



Délimitation des lots / Bots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Logement

Commercial/services

Artisanat / Industrie

faible

moyenne

forte

Espace publicSéquences visuelles

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)8. Aire de stationnement10. Infrastructures techniques

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

Supplémentaire

Bassin de rétention

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE ROESER

PROJET

"Rue du Coin" à Berchem

PLAN

Schéma directeur - Version vote

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon

L-3315 Contzem

Tel: +352 26 25 95 15

Fax: +352 26 25 95 16

info@zilmplan.lu

www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR

JAD

FORMAT

A3 (297mm/420mm)

VÉRIFIÉ PAR

ABM

ÉCHELLE

1/1000

DATE

11.04.2024

FICHER

P:\LP-SC\2024\20240707\_ZP\_Roeser AT Urbanisme\0\_Plans\03\_Schéma Directeur

PLAN N°

20240707\_ZP\_001

FOND DE PLAN

© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES