



Légende-type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de d'elopement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

- Espace public**
espace minéral cerné / ouvert

- espace vert cerné / ouvert

- Centralité**

- Elément identitaire à préserver**

- Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles**
axe visuel

- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**

- réseau motrisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

- mobilité douce (interquartier, intraquartier)

- zone résidentielle / zone de rencontre

- chemin de fer

- Air de stationnement**
parking couvert / souterrain

- parking public / privé

- Transport en commun** (arrêt de bus / gare)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

- axe principal du canal pour eaux usées

Concet de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte

- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Retention** rétention

Auftraggeber:	Commune de Roeser	
Projet:	Plan d'aménagement général / Etude préparatoire	
Titel:	SCHEMA DIRECTEUR - schéma Lieu-dit: Rue Edward Steichen	Maßstab: 1 / 1.000
		Zeichnung: IOT/ CRH
	zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu	Datum: 28.09.2015
	Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES	Plannummer: EP_D_2.3-c