



**Légende du schéma directeur**

--- délimitation du schéma directeur  
--- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)  
--- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
faible	moyenne	forte densité	

**Espace public**

espace minéral cerné / ouvert  
 espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

Elément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

Séquences visuelles  
axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 zone résidentielle / zone de rencontre  
 chemin de fer

**Aire de stationnement**

parking couvert / souterrain  
P Pp parking public / privé

**Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

coulée verte  
 biotopes à préserver

**Supplémentaire**

Rétention rétention

Auftraggeber: **Commune de Roeser**

Projet: **Plan d'aménagement général / Etude préparatoire**

Titel: **SCHEMA DIRECTEUR - schéma  
Lieu-dit: Oiwestrachen**

**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire  
5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster  
Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16  
info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010  
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Maßstab: 1 / 1.000

Zeichnung: **BBF**

Datum: **29.09.2015**

Plannummer: **EP\_D\_2.4-c**