

Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert

- Centralité**
- Elément identitaire à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- P Pp** parking public / privé
- B G** Transport en commun (arrêt de bus / gare)

Infrastructures techniques




- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Retention

Auftraggeber: Commune de Roeser		
Projet: Plan d'aménagement général / Etude préparatoire		
Titel: SCHEMA DIRECTEUR - schéma Lieu-dit: Im Bruch		Maßstab:  1 / 1.000
 Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu <small>Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES</small>		Zeichnung: CRH
		Datum: 28.05.2015
		Plannummer: EP_D_3.5-c