

Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport

faible    moyenne    forte densité

**Espace public**  
espace minéral cerné / ouvert

**Espace vert**  
espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

**Elément identitaire à préserver**

**Mesures d'intégration spécifiques**

**Séquences visuelles**  
axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

**Connexions**

réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

**Aire de stationnement**  
parking couvert / souterrain

parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt de bus / gare)

**Infrastructures techniques**

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées




**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

coulée verte

biotopes à préserver

**Supplémentaire**

*Retention*    rétention

Auftraggeber: Commune de Roeser		
Projet: Plan d'aménagement général / Etude préparatoire		
Titel: SCHEMA DIRECTEUR - schéma		Maßstab:  1 / 1.000
Lieu-dit: Rue de la Poste		Zeichnung: IOT / CRH
 Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu		Datum: 28.09.2015
Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		Plannummer: EP_D_2.2-c