



FICHE TECHNIQUE

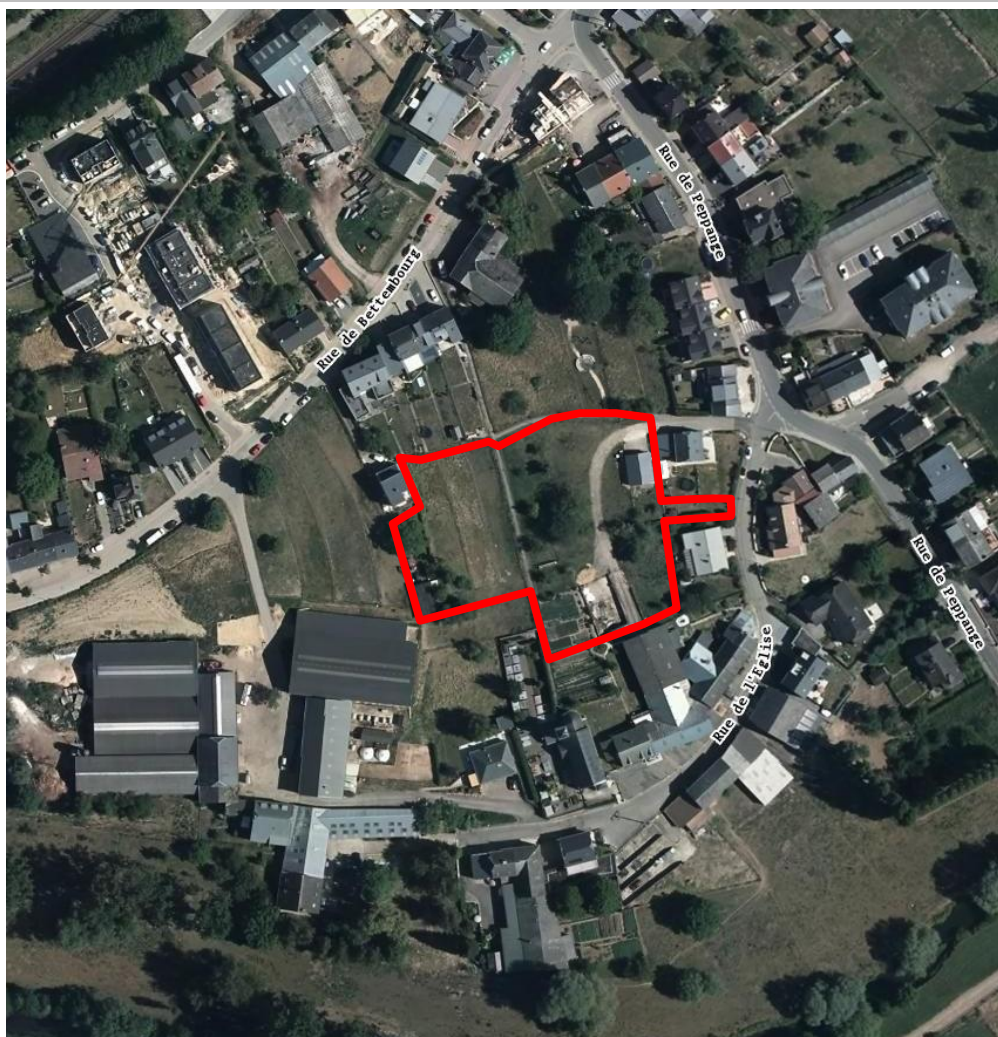
SCHEMA DIRECTEUR – KIERCHEPAD

LOCALITE - LIVANGE

1. CARACTERISTIQUES

Surface en ha	0,58 ha
Utilisation actuelle	Jardins privatifs et prés
Utilisation prévue par PAG	HAB-1

2. SITUATION AU SEIN DE LA LOCALITE



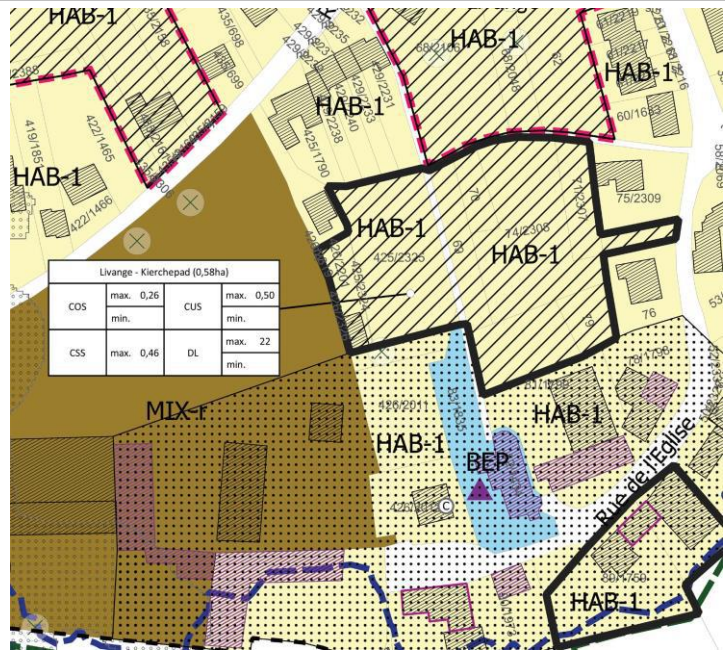
Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, orthophoto 2018, représentation par zilmpla s.à.r.l



3. EXTRAIT DU PAG

LIVANGE-KIERCHPAD (0,58)

COS	Max. 0,26	CUS	Max. 0,50
	Min.		Min.
CSS	Max. 0,46	DL	Max. 22
			Min.



Source: Zilimplan, Plan d'aménagement général – partie graphique

4. IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET LES LIGNES DIRECTRICES MAJEURES

4.1 Enjeu urbanistique

- Intégration d'un nouveau quartier résidentiel dans le tissu urbain de Livange
- Localisation au cœur de la localité de Livange
- Respect de l'environnement construit existant et des connexions piétonnes existantes ('Kierchpad')

4.2 Lignes directrices

- Densification du tissu urbain existant
- Usage optimal des terrains dans le sens d'une utilisation rationnelle du sol
- Création d'espaces publics d'une haute qualité permettant une communication sociale
- Intégration harmonieuse des constructions et connexion avec les alentours




5. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

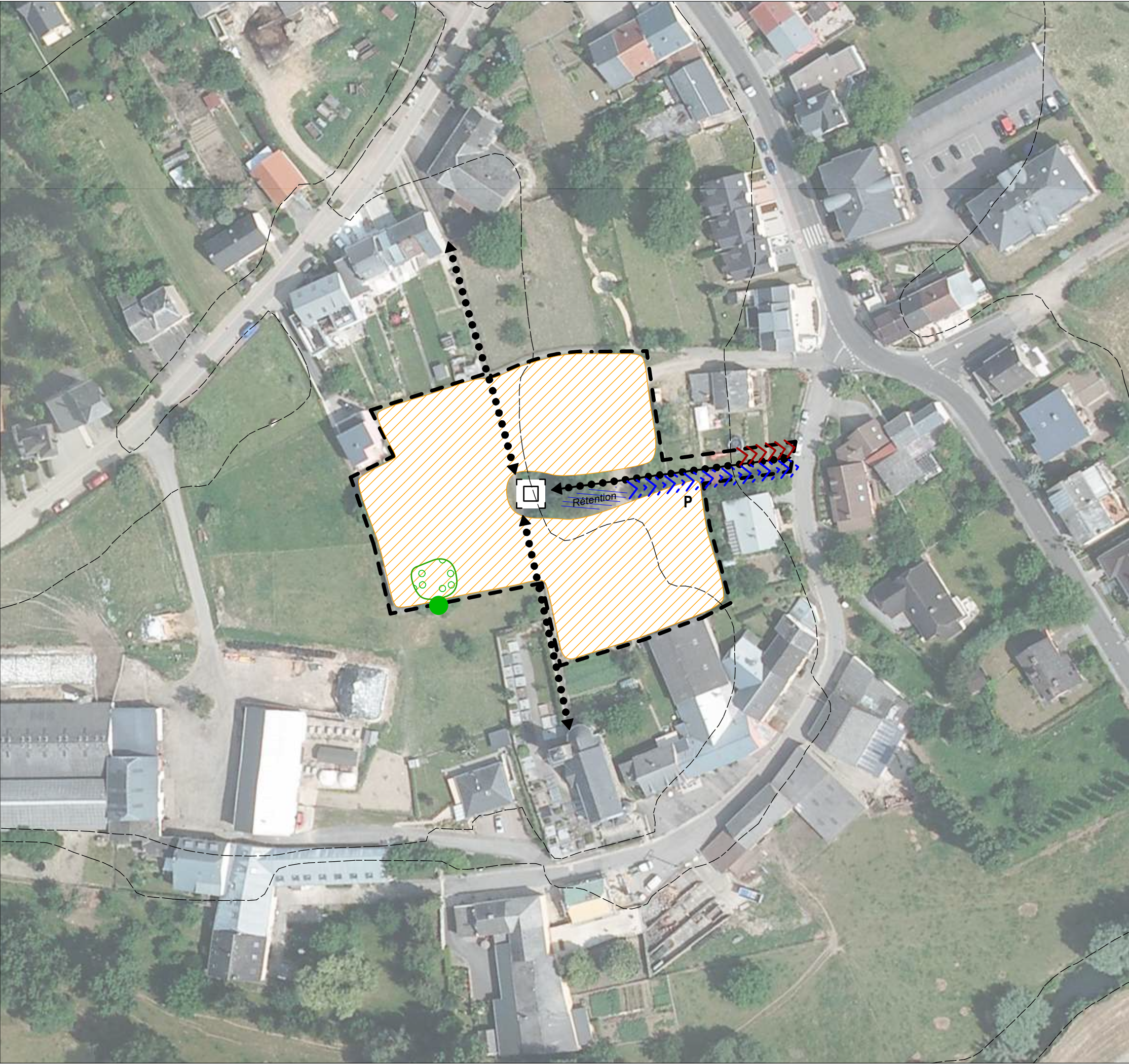
5.1 Identité et programmation urbaine	<ul style="list-style-type: none"> • Quartier résidentiel à dominante unifamiliale autour d'une placette centrale permettant la détente et la rencontre des habitants • Intégration dans la structure environnante en respectant les dimensions (gabarits, matériaux, aménagement, ...) • Maisons jumelées et en bande pour garantir une utilisation rationnelle du sol • Limiter la mixité des fonctions • Permettre la réalisation d'un espace public d'une haute qualité par l'aménagement de la rue desservante en tant que <i>zone de rencontre</i>
5.2 Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public	<ul style="list-style-type: none"> • Les surfaces à céder seront fixées dans le cadre du PAP et devront tourner autour des 25% prévu par le cadre réglementaire y relatif
5.3 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> • L'espace public est constitué d'une voie desservante sous forme de « rue sans issue » qui permet non seulement la desserte des habitations, mais également la rencontre des habitants (aire de jeux pour enfants, mobilier urbain, ...)
5.4 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers	<ul style="list-style-type: none"> • Les équipements publics de la commune de Roeser (écoles, mairie, centre culturel, etc.) sont localisés à Roeser et le bi-pôle Bivange-Berchem • D'autres infrastructures d'approvisionnement quotidien sont disponibles au sein de la zone d'activité de Livange située à 650m du centre de Livange et accessible par vélo/à pied.
5.5 Interfaces entre îlots et quartiers (intégration, gabarits et agencement des volumes)	<ul style="list-style-type: none"> • La répartition des espaces et l'organisation interne du nouveau quartier se feront sur la base des infrastructures de viabilisation et la délimitation du projet • Sont envisageable pour les constructions des gabarits homogènes de 2 niveaux pleins avec un étage sous les combles afin d'éviter une incohérence avec le tissu urbain environnant. • Les gabarits en bande , jumelés ou jumelés par garage/carport renforce la création d'un espace de qualité
5.6 Centralités, (fonctions, densités, espaces publics)	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de nouvelle centralité prévue vu le caractère à dominante résidentiel envisagé



5.7 Répartition sommaire des densités	<ul style="list-style-type: none">• Une densité unique est prévue pour l'ensemble du quartier légèrement plus dense (maisons jumelées) vu sa localisation au cœur de la localité
5.8 Typologie et mixité des constructions	<ul style="list-style-type: none">• Prévoir une mixité des typologies de logements (bi-familial, unifamiliale) selon les possibilités prévues par la zone HAB-1
5.9 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	<ul style="list-style-type: none">• Les biotopes existants à l'intérieur du périmètre sont à préserver dans le cadre du projet
5.10 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	<ul style="list-style-type: none">• L'axe visuel de la « rue de Bettembourg » vers l'église de Livange devra être préservé
5.11 éléments identitaires bâtis et naturels à sauvegarder	<ul style="list-style-type: none">• Structures végétales à préserver (groupement d'arbres) sur les terrains en question
6. CONCEPT DE MOBILITE ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES	
6.1 Connexions	<ul style="list-style-type: none">• Raccordement du nouveau quartier au réseau viaire existant via la Rue de l'Église• Le 'Kierchepad' est à préserver → légères adaptations possibles afin de garantir l'accessibilité des maisons pour les services de secours/enlèvement des déchets
6.2 Hiérarchie du réseau de voirie	<ul style="list-style-type: none">• Le réseau primaire sera constitué par la zone résidentielle qui n'occupe pas uniquement une fonction de circulation, mais aussi d'espace de rencontre pour les habitants• Le 'Kierchepad' constitue un réseau secondaire permettant de relier les parties nord et sud de la localité de Livange
6.3 Concept de stationnement	<ul style="list-style-type: none">• A réaliser selon les prescriptions du PAG : 2 emplacements par logement• Prévoir des emplacements publics pour visiteurs
6.4 Accès au transport collectif	<p><u>Busverkehr:</u></p> <p>Bushaltestelle „Livange - Am Duerf“ in ca. 150m erreichbar</p> <p>Linien: 195 – Peppange - Luxembourg</p>



	 <p>Source : représentation par zilmpla n s.à.r.l</p>
6.5 Infrastructures techniques majeures	<ul style="list-style-type: none"> Anschluss der technischen Infrastrukturen (Regenwasser, Schmutzwasser, Trinkwasser) an die jeweilig bestehenden Netze in der „Rue de l’Église“
7. CONCEPT PAYSAGER ET ECOLOGIQUE	
7.1 Intégration au paysage	<ul style="list-style-type: none"> En raison de sa localisation au cœur de la localité de Livange, le périmètre d’étude ne jouxte pas le paysage ouvert. Néanmoins une intégration harmonieuse dans les espaces libres à l’ouest est de mise
7.2 Coulées vertes et maillage écologique	<ul style="list-style-type: none"> Les jardins privés peuvent servir de coulée verte et renforcer le maillage écologique au sein de la localité
7.3 Biotopes à préserver	<ul style="list-style-type: none"> Le groupement d’arbre au sud-ouest du périmètre d’étude est à préserver et une destruction même partielle à éviter
8. CONCEPT DE MISE EN OEUVRE	
8.1 Programme de réalisation du projet	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation d’un projet concret en dialogue avec tous les acteurs nécessaires (AGE, Ministère de l’Environnement, Adm. P&Ch.) ainsi que la commune
8.2 Faisabilité	<ul style="list-style-type: none"> L’aménagement des fonds en question semble faisable → les propriétaires doivent réaliser un PAP.
8.3 Phasage de développement	<ul style="list-style-type: none"> Un phasage ne semble pas nécessaire vu la taille du périmètre d’étude
8.4 délimitation sommaire du ou des PAP	<ul style="list-style-type: none"> Voir 8.3 Phasage de développement



délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte densité

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

Supplémentaire

Rétention rétention

arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE ROESER

PROJET

ModPAG - Livange-Kierchepad

PLAN

SCHEMA DIRECTEUR - KIERCHEPAD - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen

L-8308 Capellen

Tel: +352 26 45 2-856

info@zimplan.lu

www.zimplan.lu

Logo 1

Logo 2

Logo 3

DESSINÉ PAR SAY

FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR BBF

ÉCHELLE 1/1.000

DATE 10.04.2018

FICHER Z:\Roeser\03_ModPAG_PAPqe\20181911-ZP_ModPAG-PAP-QE2019\C_documents\MopPAG_Livange_PARC\C_documents

PLAN N° 20181911_ZP_ModPAG_Livange-Kierchepad_SD03

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES