



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de d´développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|---------------|----------------|----------------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> | |

- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert

- Centralité**
- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - P Pp** parking public / privé
 - B G** Transport en commun (arrêt de bus / gare)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- rétention
- cours d'eau
- arbre à préserver
- bâtiment existant
- espaces verts publics
- aire de jeux
- agriculture

Auftraggeber: **Commune de Roeser**

Projekt: **Plan d'aménagement général / Etude préparatoire**



Titel: **SCHEMA DIRECTEUR - schéma**
Lieu-dit: Rue de Bettembourg Centre

Maßstab: **1 / 1.000**

Zeichnung: **IOT / CRH**

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster

Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16

info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG
(2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Datum: **28.09.2015**

Plannummer: **EP_D_5.1-c**