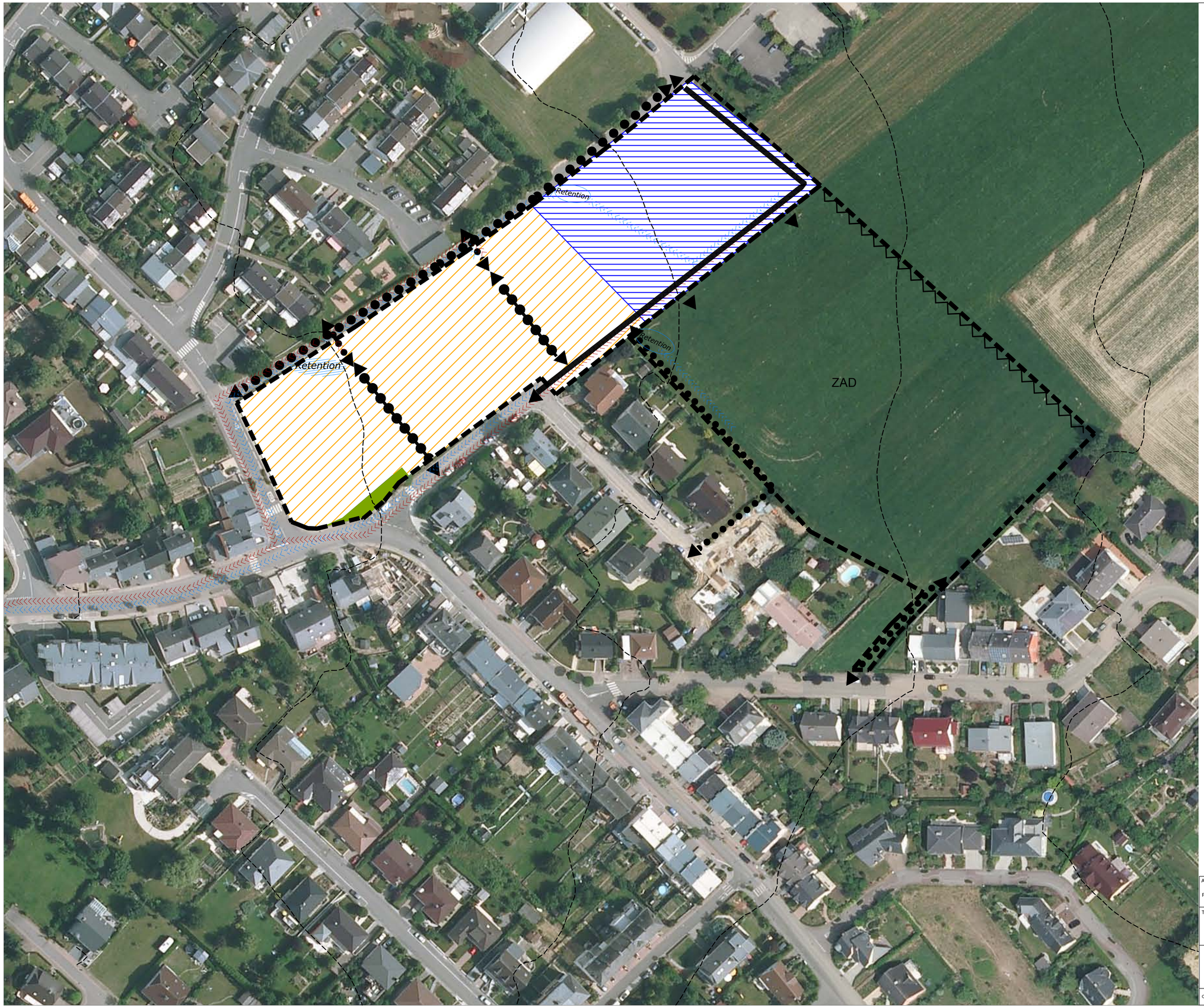

Légende du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible *moyenne* *forte densité*

Espace public
espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement
parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G **Transport en commun** (arrêt de bus / gare)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

Supplementaire

Retention rétention

cours d'eau

abre à préserver

bâtiment existant

espaces verts publics

Auftraggeber: Commune de Roeser

Projekt: Plan d´aménagement général / Etude préparatoire

Titel: **SCHEMA DIRECTEUR - schéma**
Lieu-dit: Hiirdegaart

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster
Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Maßstab: DIN A2 1 / 1.000 DIN A3 o.M.

Zeichnung: IOT / CRH

Datum: 28.09.2015

Plannummer: **EP_D_3.1-c**