



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |        |         |               |                                      |
|--------|---------|---------------|--------------------------------------|
|        |         |               | logement                             |
|        |         |               | commerce / services                  |
|        |         |               | artisanat / industrie                |
|        |         |               | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité |                                      |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles  
axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention
- rétention

Auftraggeber: Commune de Roeser

Projet: Plan d'aménagement général / Etude préparatoire

Titel: SCHEMA DIRECTEUR - schéma  
Lieu-dit: Kräizstrachen

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire  
5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster  
Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16  
info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010  
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE  
LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Maßstab: 1 / 1.000

Zeichnung: BBF

Datum: 30.09.2015

Plannummer: EP\_D\_6.3-c