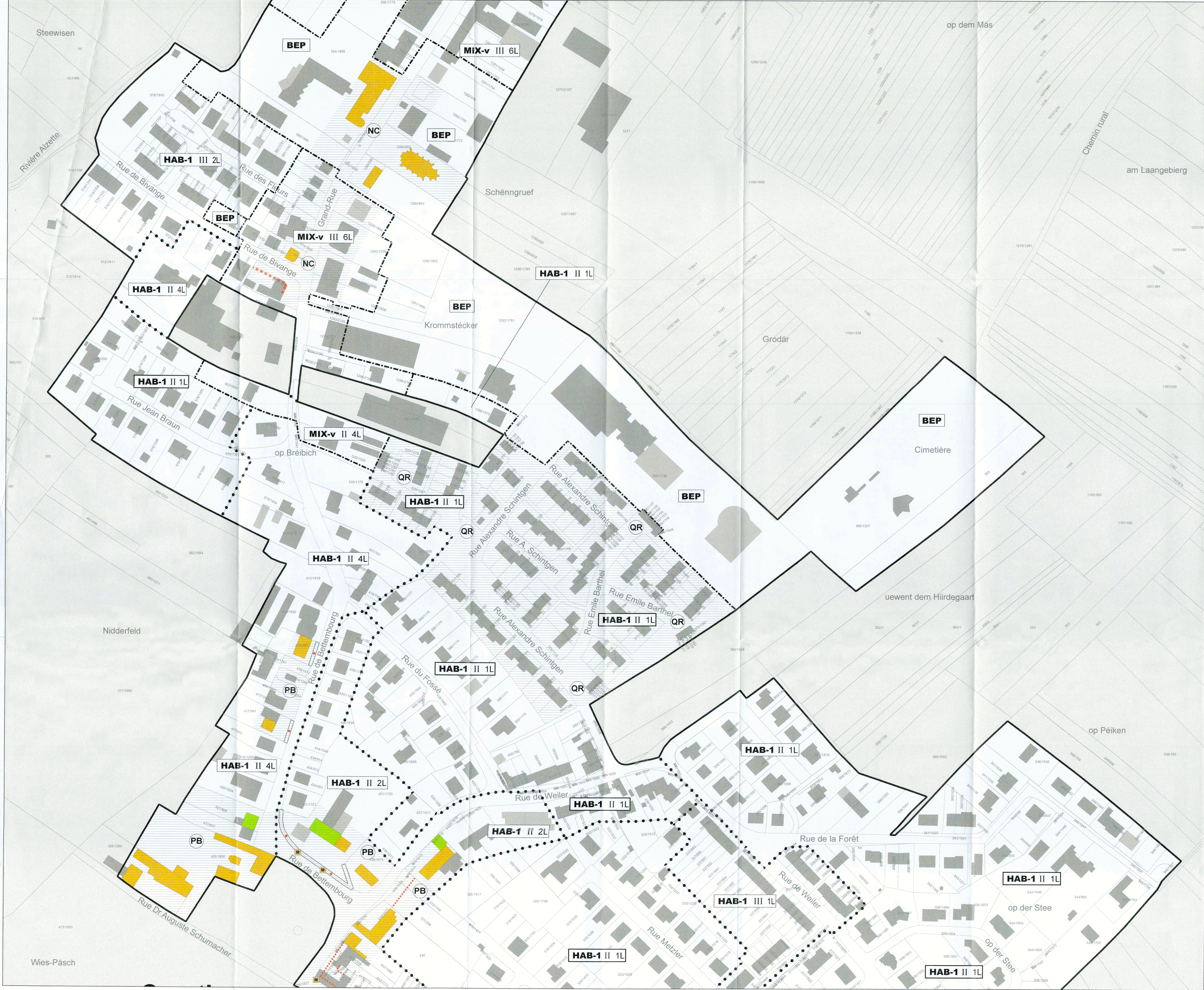
BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Goëdrange
L-4438 Ingelmer
Tél ++352 26 35 95 15
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESINÉ PAR	SAY	FORMAT	A0 (841mm/1189mm)
VÉRIFIÉ PAR	CH	ÉCHELLE	A0 1/1.000
DATE	28.07.2015		A3 sans échelle
FICHER	Z:\roeser\CAD\PAG 2011\PG		
PLAN N°	20140526-2P_roes_pap_02_01A		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		



Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- gabarit à conserver
- monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ... nombre de logements

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murets

- muret à conserver

Servitudes

- PB** servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
- NC** servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
- QR** servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel ": QR
- K** servitude de type urbanistique " Kockelscheuer ": K

TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

INDEX	DATE	COMMENTS
A	03.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET
**PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
QUARTIER EXISTANT**

PLAN
LOCALITÉS DE ROESER / CRAUTHEM - CENTRE

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplán s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Gredrange
L-4218 Angeltrester
Tél ++352 26 25 95 15
Fax ++352 26 25 95 24
info@zilmplán.lu
www.zilmplán.lu

DESIGNÉ PAR	SAV	FORMAT	A0 (1189mm/941mm)
VÉRIFIÉ PAR	CRH	ÉCHELLE	A0 1/1.000 A3 sans échelle
DATE	28.07.2015		
FICHER	21/Roeser/CAD/PAG 2013/P5		
PLAN N°	20140526-2P_ROES_PAP_OE_03A		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES		

